



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Handwritten signature and date: 31/12/22

Data 30/12/2022	Oggetto: "Recupero edilizio di beni sottratti alla criminalità organizzata per allocazione uffici ed aule Scuola San Rocco con fondi DPCM 17/07/2020" – Determinazione a contrarre – Reimputazione di spesa ed affidamento lavori aggiuntivi
N° det. 438	CIG: 937684621C CUP: G72B22005160001

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli, oltreché del conferimento dell'incarico dirigenziale all'ing. Angelo Martino, avvenuto con Decreto Commissariale n. 06 del 14/01/2022 ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 267/2000.

ISTRUTTORIA

Premesso:

- Che nel patrimonio del comune di Marano di Napoli rientrano una serie di immobili Confiscati e trasferiti giusto decreto dall'Autorità Nazionale dei Beni Confiscati alla criminalità organizzata, regolarmente in possesso dell'ente e che richiedono per la messa in uso ai fini sociali e/o istituzionali, una serie di interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle vigenti normative, oltreché per il ripristino funzionale a seguito di disuso prolungato o atti vandalici;
- Che tra i beni confiscati acquisiti al patrimonio rientrano gli immobili nel fabbricato sito a via G. Puccini, in località "La Cesina", consistenti una serie di locali e degli uffici articolati su due livelli, tutti collocati al piano terraneo ed accessibili dalla pubblica via, a meno di una parte degli uffici che comunque è accessibile internamente dal livello al piano stradale ed collegato per mezzo di una scala interna, rilevando che i locali in oggetto erano già originariamente destinati ad uso scolastico e ne conservano ancora le fattezze;
- Che il comune di Marano di Napoli è destinatario del contributo ai sensi del DPCM del 17 luglio 2020, per un importo di 63.947,38 €, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali, tra cui rientrano anche le scuole quali opere qualificate nel sistema di classificazione dei progetti del codice unico di progetto, di cui all'art. 11 della Legge n.3 del 16 gennaio 2003;

Dato Atto:

- Che una possibile e prioritaria esigenza dell'ente è quella di abbattere i costi dei fitti passivi, con particolare rilievo dell'incidenza degli istituti scolastici, per cui sono state già avviate procedure di rilascio degli immobili in locazione;
 - Che ai fini del "Recupero edilizio di beni sottratti alla criminalità organizzata per allocazione uffici ed aule Scuola San Rocco con fondi DPCM 17/07/2020" è stato predisposto dal tecnico comunale L. M. Squarzoni il progetto dell'intervento;
 - Che ai fini delle procedure di rendicontazione e acquisizione del contributo di cui ai fondi in oggetto, sono stati acquisiti a norma di legge il codice identificativo di gara (CIG), mediante portale Simog dell'ANAC, e il codice unico di progetto (CUP) attraverso il portale dedicato;
 - Che i lavori in oggetto attengono al pagamento dei compensi ex-art. 113 del D.Lgs. 50/16 per particolari ed articolate attività manutentive per la cui esecuzione, oltre alla predisposizione dei documenti utili all'espletamento delle relative gare di appalto si rendono necessari, in vigenza di contratto, attività di sopralluogo, controllo, verifica e redazione della stima dei costi di intervento nonché di coordinamento con soggetti sia interni all'Ente, che esterni allo stesso;
 - Che per la rilevanza della sicurezza sui luoghi di lavoro ed in ragione della indisponibilità di figure qualificate all'interno dell'ente, si prevede l'esternalizzazione del servizio, mediante idonea e successiva procedura;
- ne consegue che il quadro economico dell'appalto da aggiudicare risulta essere così determinato:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	€ 56.100,00
A.1) Importo Lavori	€ 55.000,00
A.2) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.100,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 7.847,38
B.1) per IVA sui lavori al 10%	€ 5.610,00
B.2) Incentivi ex art. 113 co. 2 D.lgs. 50/16	€ 1.122,00
B.3) Coordinatore Sicurezza in Esecuzione (oneri e IVA inclusi)	€ 800,00
B.4) Imprevisti	€ 315,38
TOTALE	€ 63.947,38

Considerato quindi:

- Che l'importo complessivo di € 63.947,38 trova copertura finanziaria al Cap. 3095.5 del bilancio comunale;
- con Determinazione n. 254 del 19/08/2022 è stato approvato l'Avviso Pubblico con annesso Capitolato di Gara, impegnando le somme necessarie nel bilancio per dare copertura alla procedura;
- con avviso di gara del 26/08/2022, esperito mediante RdO_3165761, tutti gli operatori iscritti al Me.Pa., operanti nella categoria inerente ai lavori edili OG1 in Classifica I sono stati invitati, mediante procedura aperta e con criterio di aggiudicazione al minor prezzo, a presentare offerta entro le 12:00 del 10/09/22;
- che nelle date 21/09/2022 e 23/09/2022 si sono esplesate le sedute di gara di cui ai verbali protocollati al n. 30452 del registro generale dell'ente, da cui si evince che:
 - o sono pervenute n. 39 offerte entro i termini della gara;
 - o sono stati ammessi n. 35 concorrenti, escludendo quelli che risultavano carenti di requisiti oggettivi (mancanza iscrizione white list e polizza fideiussoria, previste nell'avviso pubblico di gara);
 - o è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi del art. 97 co. 2 del D.lgs. 50/16, per effetto del quale sono state escluse automaticamente il 10% delle offerte col minor ribasso e col maggior ribasso, ovvero le prime e le ultime quattro della graduatoria, oltre ad altre 9 offerte il cui ribasso è risultato inferiore alla media del 33,1880%, ed infine altre 9 offerte sono risultate anomale in quanto oltre la soglia determinata nel 34,7606%, emergendo quindi il valore di aggiudicazione proposto pari al 34,42%, relativo all'offerta di 36.069,00 € della ditta **P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL** con sede legale in Quarto (NA) in via Cicori n. 18 con C.F. e P. IVA 07426251216;
- che in ragione del suddetto ribasso il quadro economico può essere così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	€ 37.169,00
A.1) Importo Lavori	€ 36.069,00
A.2) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.100,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 26.778,38
B.1) per IVA sui lavori al 10%	€ 3.716,90
B.2) Incentivi ex art. 113 co. 2 D.lgs. 50/16	€ 1.122,00
B.3) Coordinatore Sicurezza in Esecuzione (oneri e IVA inclusi)	€ 800,00
B.4) Imprevisti	€ 315,38
B.5) Economie d'asta	€ 20.824,10
TOTALE	€ 63.947,38

- che la ditta **P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL** risulta essere iscritta alla White List dell'elenco della prefettura di Napoli (aggiornata alla data del 15/09/2022) al n° 1287, con data di scadenza dell'iscrizione al 25/05/2023 e che la stessa risulta essere valida ai fini dell'appalto delle opere;
- che gli Enti all'uopo preposti hanno rilasciato con esito REGOLARE il DURC prot. INAIL_34232049;

Considerato

- che nel corso dei lavori, si sono riscontrate criticità che sono risultate numerose e necessarie di interventi urgenti, la cui mancata risoluzione pregiudica l'utilizzo dei locali;
- che le somme necessarie per l'esecuzione degli interventi da attuarsi di messa in sicurezza e per garantire la piena fruibilità degli stessi immobili di proprietà comunale non possono fruire nell'immediato della

copertura economica nello stanziamento relativo all'appalto in esecuzione, per via delle economie di gara, in quanto l'utilizzo delle stesse è subordinato alla conclusione dei lavori appaltati e dell'autorizzazione da parte del preposto ministero;

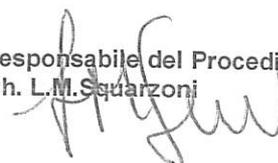
Dato Atto:

- che, a parte le emergenze già note, quasi sempre, l'indeterminazione e la non prevedibilità degli interventi da eseguirsi, dei singoli fabbisogni, delle urgenze e delle necessità che di volta in volta vengono a determinarsi non consentono un programma strutturato e puntuale circa i lavori da eseguirsi e quindi dei mezzi, attrezzature e materiali che occorreranno per la loro esecuzione;
- la Direzione Lavori ha chiesto la disponibilità alla ditta P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL ad accettare la proposta di modifica contrattuale, disposta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e del D. Lgs. 50/16, per l'esecuzione di interventi aggiuntivi e/o integrativi a quelli dell'appalto originario per un importo netto (compreso oneri per la sicurezza) di € 27.299,49 oltre IVA, da ribassare così come il contratto originario per un ammontare di € 17.903,00 specificando pertanto che gli stessi saranno eseguiti e contabilizzati agli stessi prezzi e condizioni del contratto in essere;
- che la ditta appaltatrice ha manifestato piena disponibilità alla modifica contrattuale accettando che per l'esecuzione di interventi aggiuntivi e/o integrativi a quelli dell'appalto originario siano eseguiti e contabilizzati agli stessi prezzi e condizioni del contratto in essere;
- vista la disponibilità dei fondi al cap. 976.8 del bilancio corrente, derivante dagli accertamenti di entrata per locazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, vincolati al riutilizzo per le finalità in oggetto.

Si Propone, per quanto sopra, di:

- affidare i lavori aggiuntivi per € 27.256,47 oltre IVA, da ribassare del 34,42% così come il contratto originario per un ammontare di € 17.874,79 oltre IVA, quindi per complessivi 19.662,27 €;
- reimputare per l'annualità 2023 l'importo di € 21.939,48 derivante dal quadro economico economico vigente quali di competenza 2023.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. L.M. Squarzoni



Il responsabile del Settore Lavori Pubblici ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

- ATTESTA ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;
- ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014):
 - La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
 - La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo;
- Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del provvedimento;

D E T E R M I N A

di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi della legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Affidare** l'esecuzione di interventi aggiuntivi e/o integrativi a quelli dell'appalto originario per un importo netto (compreso oneri per la sicurezza) di € 17.874,79 oltre IVA, per un totale di € 19.662,27 specificando che gli stessi saranno eseguiti e contabilizzati agli stessi prezzi e condizioni del contratto in essere;
3. **Impegnare e reimputare** la somma di € 19.662,27 al capitolo 976.8, considerando la copertura mediante i fondi a disposizione sui capitoli in entrata 586 e 587 del Bilancio di Esercizio Comunale;
4. **Reimputare** per l'annualità 2023 l'importo complessivo di € 21.939,48 al capitolo 3095.5;

5. **Trasmettere** il suddetto provvedimento al SEF per gli adempimenti consequenziali;
6. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
7. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale;
8. **Disporre** la pubblicazione dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/12.

Il Responsabile Settore LL.PP.
Ing. Angelo Martino



Il Responsabile del Settore economico finanziario appone il visto di regolarità contabile _____			
addi, _____	Determinazione n. <u>138</u>	del <u>30/12/22</u>	
oggetto: <u>lavori di manutenzione impianti</u>			
Capitolo <u>176/8</u>	N. Impegno/Accertamento <u>3231/22</u>	Importo € <u>19.662,27</u>	
		Il Responsabile del SEF _____	

