

CESINA  
PROGRAMMA  
PROFESSIONISTA



PUBBLICITÀ

# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

Responsabile del Settore: Ing. Giovanni Napoli

### DETERMINA

<p>Data 17-02-2023 N° prot. di Area</p> <p>049</p>	<p>PO FESR Campania 2014/2020 - Programma PICS - Affidamento a mezzo piattaforma telematica Me.Pa. del servizio tecnico di "progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di - Riqualificazione immobile confiscato Cesina per Centro Accoglienza soggetti affetti da autismo" ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1 co. 2 lett.a) e co. 3 della L. 120/20 secondo i principi e le modalità di cui alla lett.a) b) del succitato co. 2 - Approvazione schema di contratto - Imputazione ed Impegno di spesa -</p> <p>CUP: G74G20000150006 CIG: ZBD39C4C67</p>
--	--

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/00 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.  
Il conferimento dell'incarico di RUP allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissione Straordinaria n. 1/2023.

### ISTRUTTORIA

#### Premesso:

- che con DGR 650/16 recante ad oggetto "PO FESR Campania 2014/2020 - POC 2014/20 - Programmazione degli interventi di assistenza tecnica" è stata approvata la programmazione finanziaria a valere sulle risorse afferenti al POR FESR 2014/20 per le annualità 2017/22;
- che la Regione Campania ha ritenuto dunque di dover valorizzare l'esperienza del Programma PO FESR per le 19 Città medie, tra cui la Città di Marano di Napoli, attraverso la previsione di un Asse dedicato allo Sviluppo Urbano, denominato "Asse X Sviluppo Urbano Sostenibile", riconfermando con DGR n. 758/16 il ruolo di Organismo Intermedio alle stesse;
- che con la DGR 314/17 sono state approvate le "Linee Guida sullo Sviluppo Urbano" per l'attuazione dell'Asse 1 del PO FESR Campania 2014/20 - Programma Integrato Città Sostenibile";
- che con D.G.R. n. 111/18 sono stati approvati gli schemi di "Provvedimento di Delega di funzioni e compiti nell'ambito dell'attuazione del Programma Integrato Città Sostenibile-PICS" (Allegato I), di "Accordo di Programma" e di "Procedure per il funzionamento della Cabina di Regia del Programma Integrato Città Sostenibile-PICS" predisposti dal Responsabile dell'Asse X, d'intesa con l'Autorità di Gestione del POR FESR;
- che con Decreto Dirigenziale n. 478/19 è stato approvato il Provvedimento di Delega relativo all'Autorità Urbana della Città di Marano di Napoli;

RIREGOLAZIONE QUADRO ECONOMICO

- che a seguito della nota prot. 0193191 del 26/03/2019, il ROS dell'Asse X ha rimodulato la tabella di ripartizione delle risorse dell'Asse X per ciascuna Autorità Urbana sulla base dei parametri di ripartizione delle risorse di cui alla DGR 41/2018 assegnando al Comune di Marano di Napoli per l'attuazione del PICS un importo complessivo pari a Euro 11.513.684,10;
- che l'Autorità Urbana di Marano di Napoli, nel rispetto dei requisiti richiesti dai Regolamenti UE n. 1303/13, n. 1301/13 e n.1011/14, con D.G.C. n. 20/19 – n. 87/19 e n. 93/19 ha approvato e, successivamente modificato, il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.);
- che con D.G.C. n. 117/20 e successiva D.C.C. n. 87/20 il Comune di Marano ha adottato ed approvato il **"Documento di Orientamento Strategico (DOS) Autorità Urbana"** tra le cui opere a farsi sono ricompresi i lavori di **"Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro Accoglienza soggetti affetti da autismo"**;

**Considerato:**

- che con Decreto n. 19 del 10/03/21 la DG 9 – UOD 93 della Regione Campania ha assegnato al Comune di Marano di Napoli quale anticipazione economica per le spese tecniche del PICS l'importo di €1.338.559,75;
- che con Determina Settore LL.PP. n. 140 del 19/03/21 è stato disposto l'accertamento contabile del predetto anticipo presso il Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- che con Determina Settore LL.PP. n. 72/22 è stata modificata ed approvata la nuova strutturazione del personale dell'Ente impiegato nelle funzioni di cui al Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.);
- che con Delibera Commissariale n. 15/22 e successiva deliberazione n. 58/22 sono stati stabiliti gli interventi definitivi da attuare con il Programma PICS così come di seguito riportati:

Denominazione Intervento	Importo da quadro economico
Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo	€ 300.000,00
Efficientamento energetico ed impianti di videosorveglianza	€ 2.500.000,00
Riqualificazione ed efficientamento energetico Asilo Comunale piazza Dalla Chiesa	€ 500.000,00
Polo del riuso	€ 313.684,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.613.684,00</b>

- che con Determina Settore LL.PP. n. 435/22, ai fini dell'avvio del procedimento di gara per l'aggiudicazione delle opere, è stata indetta a mezzo piattaforma telematica Me.Pa. apposita procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio tecnico in oggetto;
- che tra le istanze pervenute da parte degli operatori economici in possesso dei titoli e dei requisiti richiesti, l'offerta più congrua risulta essere quella presentata dall'Arch. Michele Di Falco – P.Iva: 08939611219 – con il 29,99% di ribasso sull'importo di € 18.803,50 (oltre oneri) posto a base di offerta;



- che, per il professionista come sopra individuato, è stata eseguita la verifica di regolarità contributiva INARCASSA nonché inoltrate, con Prot. N. 5638/23 - Prot. N. 5747/23 e Prot. N. 4691399 le seguenti apposite richieste:
  - al Tribunale di Napoli Nord per rilascio del Casellario Giudiziario,
  - all'Agenzia delle Entrate per verifica della posizione contributiva
  - alle Prefetture territorialmente competenti per le verifiche in materia di contrasto alle mafie
- che la sottoscrizione dell'apposito contratto di esecuzione del servizio (inclusivo della RDO Me.Pa. n. 34180333) è subordinata all'acquisizione con esito positivo e regolare delle predette verifiche;

**Dato Atto:**

- che il suddetto professionista ha presentato la seguente polizza professionale: Italiana Assicurazioni n. 2023/07/6303663;
- che in ragione del ribasso del 29,99% offerto del professionista, l'importo professionale netto da riconoscere al professionista incaricato ammonta ad € 13.164,33 (oltre oneri);
- che l'importo complessivo di € 16.702,90 trova copertura finanziaria al Cap. 2485/23;
- che il Settore LL.PP. ha predisposto l'allegato schema di contratto in forma di scrittura privata;

16.700,52

si propone, per quanto innanzi, di affidare ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della L. 120/20), il servizio tecnico di "progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di - Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro Accoglienza soggetti affetti da autismo", all'Arch. Michele Di Falco per l'importo contrattuale come sopra determinato.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Pasquale Villamaino

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza; ATTESTATA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto; ATTESTATA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) L'assenza, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, di condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

DICHIARATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali, con i destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Marano di Napoli

**D E T E R M I N A**

di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi della legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;

2. **Affidare** all'Arch. Michele Di Falco il servizio tecnico di "progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di - Riqualficazione Immobile confiscato comparto Cesina per Centro Accoglienza soggetti affetti da autismo" per un compenso professionale pari ad € 16.702,90 (oneri inclusi);
3. **Impegnare ed imputare** l'importo complessivo di cui sopra al Cap. 2485/23 del bilancio comunale;
4. **Approvare** l'allegato schema di contratto all'uopo predisposto dal Settore LL.PP. in forma di scrittura privata;
5. **Trasmettere** il suddetto provvedimento al SEF per gli adempimenti consequenziali;
6. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
7. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale;
8. **Disporre** la pubblicazione dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/12.

Il Responsabile del Settore LL.PP.  
Ing. Giovanni Napoli

Il	Responsabile del	SEF	appone	il	visto	di	regolarità	contabile
n. _____	del _____		addi _____	Determinazione _____				
oggeto: _____								
Capitolo _____	N. Impegno/Accertamento _____		Importo € _____		Il Dirigente del SEF			



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

FONDI FESR CAMPANIA 2014-2020 - ASSE 10 \_ AZIONE 9.6.6

Progetto esecutivo per la riqualificazione dell'immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo via Cesina - Marano di Napoli.

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI PROGETTO

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1)	Lavori	
A.2)	a Corpo	0,00 €
A.3)	a Misura	149.023,33 €
A.4)	forniture	53.000,00 €
<b>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni</b>		<b>202.023,33 €</b>
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	17.176,39 €
	Oneri di discarica	€
<b>A)</b>	<b>Sommano lavori e sicurezza</b>	<b>219.199,72 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.01)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.02)	Rilievi accertamenti e indagini geognostiche	0,00 €
B.03)	Allacciamenti ai pubblici servizi e canoni (ENEL-Telecom ecc.) e risoluzione interferenze	1.000,00 €
B.04)	Imprevisti	9.198,50 €
B.05)	Accantonamento - art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs.vo 50/2016	10.782,89 €
B.06)	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.07)	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 (ex art. 26, comma 4, della Legge 11/02/1994 n. 109 e successive modifiche)	0,00 €
B.08)	Spese tecniche Cassa inclusa	13.688,95 €
	<i>Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, escluso IVA</i>	X 7.239,34 €
	<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso tecnico) non soggetto a IVA</i>	X 289,57 €
	<i>Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, escluso IVA</i>	5.923,11 €
	<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso tecnico) non soggetto a IVA</i>	236,92 €
B.09)	Spese per accertamenti e verifiche tecniche	
	<i>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto</i>	0,00 €
	<i>Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, escluso IVA</i>	0,00 €
	<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso tecnico) non soggetto a IVA</i>	0,00 €
B.10)	Spese per attività di consulenza o di supporto	
	art. 113 D.Lgs. 50/16	4.383,99 €
	<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso) non soggetto a IVA</i>	0,00 €
B.11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.12)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.100,00 €
B.13)	Contributo Anac	400,00 €
B.14)	Oneri di Discarica iva esclusa	4.000,00 €
<b>Sommano B.01 + B.013:</b>		<b>44.554,33 €</b>
<b>IVA</b>		
	I.V.A. 10% Lavori	16.619,97 €
	I.V.A. 22% Forniture	11.660,00 €
	I.V.A. 10% di B.04+B.05	1.998,14 €
	I.V.A. 22% di B.03+B.08+B.12+B.14	4.353,57 €
<b>Importi I.V.A.:</b>		<b>34.631,68 €</b>
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>79.186,01 €</b>
Economie di gara derivanti dal ribasso sulle spese tecniche		1.614,27 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>300.000,00 €</b>

7.528,91

6.160,03

13.600,  
7.239,34  
289,57  
5.923,11  
236,92



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## AREA LAVORI PUBBLICI

Programma PICS – Incarico professionale per redazione progettazione esecutiva – direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori di “Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro Accoglienza soggetti affetti da autismo”

### Disciplinare di Incarico Professionale

Il giorno 20 del mese di FEBBRAIO dell'anno 2023

TRA

il Comune di Marano di Napoli qui rappresentato dall'Ing. Giovanni Napoli, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP, che qui agisce in nome e per conto dell'Ente quale Committente

E

l'Arch. Michele Di Falco, nato a Napoli il 07/08/1984 – Cod. Fisc. DFLMHL84M07F839G - P.Iva: 08939611219 , con studio in Quarto (NA) alla Via SEGAETANO n. 42, di seguito denominato anche professionista

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

L'incarico si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge regolanti le materie dei LL.PP. e la capacità contrattuale con la P.A. di cui al D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

Nel merito, il professionista di cui in premessa, con la sottoscrizione del presente disciplinare professionale dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità ad assumere il presente incarico.

### art. 1) – Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

Il Comune di Marano, come sopra rappresentato, affida al professionista l'incarico di progettazione esecutiva nonché di Direzione e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori specificando che al fine di salvaguardare la qualità della progettazione, l'incarico in oggetto è disciplinato ai sensi del comma 4 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., ragion per cui, il progetto esecutivo prodotto dovrà essere altresì comprensivo dei documenti già previsti per i precedenti livelli progettuali (fattibilità tecnica ed economica e definitiva) dalle attuali vigenti prescrizioni del D.P.R. 207/10 se configurantisi, nella fattispecie progettuale affidata, necessari oltre che opportuni.

L'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con il Responsabile del procedimento il quale fornirà, laddove necessario, le eventuali indicazioni circa la le priorità dell'Ente. Al **progettista** potranno essere richiesti dal RUP, se ritenuto pregnanti ai fini



progettuali, elaborati specifici ad integrazione di quanto già previsto dalla normativa vigente senza che ciò comporti incremento dell'onorario.

Gli elaborati costituenti il progetto dovranno essere resi in numero di 3 copie in formato cartaceo oltre ad una copia in formato digitale editabile.

Resta a carico del soggetto affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dall'organizzazione del committente.

## Art. 2) Modalità di espletamento delle prestazioni

Il committente si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutte le informazioni in suo possesso. Allo stesso modo, nel corso dell'espletamento dell'incarico le parti sono obbligate a fornirsi reciprocamente tutti gli atti, i dati, le informazioni e le valutazioni di propria competenza se necessari ed utili all'espletamento dei relativi compiti loro attribuiti dalla legge. Fermo restando quanto previsto dal presente disciplinare e dalle disposizioni in esso richiamate, il professionista si impegna a espletare l'incarico in conformità alle normative che fossero successivamente emanate e la cui applicazione sia obbligatoria o anche solo opportuna al fine della migliore tutela della sicurezza dei lavoratori.

Le parti sono obbligate a conferire e comunicarsi reciprocamente evenienze, innovazioni, variazioni o emergenze che si verificano nella fase progettuale e che possano in qualche modo influire sulle prestazioni definite dall'incarico o che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione di competenza delle parti stesse.

Il professionista incaricato, per l'adempimento delle prestazioni di cui al presente disciplinare o comunque assegnate dalla legge, deve poter accedere ai luoghi oggetto delle prestazioni ogni volta che lo ritenga necessario e comunque nella misura occorrente secondo il proprio apprezzamento e coerente con l'entità e la complessità delle opere a progettarsi. Per parte delle prestazioni, che non richiedano obbligatoriamente la sua specifica opera intellettuale ovvero la sua preparazione tecnica e professionale e che possono prescindere da apprezzamenti o valutazioni attinenti la discrezionalità tecnica specialistica, egli può avvalersi di propri collaboratori o delegati. In ogni caso l'attività dei suddetti collaboratori o delegati avviene sotto la stretta e personale responsabilità del professionista, il quale ne risponde sotto ogni profilo e senza alcuna riserva.

Il progetto esecutivo dovrà individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il progettista dovrà sviluppare, nel rispetto del quadro esigenziale, tutte le indagini e gli studi eventualmente necessari per la definizione degli aspetti di cui sopra, nonché gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione dei lavori in lotti funzionali. Il soggetto incaricato si impegna ad introdurre nel progetto, anche se già presentato, tutte le modifiche ritenute necessarie dal RUP senza che ciò possa dar luogo a speciali ed aggiuntivi compensi. Solo se le richieste dovessero alterare la metodologia progettuale e/o alterare in modo sostanziale l'oggetto dell'incarico, saranno riconosciuti al progettista eventuali ulteriori compensi.

Resta a carico del soggetto affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dall'organizzazione del committente

Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla vigente norma di settore ed in particolare dal D.M. 49/18.

In via generale, il direttore dei lavori cura che gli stessi siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto ed interloquisce, in via esclusiva, con l'appaltatore, in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

Il D.L. assume altresì, ai fini del presente disciplinare, i compiti propri di direttore operativo e di ispettori di cantiere:



- fornisce assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;
- cura la tenuta degli atti contabili.

Il D.L. inoltre:

- verifica periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'appaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- accetta i materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi.

Durante l'esecuzione dei lavori il direttore è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del committente. Le parti sono obbligate a conferire e comunicarsi reciprocamente evenienze, innovazioni, variazioni o emergenze che si verificano nella conduzione dei lavori e che possano in qualche modo influire sulle prestazioni definite dall'incarico o che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione di competenza delle parti stesse.

Il professionista incaricato, per l'appalto in oggetto, svolge altresì le funzioni di **coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in conformità al disposto normativo di cui al D.Lgs. 81/08.**

Ferma restando la predisposizione dell'apposito PSC, l'incaricato, nel corso dei lavori:

- assicura, tramite opportune azioni di coordinamento, l'applicazione delle disposizioni contenute nei piani di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- adegua i predetti piani e il relativo fascicolo, previsti dalla normativa stessa, in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute;
- organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- propone alla stazione appaltante, in caso di gravi inosservanze delle norme in materia di sicurezza nei cantieri, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;
- sospende, in caso di pericolo grave ed imminente, le singole lavorazioni fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- assicura il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 31, comma 1-bis della legge 109/94 s.m.i.

A lavori ultimati il direttore dei lavori deve produrre documenti aggiornati relativi all'opera eseguita, con particolare riguardo alle indicazioni necessarie a reperire in sito le reti tecnologiche e le relative apparecchiature che siano a loro volta state oggetto di intervento.

Prima del pagamento dei corrispettivi a saldo delle singole prestazioni, il direttore dei lavori nonché coordinatore per l'esecuzione deve consegnare al committente due esemplari di ogni atto da egli redatto, fatto redigere o predisposto, sia esso sotto forma di elaborato tecnico, di relazione, di schede o in qualsiasi altro formato o modalità. Contemporaneamente il professionista incaricato deve consegnare al committente anche una copia degli stessi atti su dischetto magnetico in formato standardizzato.

### **art. 3) – Termini e durata dell'incarico**

Il professionista incaricato dovrà presentare gli elaborati relativi alla progettazione esecutiva e al PSC entro gg. 25 (venticinque) dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

Qualora la presentazione degli elaborati dovesse essere ritardata oltre i termini sopra indicati, senza che su ciò abbia inciso il comportamento dell'amministrazione, sarà applicata una penale pari a € 500,00 per ogni giorno di ritardo. Gli importi saranno trattenuti dai compensi dovuti. Qualora il ritardo eccedesse i gg. 10 (dieci) l'Amministrazione, senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che il professionista possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per



rimborso spese, salvo l'onorario dovuto per la prestazione parziale (senza oneri aggiuntivi ex art. 18 della tariffa), sempre se questa sia effettivamente utilizzabile. L'Amministrazione potrà rivalersi anche sulle somme eventualmente già liquidate a titolo di acconto, per ogni risarcimento dovuto.

Fino alla definitiva approvazione, potranno essere apportate al progetto esecutivo, anche se già elaborato e presentato, le modifiche che saranno ritenute necessarie dall'Amministrazione Comunale e/o da altro Ente competente in materia per l'approvazione.

Nel caso di modifiche di lieve entità, e che comunque siano riferite a particolari di progettazione, nessun altro compenso è dovuto al professionista.

Nel caso in cui vengano richieste modifiche che comportino cambiamenti nella impostazione progettuale, al progettista spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera, previo relativo impegno di spesa e sottoscrizione di disciplinare aggiuntivo.

Per il caso di revoca dell'incarico senza giusta causa in fase anteriore al completamento del progetto esecutivo, verranno corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro sino alla data di comunicazione della revoca.

Il termine per la prestazione di D.L. è fissato alla conclusione di ogni rapporto tra l'Amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice che eseguirà le opere.

Qualora il professionista incaricato non adempia correttamente agli obblighi assunti di D.L. con il presente disciplinare, l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare, previa contestazione degli addebiti ed esame delle eventuali controdeduzioni, una penale compresa tra un minimo di € 200,00 ed un massimo di € 500,00 per ciascuna inadempienza. L'entità della penale è commisurata alla gravità dell'inadempienza e alla eventuale recidività.

La penale non esclude la responsabilità del professionista per eventuali maggiori danni subiti dal committente, purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

E' facoltà del committente, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico superiore, revocare l'incarico e recedere anticipatamente dal contratto in ogni momento, senza obbligo di motivazione né di preavviso, purché la relativa comunicazione avvenga con nota a mezzo pec e/o scritta con modalità di raccomandata A/R. In tal caso trova applicazione l'articolo 2237 del codice civile e sono dovuti gli onorari e le spese relative alle prestazioni effettuate prima del ricevimento della nota di revoca dell'incarico, entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta richiesta da parte del tecnico, mentre non è dovuta, per esplicita pattuizione, alcuna maggiorazione per l'interruzione dell'incarico e ciò anche in deroga a qualsiasi disposizione dell'ordinamento in materia di tariffe professionali.

E' facoltà del professionista incaricato rinunciare all'incarico e rescindere anticipatamente il contratto, purché con comunicazione scritta, con adeguata motivazione e con almeno 15 giorni di preavviso. La rinuncia all'incarico e la rescissione del contratto, sempre con comunicazione scritta, possono avere effetto immediato quando la motivazione è data da comportamenti od omissioni pregiudizievoli ovvero gravi inadempienze da parte del committente, tali da compromettere, impedire o limitare le prestazioni e le competenze del direttore dei lavori; per ogni altra evenienza non prevista dal presente disciplinare trovano applicazione le norme sulla tariffa professionale regolanti le ipotesi di interruzione dell'incarico e, in via sussidiaria, le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti. Il committente è autorizzato alla utilizzazione, limitatamente al cantiere interessato, degli atti e dei documenti prodotti dal professionista nell'espletamento del proprio incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento e completamento di prestazioni interrotte.

#### art. 4) - Determinazione del compenso

Per l'espletamento dell'incarico in oggetto, in ragione dell'offerta economica inviata dal concorrente è stato determinato un corrispettivo per onorari e spese pari ad € 13.690,90 (CNPAIA ed Iva).



Fatto salvo quanto previsto dal successivo comma 3, i compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi.

Per il sopravvenire di modifiche progettuali ai sensi degli art. 63 e 106 del D.Lgs. 50/16 spetta al professionista incaricato un compenso onnicomprensivo aggiuntivo rispetto a quello fissato al precedente comma 1 proporzionato all'incremento che l'importo dei lavori subisce. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A. alle aliquote di legge.

Il committente è comunque estraneo ai rapporti funzionali ed economici intercorrenti tra il professionista incaricato e gli eventuali suoi collaboratori, consulenti o altri soggetti con specializzazione professionale delle cui prestazioni lo stesso tecnico intenda o debba avvalersi.

#### **art. 5) - Modalità di corresponsione dei compensi**

- Il pagamento del corrispettivo relativo all'elaborazione del progetto esecutivo e del PSC avverrà entro 30 giorni dall'emissione di apposito documento contabile/fattura del professionista incaricato previa, nello stesso termine, approvazione degli stessi ad opera del competente organo comunale ed accertata regolarità contributiva del creditore.

- Il pagamento del corrispettivo relativo alla direzione dei lavori ed al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione avverrà in ratei proporzionali agli stati di avanzamento dei lavori previa verifica della regolarità contributiva e dell'emissione di apposito documento contabile/fattura ad opera del creditore.

#### **art. 6) – Assunzione di responsabilità e assicurazione**

Il professionista incaricato, a far data dall'affidamento dell'incarico dovrà essere munito di una polizza per responsabilità professionale a copertura delle eventuali maggiori spese a carico dell'Amministrazione per mancata o erronea elaborazione del progetto.

La mancata vigenza della polizza assicurativa all'atto della sottoscrizione del presente disciplinare comporterà la immediata revoca dell'incarico.

#### **art. 7) – Subappalto**

Nell'espletamento dell'incarico troverà applicazione il disposto di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/16 e smi.

#### **Art. 8) - Verifica, validazione ed approvazione dei progetti**

L'Amministrazione provvederà all'approvazione del progetto esecutivo solo a seguito di puntuale verifica e validazione dello stesso, con esito positivo, ad opera dei soggetti e/o organi competenti in materia.

#### **Art. 9) - Proprietà dei progetti)**

Gli elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione, la quale potrà darvi o meno esecuzione.

#### **Art. 10) - Proprietà dei progetti**

Gli elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione, la quale potrà darvi o meno esecuzione.



#### **Art. 11) - Norme applicabili**

Per quanto non previsto espressamente dal presente disciplinare, saranno applicabili le disposizioni normative in materia di lavori e contrattualistica pubblica nonché in materia di finanza e contabilità di Stato.

#### **Art. 12) - Soluzione delle controversie**

Laddove possibile troverà applicazione il disposto di cui al **Capo II - Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale – del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.**;

#### **Art. 13) - Spese contrattuali**

Il presente disciplinare sarà registrato in caso d'uso. Ogni spesa relativa a bolli, registrazione e quant'altro relativa al presente disciplinare di incarico, sarà a carico del professionista incaricato.

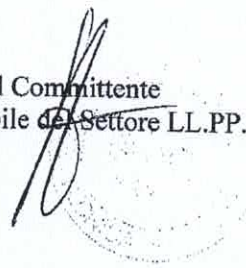
#### **Art. 14) - Disposizioni transitorie**

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace nella sua interezza sia per il professionista incaricato che per l'Amministrazione affidante assumendo lo stesso valore negoziale a tutti gli effetti di legge.

Il Professionista Incaricato



Per il Committente  
Il Responsabile del Settore LL.PP.



CESINA



DI FALCO, MICHELE - C.F. DFLMHL84M07F839G - P.IVA 08939611219 (IT)

Regime fiscale: Regime forfettario (art.1, c.54-89, L. 190/2014)

Sede: VIA SEGAETANO, 42 - 80010 QUARTO (NA - IT)

Fattura  
Numero: 02  
05.05.2023

Cessionario/committente  
COMUNE DI MARANO DI NAPOLI - SETTORE LAVORI  
PUBBLICI - C.F. 80101470633 - P.IVA 05696180636 (IT)

Sede: VIA NUVOLETTA, 127 - 80016 MARANO DI NAPOLI (NA - IT)

Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Sconto/Magg. Ritenuta I.V.A.	Importo
Progetto Esecutivo di Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per 1 Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo via Cesina Marano di Napoli. CUP: G74G20000150006 CIG: ZBD39C4C67	1,00	7.239,34	0,00%	7.239,34
Natura: Non soggette - altri casi Rif. Amm.ne: Comune di Marano				

Cassa previdenziale

Tipo	Aliquota	Natura	Importo	Imponibile	Aliquota IVA Ritenuta
Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti liberi profess.	4,00%	Non soggette - altri casi	289,57	0,00	0,00%

Dati di riepilogo

Aliquota	Natura	Esigibilità IVA	Spese accessorie	Arrotondamento	Imponibile	Imposta
0,00%	Non soggette - altri casi				7.528,91	0,00

Dati pagamento

Pagamento completo

Michele Di Falco Architetto Importo 7.239,34

Termini pagamento

Modalità Bonifico

Rif. termini pagamento 05.05.2023 ( giorni di termine di pagamento)

Quietanza

Ist. finanziario Fineco  
IBAN IT94R0301503200000005606790



Codice riconciliazione:

**Bollo**

**Tipo** Bollo assolto ai sensi del  
decreto MEF 17 GIUGNO 2014  
(ART. 6)

**Importo** 2,00

**TOTALE**

**7.530,91 (EUR)**