



# Comune di Marano di Napoli

## Città Metropolitana di Napoli

Corso Umberto I n° 24- Marano di Napoli (Na)- Tel 081/5769111, info@comune.marano.na.it -www.comune.marano.na.it

### Unità di Staff Comando Polizia Municipale

Comandante Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Cap. Ferrillo Dott. Giovanni Luca  
Tel. 081-5769525/30 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)



### DETERMINAZIONE

Data 28/03/2023	Oggetto: Pubblicazione di n.3 manifestazioni d'interesse per l'affidamento dei beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al Patrimonio Indisponibile del Comune di Marano di Napoli
N° 69/2023	
 Visto di compatibilità con il patto di stabilità	

Accertamento di entrata -  Prenotazione d'impegno -  Impegno di spesa -  Liquidazione di spesa  
 Org. e gestione del personale  Determinazione a contrarre -  Programmazione

### PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni), in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli;  
 Il conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore P.M. allo scrivente è avvenuto con Decreto della Commissione Straordinaria n° 3 del 06/02/2023;  
 Con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 204 del 16/10/2018 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario ex art. 246 D. Lgs. 267/2000;  
 Con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 45 del 22.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024  
 L'ultimo rendiconto della gestione approvato è quello relativo all'anno 2021 (Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 25 del 16.05.2022)

### ISTRUTTORIA

Il procedimento è stato avviato d'ufficio dal Comandante dell'Unità di Staff – Comando Polizia Municipale, Cap. Ferrillo dott. Giovanni Luca a seguito della predisposizione delle manifestazioni di interesse da parte del Sovraordinato, Col. Maiello Dott. Luigi, ed istruito dal geom. Tommaso Giordano, nominato RUP della procedura in oggetto;

### NARRATIVA

#### Premesso che:

- sul territorio comunale insistono numerosi beni confiscati alla camorra;
- il Comune di Marano ha avuto assegnati dall'ANBSC n. 117 beni, anche se non tutti risultano ancora effettivamente consegnati;

- parte dei beni assegnati e consegnati sono stati negli anni affidati, ai sensi del CAM, ad associazioni senza scopo di lucro con finalità sociali;
- era già obiettivo di questa Amministrazione continuare l'attività di assegnazione secondo i principi di trasparenza e pubblicità e parità di trattamento ai Soggetti di cui all'art. 48 comma 3 lett. c) del CAM e che la situazione emergenziale ha reso più urgente provvedere ad offrire alla cittadinanza ulteriori servizi con finalità sociali che possano sostenere i più deboli, anche attraverso il reimpiego delle risorse derivanti dalla concessione in locazione a prezzo di mercato, come previsto dal CAM;

**Ritenuto** necessario procedere ad una tempestiva assegnazione dei beni facenti parte del Patrimonio Indisponibile dell'Ente non ancora assegnati ai sensi ex. art. 48 c.3 lett. c) del D. Lgs. n.159 del 2011 e ss.mm.ii., in data 15 Gennaio 2023 venivano predisposte 3 Manifestazioni di interesse d'interesse per locali commerciali a fini economici, abitazioni e locali deposito a fini economici, Beni da destinare a fini sociali, tutte a firma del Col. Maiello dott. Luigi, Sovraordinato dell'Unità di Staff-Comando PM con delega specifica per le procedure di assegnazione dei Beni Confiscati.

### II RUP

Propone l'adozione di provvedimenti in conformità alla presente istruttoria attestando, ai sensi della Legge 241/90 (art. 1) e nei limiti delle proprie responsabilità, la correttezza e veridicità degli atti predisposti.

Dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenzialmente, con i destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Marano di Napoli.

Allega alla presente determinazione n.3 manifestazioni di interesse riguardanti le seguenti categorie: "Locali commerciali a fini economici, abitazioni e locali deposito a fini economici, Beni da destinare a fini sociali"



II RUP  
Geom. Giordano Tommaso

*[Handwritten signature]*

### IL COMANDANTE DELL'UNITA' DI STAFF-COMANDO PM

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014):

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti;

## DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90 e ss. mm. ed ii. ovvero:

**Di approvare** e fare propria la narrativa avente ad oggetto: Pubblicazione di n. 3 manifestazioni d'interesse per l'affidamento dei beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al Patrimonio Indisponibile del Comune di Marano di Napoli, che si allegano alla presente determinazione;

**Prendere atto** dei 3 documenti allegati contenenti le manifestazioni d'interesse per locali commerciali a fini economici, abitazioni e locali deposito a fini economici, Beni da destinare a fini sociali, tutti predisposti dal Sovraordinato dell'Unità di Staff-Comando PM, Col. Maiello Dott. Luigi con delega specifica alle procedure di assegnazione dei Beni Confiscati.



**Nominare RUP** della procedura in oggetto il Geom. Giordano Tommaso (profilo professionale di Istruttore Tecnico Geometra, in assegnazione condivisa tra Unità di Staff-Comando PM e Settore Urbanistica, giusta nota del Segretario Generale prot. 9619 del 28.03.2022, per le procedure relative alla concessione/affidamento dei beni confiscati) che curerà tutta l'istruttoria delle domande pervenute al Protocollo Generale nei termini indicati dalle manifestazioni di interesse, che saranno poi sottoposte al Responsabile individuato;

**Dare atto** che le effettive assegnazioni avverranno subordinatamente ai dovuti accertamenti d'ufficio sui requisiti di legalità presso la Banca Dati Nazionale Antimafia;

**Disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza;

**Inviare** il presente atto, che non necessita di copertura finanziaria, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione degli atti. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire la presente determina, munita degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia al Sindaco per conoscenza;

*Il Comandante dell' Unità di Staff-Comando Polizia Municipale*  
*Cap. Ferrillo dott. Giovanni Luca*

Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.183 - comma 7 - e 147/bis - comma 1 - del D.Lgs 267/2000

\_\_\_\_\_ addì, \_\_\_\_\_

Determinazione  
 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ oggetto: \_\_\_\_\_

Capitolo \_\_\_\_\_ N. Impegno/Accertamento \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Il Dirigente del AEF per avvenuta effettuazione dei controlli ex art. 184 D.Lgs. 267/2000

dott.



# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

*Unità di Staff Comando Polizia Municipale*

*Il Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Col. Maiello dott. Luigi  
Tel. 081-5769526 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)*

## **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI A CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL CODICE ANTIMAFIA, UNO O PIU' BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA, PER LA SUA DESTINAZIONE A FINALITÀ ECONOMICHE (LOTTI DA N. 1 A N. 7)**

### **PREMESSA**

L'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (di seguito Codice antimafia o CAM), prevede che gli immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della Regione.

### **VISTI**

- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136* e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – *Codice dei contratti pubblici*, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Regolamento Comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla Criminalità organizzata di proprietà del comune di Marano di Napoli approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 14 del 30.03.2022

**Il Comune di Marano di Napoli, di seguito anche "Ente" o "Amministrazione"**

### **AVVIA UNA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 3, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, finalizzata all'individuazione di Soggetti cui assegnare, a titolo oneroso, gli immobili di seguito elencati:**



# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

## *Unità di Staff Comando Polizia Municipale*

*Il Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Col. Maiello dott. Luigi*  
 Tel. 081-5769526 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)

**Lotto n.1:** Unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale ubicato in Marano di Napoli (NA), al Corso Italia n. 33, identificato catastalmente, allo stato, al N.C.E.U.– Cat. C/1 - Foglio 7 - Part.IIa 28 - sub 48 (I-NA-357657) valore 79.350,00 € **di mq. 48;**

**Lotto n.2:** - Unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale ubicata in Marano di Napoli (NA), alla Via San Rocco Parco Annabella, n. 146, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/1 - Foglio 6 - Part. 521 - Sub 262 (I-NA-95574) valore 81.000,00 € **di mq. 47;**

**Lotto n.3:-** Unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale ubicata in Marano di Napoli (NA), alla Via San Rocco Parco Annabella, n. 148, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/1 - Foglio 6 - Part. 521 - Sub 263 (I-NA-95576) valore 77.000,00 € **di mq. 43;**

**Lotto n.4:-** Unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale ubicata in Marano di Napoli (NA), alla Via San Rocco Parco Annabella, n. 150, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/1 - Foglio 6 - Part. 521 - Sub 264 (I-NA-95578) valore 76.000,00 € **di mq. 43;**

**Lotto n.5:-** Unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale ubicata in Marano di Napoli (NA), alla Via San Rocco Parco Annabella, n. 152, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/1 - Foglio 6 - Part. 521 - Sub 265 (I-NA-95581) valore 77.000,00 € **di mq. 43;**

**Lotto n.6 :** - Unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale ubicata in Marano di Napoli (NA), alla Via San Rocco Parco Annabella, n. 154, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/1 - Foglio 6 - Part. 521 - Sub 266 (I-NA-95583) valore 79.000,00 € **di mq. 46;**

**Lotto n.7:** - Unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale ubicata in Marano di Napoli (NA), alla Via San Rocco Parco Annabella, n. 156, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/1 - Foglio 6 - Part. 521 - Sub 267 (I-NA-35595) valore 77.600,00 € **di mq. 45;**

### ART. 1 – FINALITÀ E OBIETTIVI

Scopo primario del presente Avviso è la valorizzazione dei beni confiscati, finalizzata a permettere alle comunità colpite dal fenomeno mafioso di riappropriarsi delle risorse sottratte illecitamente alla collettività, mettendole al servizio della cittadinanza attiva per lo sviluppo di un modello socialmente responsabile, in grado di conciliare il riuso dei beni confiscati con il raggiungimento di specifici obiettivi sociali, per la piena valorizzazione del principio di sussidiarietà costituzionalmente garantito.





# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

## *Unità di Staff Comando Polizia Municipale*

*Il Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Col. Maiello dott. Luigi*  
*Tel. 081-5769526 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)*

L'assegnazione dei beni in premessa risulta, pertanto, strumentale alla superiore finalità solidaristica ed al contempo preordinata alla realizzazione di servizi utili alla comunità locale e con la finalità di riqualificare i contesti nel quale essi vanno ad insediarsi.

### **ART. 2 – OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Oggetto della procedura è l'individuazione di operatori economici cui assegnare, i beni definitivamente confiscati indicati in premessa, affinché gli stessi siano destinati al perseguimento della finalità di cui all'art. 1.

La manifestazione d'interesse per il bene è vincolata alla realizzazione della finalità compatibili con la destinazione d'uso del bene, con la finalità di perseguire gli obiettivi di riqualificazione di contesti in cui tali beni si trovano e di garantire il ripristino della legalità, la lotta alle mafie ed il reimpiego delle somme derivanti dai canoni di locazione dei beni in premessa per perseguire le finalità sociali di cui sopra.

### **ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La procedura è aperta a tutti i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle clausole di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- dichiarazione che nei propri confronti non è stata applicata una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. oppure che non è stata applicata l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- dichiarazione che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- inesistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. L'iscrizione al predetto registro è obbligatoria, qualora l'operatore economico, per l'esercizio dell'attività, sia tenuto all'iscrizione per legge in base alla propria forma giuridica e all'attività svolta;



# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

## *Unità di Staff Comando Polizia Municipale*

*Il Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Col. Maiello dott. Luigi*  
 Tel. 081-5769526 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)

Possono presentare la propria manifestazione d'interesse i Soggetti che, alla data di presentazione della domanda di ammissione, siano in possesso dei requisiti sopra elencati.

### ART. 4 – CANONE PER LA CONESSIONE

Gli importi a base d'Asta al rialzo per la concessione d'uso dei locali , calcolati sulla base delle ultime quotazioni stabilite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate moltiplicate per i metri quadri catastali dell'immobile, e sono fissati in:

- Lotto n.1 (C.so Italia n.33): € 500,00 mensili**
- Lotto n.2 (Via San Rocco n.146): € 425,00 mensili**
- Lotto n.3 (Via San Rocco n.148): € 390,00 mensili**
- Lotto n.4 (Via San Rocco n.150): € 390,00 mensili**
- Lotto n.5 (Via San Rocco n.152): € 390,00 mensili**
- Lotto n.6 (Via San Rocco n.154): € 415,00 mensili**
- Lotto n.7 (Via San Rocco n.156): € 405,00 mensili**

### ART.5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati possono aderire alla manifestazione d'interesse compilando l'apposito modello allegato, predisposto dal Comune di Marano di Napoli.  
 Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire entro le ore 12.00 del quindicesimo giorno a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso, a mezzo protocollo o via PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.marano.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.marano.na.it) utilizzando il modulo allegato al presente avviso

### ART.6 – PRESCRIZIONI GENERALI

Il presente avviso è da intendersi a carattere informativo/esplorativo e non impegna l'Amministrazione nei confronti dei soggetti che presentano le offerte.  
 L'Ente si riserva la facoltà, di annullare e/o revocare il presente avviso, di modificare o rinviare i termini, di non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o di non stipulare la convenzione senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice civile.

In caso di contenzioso le eventuali controversie il foro competente è quello di Napoli Nord



# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

*Unità di Staff Comando Polizia Municipale*

*Il Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Col. Maiello dott. Luigi*  
Tel. 081-5769526 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)

L'Amministrazione si riserva sin d'ora la facoltà ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 di effettuare eventuali controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti al fine della relativa ammissione, fermo restando che detti controlli verranno comunque effettuati su un eventuale futuro aggiudicatario.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla procedura così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di procedura o comunque previsti per legge.

## ART.7 – ULTERIORI INFORMAZIONI

I dati personali acquisiti con la presente procedura trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara. Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è il Comune di Marano di Napoli.

L'interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

Marano di Napoli, 15 Gennaio 2023

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Giordano Tommaso  


Il Sovraordinato Unità di Staff-Comando PM  
con delega Beni Confiscati  
Col. Maiello Dott. Luigi





Allegato A  
AL COMUNE DI MARANO DI NAPOLI  
C.so Umberto I n.16, Marano di Napoli (NA)  
Al RUP, Geom. Giordano Tommaso

## Oggetto: Manifestazione interesse beni confiscati

Il sottoscritto..... nato/a il  
....., residente in .....,  
alla via..... n.....  
C.F....., Numero di telefono .....,  
in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Individuale/Società Cooperativa/Associazione/  
ONLUS denominata:.....  
.....  
con sede legale in ..... alla via.....  
P. IVA.....

### MANIFESTO L'INTERESSE

a ricevere in concessione il seguente immobile confiscato:

Lotto n. ....

### DICHIARO

- a. di essere cittadino italiano (oppure di Stato membro della UE oppure di essere cittadino residente in Italia o di un altro Stato che riconosca analoghi diritti ai cittadini italiani);
- b. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla legge
- c. che non sussistono nei miei confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159 del 2011";
- d. di essere domiciliato, residente ovvero di avere sede o stabile organizzazione in Italia;
- e. che la ditta de qua non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione attività o di concordato preventivo e in qualsiasi situazione equivalente secondo la legislazione straniera e che nei quinquennio anteriore alla data stabilita per l'evento non si sono verificate procedure di fallimento e di concordato;
- f. di non essersi reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni;
- g. di essere in possesso dei requisiti previsti dalla manifestazione d'interesse;

Si allega alla presente richiesta:

- Documento di riconoscimento del richiedente o del legale rappresentante;
- Certificazione antimafia ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.159/2011;

Il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati sopra forniti nel rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento europeo n. 679/2016 (GPDR).

Timbro e/o firma del  
Richiedente/Legale Rappresentante

.....



# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

*Unità di Staff Comando Polizia Municipale*

*Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Col. Maiello dott. Luigi*  
Tel. 081-5769526 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)

## **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI A CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL CODICE ANTIMAFIA, UNO O PIU' BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA, PER LA SUA DESTINAZIONE A FINALITÀ ECONOMICHE (LOTTI DA N. 8 A N. 22)**

### **PREMESSA**

L'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (di seguito Codice antimafia o CAM), prevede che gli immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della Regione.

### **VISTI**

- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136* e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – *Codice dei contratti pubblici*, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Regolamento Comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla Criminalità organizzata di proprietà del comune di Marano di Napoli approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 14 del 30.03.2022

**Il Comune di Marano di Napoli, di seguito anche "Ente" o "Amministrazione"**

### **AVVIA UNA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 3, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, finalizzata all'individuazione di Soggetti cui assegnare, a titolo oneroso, gli immobili di seguito elencati:**



# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

## *Unità di Staff Comando Polizia Municipale*

*Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Col. Maiello dott. Luigi*  
*Tel. 081-5769526 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)*

- Lotto n.8:** Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Marano di Napoli (NA), alla Via Giacomo Puccini, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 17 - Part. 876 - Sub 7 (I-NA-356525) valore 154.000,00 €, di mq. 103;
- Lotto n.9:** Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Marano di Napoli (NA) Via Antonio Gramsci n.12, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 6 - Part. 1464 - Sub 9 (I-NA-324364) valore € 203.175,00 di mq. 120;
- Lotto n.10:** Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Marano di Napoli (NA) VIA SOFFRITTO 4, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 35 - Part. 1288 - Sub 19 (I-NA-320498) valore € 80.000,00 di mq.49;
- Lotto n.11:** Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Marano di Napoli (NA) VIA SOFFRITTO 4, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 35 - Part. 1288 - Sub 27 (I-NA-320477) valore € 110.000,00 di mq. 95;
- Lotto n.12:** Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Marano di Napoli (NA) VIA SOFFRITTO 4, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 35 - Part. 1288 - Sub 29 (I-NA-320480) valore € 100.000,00 di mq. 75;
- Lotto n.13:** Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Marano di Napoli (NA) VIA SOFFRITTO 4, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 35 - Part. 1288 - Sub 30 (I-NA-320481) valore € 120.000,00 di mq.95;
- Lotto n.14:** Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Marano di Napoli (NA) VIA SOFFRITTO 4, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 35 - Part. 1288 - Sub 6 (I-NA-320459) valore € 13.000,00 di mq. 20;
- Lotto n.15:** Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Marano di Napoli (NA) VIA SOFFRITTO 4, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 35 - Part. 1288 - Sub 7 (I-NA-320462) valore € 11.500,00 di mq. 15;
- Lotto n.16:** Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Marano di Napoli (NA) VIA SOFFRITTO 4, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 35 - Part. 1288 - Sub 10 (I-NA-320470) valore € 12.000,00 di mq. 19;
- Lotto n.17:** Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Marano di Napoli (NA) VIA SOFFRITTO 4, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 35 - Part. 1288 - Sub 11 (I-NA-320471) valore € 12.000,00 di mq.19;
- Lotto n.18:** Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Marano di Napoli (NA) VIA SOFFRITTO 4, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 35 - Part. 1288 - Sub 12 (I-NA-320454) valore € 13.000,00 di mq.20;
- Lotto n.19:** Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Marano di Napoli (NA) Via Antonio Gramsci n.12, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 6 - Part. 1464 - Sub 19 (I-NA-324365) valore € 32.025,00 di mq. 32;



# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

## *Unità di Staff Comando Polizia Municipale*

*Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Col. Maiello dott. Luigi  
Tel. 081-5769526 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)*

**Lotto n.20:** Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Marano di Napoli (NA) Via Antonio Gramsci n.12, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 6 - Part. 1464 - Sub 22 (I-NA-324366) valore € 35.685,00 di mq. 35;

**Lotto n.21:** Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Marano di Napoli (NA), alla Via Recca, 1, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 17 - Part. 708 - Sub 73-74 (I-NA-356412) valore 91.300,00 € di mq. 27;

**Lotto n.22:** Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Marano di Napoli (NA), alla Via Recca, 1, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 17 - Part. 708 - Sub 97 (I-NA-356490) valore 141.100,00 € di mq.17;

### **ART. 1 – FINALITÀ E OBIETTIVI**

Scopo primario del presente Avviso è la valorizzazione dei beni confiscati, finalizzata a permettere alle comunità colpite dal fenomeno mafioso di riappropriarsi delle risorse sottratte illecitamente alla collettività, mettendole al servizio della cittadinanza attiva per lo sviluppo di un modello socialmente responsabile, in grado di conciliare il riuso dei beni confiscati con il raggiungimento di specifici obiettivi sociali, per la piena valorizzazione del principio di sussidiarietà costituzionalmente garantito.

L'assegnazione dei beni in premessa risulta, pertanto, strumentale alla superiore finalità solidaristica ed al contempo preordinata alla realizzazione di servizi utili alla comunità locale e con la finalità di riqualificare i contesti nel quale essi vanno ad insediarsi.

### **ART. 2 – OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Oggetto della procedura è l'individuazione di soggetti cui assegnare, i beni definitivamente confiscati indicati in premessa, affinché gli stessi siano destinati al perseguimento della finalità di cui all'art. 1.

La manifestazione d'interesse per il bene è vincolata alla realizzazione della finalità compatibili con la destinazione d'uso del bene, con la finalità di perseguire gli obiettivi di riqualificazione di contesti in cui tali beni si trovano e di garantire il ripristino della legalità, la lotta alle mafie ed il reimpiego delle somme derivanti dai canoni di locazione dei beni in premessa per perseguire le finalità sociali di cui sopra.

### **ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La procedura è aperta a tutti i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- dichiarazione che nei propri confronti non è stata applicata una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e



# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

## *Unità di Staff Comando Polizia Municipale*

*Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Col. Maiello dott. Luigi*  
 Tel. 081-5769526 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)

ss.mm.ii. oppure che non è stata applicata l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

- dichiarazione che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- inesistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;

Possono presentare la propria manifestazione d'interesse i Soggetti che, alla data di presentazione della domanda di ammissione, siano in possesso dei requisiti sopra elencati.

### ART. 4 – CANONE PER LA CONESSIONE

Gli importi a base d'Asta al rialzo per la concessione d'uso dei locali , calcolati sulla base delle ultime quotazioni stabilite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate moltiplicate per i metri quadri catastali dell'immobile, e sono fissati in:

- Lotto n.8 - Appartamento (Via G. Puccini) : € 450,00 mensili**
- Lotto n.9 - Appartamento (Via A. Gramsci n.12): € 600,00 mensili**
- Lotto n.10 - Appartamento (Via Soffritto n.4): € 245,00 mensili**
- Lotto n.11 - Appartamento (Via Soffritto n.4): € 475,00 mensili**
- Lotto n.12 - Appartamento (Via Soffritto n.4): € 375,00 mensili**
- Lotto n.13 - Appartamento (Via Soffritto n.4): € 475,00 mensili**
- Lotto n.14 - Box auto (Via Soffritto n.4): € 70,00 mensili**
- Lotto n.15 - Box auto (Via Soffritto n.4): € 55,00 mensili**
- Lotto n.16 – Box auto(Via Soffritto n.4): € 70,00 mensili**
- Lotto n.17 – Box auto (Via Soffritto n.4): € 70,00 mensili**
- Lotto n.18 – Box auto (Via Soffritto n.4): € 70,00 mensili**
- Lotto n.19 – Box auto (Via A.Gramsci n.12): € 130,00 mensili**
- Lotto n.20 – Box auto (Via A.Gramsci n.12): € 140,00 mensili**
- Lotto n.21 – Box auto (Via Recca n.1): € 100,00 mensili**
- Lotto n.22 – Box auto (Via Recca n.1): € 65,00 mensili**





# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

## *Unità di Staff Comando Polizia Municipale*

*Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Col. Maiello dott. Luigi*  
Tel. 081-5769526 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)

### **ART.5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I soggetti interessati possono aderire alla manifestazione d'interesse compilando l'apposito modello allegato, predisposto dal Comune di Marano di Napoli.

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire entro le ore 12.00 del quindicesimo giorno a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso, a mezzo protocollo o via PEC all'indirizzo: **[protocollo@pec.comune.marano.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.marano.na.it)** **utilizzando il modulo allegato al presente avviso**

### **ART.6 – PRESCRIZIONI GENERALI**

Il presente avviso è da intendersi a carattere informativo/esplorativo e non impegna l'Amministrazione nei confronti dei soggetti che presentano le offerte.

L'Ente si riserva la facoltà, di annullare e/o revocare il presente avviso, di modificare o rinviare i termini, di non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o di non stipulare la convenzione senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice civile.

In caso di contenzioso le eventuali controversie il foro competente è quello di Napoli Nord

L'Amministrazione si riserva sin d'ora la facoltà ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 di effettuare eventuali controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti al fine della relativa ammissione, fermo restando che detti controlli verranno comunque effettuati su un eventuale futuro aggiudicatario.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla procedura così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di procedura o comunque previsti per legge.

### **ART.7 – ULTERIORI INFORMAZIONI**

I dati personali acquisiti con la presente procedura trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara. Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è il Comune di Marano di Napoli.



# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI


CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**Unità di Staff Comando Polizia Municipale**

Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: **Col. Maiello dott. Luigi**  
Tel. 081-5769526 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)

L'interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

Marano di Napoli, 15 Gennaio 2023

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Giordano Tommaso  


Il Sovraordinato Unità di Staff-Comando PM  
con delega ai Beni Confiscati  
Col. Maiello Dott. Luigi



Allegato A  
AL COMUNE DI MARANO DI NAPOLI  
C.so Umberto I n.16, Marano di Napoli (NA)  
Al RUP, Geom. Giordano Tommaso

## Oggetto: Manifestazione interesse beni confiscati

Il sottoscritto..... nato/a il  
....., residente in .....,  
alla via..... n.....  
C.F....., Numero di telefono .....,  
in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Individuale/Società Cooperativa/Associazione/  
ONLUS denominata:.....  
.....  
con sede legale in ..... alla via.....  
P. IVA.....

### MANIFESTO L'INTERESSE

a ricevere in concessione il seguente immobile confiscato:

Lotto n. ....

### DICHIARO

- a. di essere cittadino italiano (oppure di Stato membro della UE oppure di essere cittadino residente in Italia o di un altro Stato che riconosca analoghi diritti ai cittadini italiani);
- b. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla legge
- c. che non sussistono nei miei confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159 del 2011";
- d. di essere domiciliato, residente ovvero di avere sede o stabile organizzazione in Italia;
- e. che la ditta de qua non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione attività o di concordato preventivo e in qualsiasi situazione equivalente secondo la legislazione straniera e che nei quinquennio anteriore alla data stabilita per l'evento non si sono verificate procedure di fallimento e di concordato;
- f. di non essersi reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni;
- g. di essere in possesso dei requisiti previsti dalla manifestazione d'interesse;

Si allega alla presente richiesta:

- Documento di riconoscimento del richiedente o del legale rappresentante;
- Certificazione antimafia ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.159/2011;

Il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati sopra forniti nel rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento europeo n. 679/2016 (GDPR).

Timbro e/o firma del  
Richiedente/Legale Rappresentante

.....



# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

*Unità di Staff Comando Polizia Municipale*

*Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Col. Maiello dott. Luigi*  
Tel. 081-5769526 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)

## **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI A CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL CODICE ANTIMAFIA, UNO O PIU' BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA, PER LA SUA DESTINAZIONE A FINALITÀ SOCIALI (LOTTI DA N. 23 A N. 25)**

### **PREMESSA**

L'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (di seguito Codice antimafia o CAM), prevede che gli immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della Regione.

### **VISTI**

- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136* e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – *Codice dei contratti pubblici*, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Regolamento Comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla Criminalità organizzata di proprietà del comune di Marano di Napoli approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 14 del 30.03.2022

**Il Comune di Marano di Napoli, di seguito anche "Ente" o "Amministrazione"**

### **AVVIA UNA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 3, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, finalizzata all'individuazione di Soggetti cui assegnare, a titolo gratuito, gli immobili di seguito elencati:**



# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

*Unità di Staff Comando Polizia Municipale*

*Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Col. Maiello dott. Luigi*  
*Tel. 081-5769526 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)*

**Lotto n.23:** Unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale ubicata in Marano di Napoli (NA), alla Via Recca, 1, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/2 - Foglio 17 - Part. 894 - Sub 52 (I-NA-356409) valore 180.000,00 €;

**Lotto n.24:** Terreno agricolo di mq. 1425 circa, sito in località San Marco, distinto nel N.C.T. al foglio 21 particelle 647,652,344 e 654, valore 35625,00 €;

**Lotto n.25:** Terreno agricolo di mq. 4168 circa, sito in località San Marco, distinto nel N.C.T. al foglio 21 particelle 644 e 651, valore 104.200,00€

## ART. 1 – FINALITÀ E OBIETTIVI

Scopo primario del presente Avviso è la valorizzazione dei beni confiscati, finalizzata a permettere alle comunità colpite dal fenomeno mafioso di riappropriarsi delle risorse sottratte illecitamente alla collettività, mettendole al servizio della cittadinanza attiva per lo sviluppo di un modello socialmente responsabile, in grado di conciliare il riuso dei beni confiscati con il raggiungimento di specifici obiettivi sociali, per la piena valorizzazione del principio di sussidiarietà costituzionalmente garantito.

L'assegnazione del bene in premessa risulta, pertanto, strumentale alla superiore finalità solidaristica ed al contempo preordinata alla realizzazione di servizi utili alla comunità locale e con la finalità di riqualificare i contesti nel quale essi vanno ad insediarsi.

## ART. 2 – OGGETTO DELLA PROCEDURA

Oggetto della procedura è l'individuazione di operatori economici cui assegnare, i beni definitivamente confiscati indicati in premessa, affinché gli stessi siano destinati al perseguimento della finalità di cui all'art. 1.

L'assegnazione del bene è vincolata alla realizzazione della finalità coincidente con la destinazione d'uso del bene, ovvero la realizzazione di attività commerciali con la finalità di perseguire gli obiettivi di riqualificazione di contesti in cui tali beni si trovano e di garantire il ripristino della legalità, la lotta alle mafie ed il reimpiego delle somme derivanti dai canoni di locazione dei beni in premessa per perseguire le finalità sociali di cui sopra.





# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**Unità di Staff Comando Polizia Municipale**

Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Col. Maiello dott. Luigi  
Tel. 081-5769526 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)

## ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli Enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possano amministrare direttamente i beni confiscati appartenenti al proprio patrimonio indisponibile o, sulla base di apposita convenzione, assegnarli in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali.

## ART.5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati possono aderire alla manifestazione d'interesse compilando l'apposito modello allegato, predisposto dal Comune di Marano di Napoli.  
Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire entro le ore 12.00 del quindicesimo giorno a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso, a mezzo protocollo o via PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.marano.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.marano.na.it) utilizzando il modulo allegato al presente avviso

## ART.6 – PRESCRIZIONI GENERALI

Il presente avviso è da intendersi a carattere informativo/esplorativo e non impegna l'Amministrazione nei confronti dei soggetti che presentano le offerte.  
L'Ente si riserva la facoltà, di annullare e/o revocare il presente avviso, di modificare o rinviare i termini, di non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o di non stipulare la convenzione senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice civile.

In caso di contenzioso le eventuali controversie il foro competente è quello di Napoli Nord



# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**Unità di Staff Comando Polizia Municipale**

Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Col. Maiello dott. Luigi  
Tel. 081-5769526 email: [poliziamunicipale@comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@comune.marano.na.it) - [poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.marano.na.it)

L'Amministrazione si riserva sin d'ora la facoltà ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 di effettuare eventuali controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti al fine della relativa ammissione, fermo restando che detti controlli verranno comunque effettuati su un eventuale futuro aggiudicatario.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla procedura così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di procedura o comunque previsti per legge.

## ART.7 – ULTERIORI INFORMAZIONI

I dati personali acquisiti con la presente procedura trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara. Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è il Comune di Marano di Napoli.  
L'interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

Marano di Napoli, 15 Gennaio 2023

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Giordano Tommaso

Il Sovraordinato Unità di Staff-Comando PM  
con delega ai Beni Confiscati  
Col. Maiello Dott. Luigi



Allegato A

AL COMUNE DI MARANO DI NAPOLI  
 C.so Umberto I n.16, Marano di Napoli (NA)  
 Al RUP, Geom. Giordano Tommaso

**Oggetto: Manifestazione interesse beni confiscati**

Il sottoscritto..... nato/a il  
 ....., residente in .....  
 alla via..... n.....  
 C.F....., Numero di telefono .....  
 in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Individuale/Società Cooperativa/Associazione/  
 ONLUS denominata:.....  
 con sede legale in ..... alla via.....  
 P. IVA.....

**MANIFESTO L'INTERESSE**

a ricevere in concessione il seguente immobile confiscato:

Lotto n. ....

**DICHIARO**

- a. di essere cittadino italiano (oppure di Stato membro della UE oppure di essere cittadino residente in Italia o di un altro Stato che riconosca analoghi diritti ai cittadini italiani);
- b. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla legge
- c. che non sussistono nei miei confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159 del 2011";
- d. di essere domiciliato, residente ovvero di avere sede o stabile organizzazione in Italia;
- e. che la ditta de qua non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione attività o di concordato preventivo e in qualsiasi situazione equivalente secondo la legislazione straniera e che nei quinquennio anteriore alla data stabilita per l'evento non si sono verificate procedure di fallimento e di concordato;
- f. di non essersi reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni;
- g. di essere in possesso dei requisiti previsti dalla manifestazione d'interesse;

Si allega alla presente richiesta:

- Documento di riconoscimento del richiedente o del legale rappresentante;
- Certificazione antimafia ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.159/2011;

Il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati sopra forniti nel rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento europeo n. 679/2016 (GDPR).

Timbro e/o firma del

Richiedente/Legale Rappresentante

.....