



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA URBANISTICA

Dirigente: Arch. Elena Biagia Mucerino - 0815769411
e-mail: settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it

DETERMINA

Servizio Segreteria

N. Raccolta Generale 657

<p>Data 29/06/2021</p> <p>N° prot. di Area 51</p>	<p>OGGETTO:</p> <p>Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico della redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Edilizio Comunale (R.U.E.C.), del rapporto ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e degli elaborati costituenti il Quadro conoscitivo ambientale; Zonizzazione acustica; Carta dell'uso agricolo dei suoli; carta Geolitologica, Carta Geomorfologica e della Stabilità, Carta Idrogeologica e Carta della Microzonazione Sismica di cui alla L.R. 8/98, ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e n. 7/2019.</p> <p>AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO</p> <p>CIG84167503D1</p>
---	---

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli. L'ultimo bilancio di previsione approvato è quello relativo all'anno 2019 e triennale 2019/2021(Delibera di C.C. n° 22 del 24/02/2020).

Il conferimento dell'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Urbanistica è avvenuto con Decreto Sindacale n.2 del 08/01/2020, legittimato ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

NARRATIVA

Premesso che:

in data 28.12.2004 è stata approvata la Legge Regionale n. 16/2004 concernente il Governo del territorio che, in ossequio al principio della pianificazione urbanistica a cascata, obbliga i comuni a dotarsi del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), redatto in conformità del Piano territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);

- in data 13.10.2008, con L. R. n. 13/2008, è stato approvato il P.T.R., con vigenza dal 1.12.2008, ed il comune di Marano di Napoli è stato inserito nel Sistema Territoriale di Sviluppo STS 08 "Area giuglianese";
- con deliberazione del Sindaco Metropolitan di Napoli n. 25 del 29.1.2016 e n. 75 del 29.04.2016, è stata adottata la proposta di P.T.C.P. per il quale sono in corso le fasi di verifica delle osservazioni prodotte dai vari comuni interessati, fra i quali il comune di Marano di Napoli;
- ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 16/2004 i Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. La Regione, per i Comuni inadempienti, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni del presente articolo, provvede alla nomina di Commissari ad acta. La Giunta regionale, entro il 31 marzo 2019, ad integrazione del regolamento 4 agosto 2011, n. 5, disciplina le modalità di nomina dei Commissari, anche attraverso la gradazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso presso i Comuni interessati.
- alla scadenza del termine del 31 dicembre 2019 di cui al comma 2, nei Comuni privi di PUC approvato si applica la disciplina dell'articolo 9 del D.P.R. 380/2001. Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti.
- nei comuni di cui al comma 3 le limitazioni previste non si applicano nei confronti degli interventi volti alla realizzazione di edifici e strutture pubbliche, di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, dei programmi per l'edilizia residenziale pubblica o sovvenzionata, dei piani e degli interventi previsti dalla legge 14 maggio 1981, n. 219, nonché nei confronti degli interventi o programmi integrati di intervento territoriale e dei programmi di recupero urbano approvati ai sensi della programmazione economica regionale e finanziati prevalentemente con risorse pubbliche o della Unione europea.
- nei Comuni sprovvisti di strumento urbanistico comunale, nelle more dell'approvazione del Piano urbanistico comunale, per edifici regolarmente assentiti, adibiti ad attività manifatturiere, industriali e artigianali, sono consentiti ampliamenti che determinano un rapporto di copertura complessivo fino ad un massimo del 60 per cento.
- il Comune di Marano di Napoli è dotato di P.R.G., adottato nel 1983 ed approvato con D.P.A.P. n. 8 del 30.01.1987, tuttora vigente, e risultando oggi inadeguato e non più atto a soddisfare le esigenze di un territorio notevolmente alterato rispetto alle stesse previsioni programmatiche del P.R.G., ed in alcuni tratti sfigurato dai fenomeni dell'abusivismo, tali da averne snaturato e modificato alcune componenti caratteristiche, intrinseche ed originarie dei luoghi, risultando quindi del tutto inadeguato a poter soddisfare compiutamente le esigenze del territorio;
- il comune di Marano di Napoli è dotato di R.U.E.C., approvato e successivamente modificato con delibera di C.C. n. 5 del 24.01.2009;

Considerato che:

- con delibera di Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta comunale, n. 162 del 18.09.2018 sono state approvate le linee di indirizzo programmatiche per la redazione del P.U.C. ai sensi dell'articolo 23 della L.R. n. 16/2004;
- sempre con la richiamata delibera di C.S. n. 162 del 2018, si è dato mandato al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria (A.E.F.) di programmare nel bilancio stabilmente riequilibrato 2019/2021 la somma di € 90.000 per la predisposizione del P.U.C. e di tutti gli elaborati propedeutici alla redazione dello stesso, attingendo necessarie risorse dal bilancio comunale e si è dato mandato al Dirigente dell'Area Urbanistica di predisporre gli atti consequenziali per l'individuazione di figure professionali per la predisposizione di tutti gli elaborati del P.U.C.;
- a fronte delle istanze sottoposte dal comune di Marano alla Regione Campania, di concerto con l'Area Urbanistica, mirante ad individuare forme di supporto e cofinanziamento per la redazione del P.U.C., in particolare per i comuni in dissesto finanziario, alle stesse non risulta pervenuto ad oggi alcun riscontro;
- al fine di rispettare i termini perentori di cui alla L.R. n. 16 del 2004 e di dotare il territorio di un moderno ed attuale strumento di pianificazione e regolazione, assolutamente imprescindibile anche in considerazione delle nuove e, numericamente non irrilevanti, istanze di edificazioni connesse a P.U.A., di concerto con l'assessore all'Area Urbanistica, veniva richiesta specifica variazione di bilancio finalizzata alla redazione del P.U.C. al Responsabile dell'A.E.F.;
- a seguito della richiesta avanzata dal predetto Dirigente, la Giunta comunale con propri atti, di seguito indicati, operava le richieste variazioni al bilancio comunale:
delibera di G.C. n. 97 del 17.07.2019;
delibera di G.C. n. 109 del 09.09.2019;

delibera di G.C. n. 111 del 16.09.2019;

- per quanto sopra lo stanziamento complessivo disponibile al Cap. 1613/1 è pari ad € 222.572,10;

Rilevato altresì che:

- che il quadro economico di gara risultava il seguente:

a	Importo a base d'asta	€ 169.030,96
b	Oneri previdenziali e cassa (4%)	€ 6.761,24
c	IVA (22% di a+b)	€ 38.674,28
d	Totale (a+b+c)	€ 214.466,48
e	Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 3.380,62
f	Contributo AVCP Stazione appaltante	€ 225,00
g	Spese di pubblicazione	€ 1500,00
	Totale Complessivo	€ 219.558,96

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale si è avvalsa di procedere all'individuazione del contraente mediante procedura da esperire su portale CONSIP (Me.Pa.) così come analogamente in altre procedure espletate, che garantiva termini più brevi sempre nel principio della massima trasparenza ed imparzialità (dato atto che la legge n. 55/2019 di conversione del d.l. n. 32/2019 "Sblocca cantieri" ha modificato l'art 37 comma 4 del Codice appalti **eliminando l'obbligo per i Comuni non capoluogo di ricorrere alle stazioni appaltanti**)

- con Determina n. 56 del 17/08/2020 è stata indetta procedura di gara aperta ai professionisti della Regione Campania iscritti al Me.Pa. per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del PUC;

- con Determina n.64 del 05/10/2020 si è preso atto della mancata partecipazione alla gara e si disponeva la pubblicazione della stessa con scadenza 20 novembre 2020;

- con successiva Determina n.74/2020 si prorogava al 30/11/2020 la scadenza de quo;

- che allo scadere dei termini prevenivano n.5 offerte;

Considerato che:

- con Determina n.02/21 del 05/01/2021 si è indetta manifestazione di interesse rivolta a professionisti con specifica esperienza al fine di individuare 2 tecnici da nominare quali componenti della Commissione esaminatrice delle offerte pervenute da parte di professionisti concorrenti;

- con Determina n.9 del 28/01/2021 a seguito di sorteggio è stata stilata la graduatoria dei partecipanti e nominati i commissari per l'esame delle offerte pervenute;

Preso atto che:

- la Commissione appositamente costituita, in seguito alle sedute tenutesi, così come da relativi verbali di gara, esaminando le offerte tecniche presentate, ha espresso le relative valutazioni, e nella seduta del 23 marzo 2021 a conclusione della fase di esame ha stilato la graduatoria provvisoria e sono state aperte le offerte economiche;

- in base ai verbali redatti e dalla sommatoria delle valutazioni espresse dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e dell'offerta tempo, la graduatoria ha visto vincitore la RTP con capogruppo l'arch. Ciro BUONO con un punteggio di 93,30;

- che con Determina n.23 del 29/03/2021 si aggiudicava la procedura de quo, alla RTP con capogruppo l'arch. Ciro BUONO nominando lo stesso raggruppamento di Professionisti, quali affidatari dell'incarico di redazione del PUC;

Preso atto che:

- in base al ribasso offerto del 23.00%, il quadro economico risulta essere il seguente:

a	Importo di aggiudicazione (rib.23,00%)	€ 130.153,84
b	Oneri previdenziali e cassa (4%)	€ 5.206,15

c	IVA (22% di a+b)	€ 29.779,19
d	Totale (a+b+c)	€ 165.139,18
e	Somme a disposizione	€ 3.380,62
f	Contributo AVCP Stazione appaltante	€ 225,00
g	Spese di pubblicazione	€ 1500,00
	Totale Complessivo	€ 170.244,80

Accertato

- che la spesa complessiva di € 170.244.80 trova copertura al cap. 1613/10 imp. 4963/2020;

Visto inoltre, che i professionisti incaricati, hanno prodotto le polizze fidejussorie a garanzia, e che le stesse si allegano alla presente;

Viste le richieste inoltrate alla Banca Nazionale Dati Antimafia, inoltrate in data 17/06/2021 (prot. 189390-45524-45911-39326-45910-39321-45912);

Atteso che, non essendo ancora trascorsi 30 giorni validi per la formazione del silenzio-assenso, qualora dovessero pervenire per alcuni dei soggetti della RTP, esiti negativi in merito alle richieste presentate di cui al punto precedente, si procederà alla revoca dell'incarico di cui al presente atto, per il quale i professionisti incaricati non avranno nulla a che pretendere.

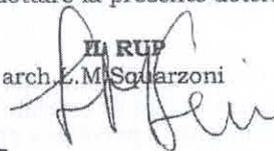
Visto l'allegato schema di contratto;

Visti:

- gli artt 107-151 e 184 del D.Lgs.267/2000 (TUEL)
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n. 43 del 25.09.2000;
- il D.Lgs n. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 207/2010;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso e considerato, il sottoscritto propone di adottare la presente determinazione;

IL RUP
arch. L.M. Squarzoni



IL DIRIGENTE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato

ATTESTA, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014):

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo alla Programmazione del fabbisogno del personale triennio 2014/2016;
- 3) Che l'adozione del presente provvedimento, produce oneri economici diretti sulla situazione economica e patrimoniale dell'Ente previsti nel quadro economico progettuale e ricompresi nel finanziamento regionale;

- 4) Che l'adozione del presente provvedimento è volta a garantire l'esercizio delle funzioni fondamentali del Comune tra quelle individuate dall'art. 19 comma 1 D.L. 95/2012 alla lett. a);
- 5) Che saranno adempiute tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi del D.L. 174/2012 e della L. 190/2012;

D E T E R M I N A

di adottare il presente provvedimento ai sensi delle leggi 241/90 e D.Lgs 50/2016, disponendo quanto segue:

di aggiudicare definitivamente la procedura per "l'affidamento dell'incarico della redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Edilizio Comunale (R.U.E.C.), del rapporto ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e degli elaborati costituenti il Quadro conoscitivo ambientale; Zonizzazione acustica; Carta dell'uso agricolo dei suoli; carta Geolitologica, Carta Geomorfologica e della Stabilità, Carta Idrogeologica e Carta della Microzonazione Sismica di cui alla L.R. 8/93, ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e n. 7/2019 di cui alla RDO 2630855, alla RTP con capogruppo l'arch. **Ciro BUONO**;

prendere atto che in base all'aggiudicazione il quadro economico risulta essere così determinato:

a	Importo di aggiudicazione (rib.23,00%)	€ 130.153,84
b	Oneri previdenziali e cassa (4%)	€ 5.206,15
c	IVA (22% di a+b)	€ 29.779,19
d	Totale (a+b+c)	€ 165.139,18
e	Somme a disposizione	€ 3.380,62
f	Contributo AVCP Stazione appaltante	€ 225,00
g	Spese di pubblicazione	€ 1500,00
	Totale Complessivo	€ 170.244,80

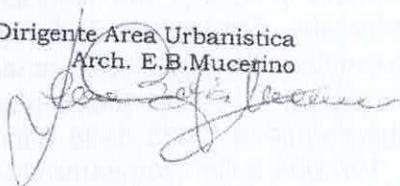
di determinare la ripubblicazione della stessa, con i medesimi elaborati già precedentemente approvati, con il criterio di cui all'art.60 dlgs 5072016 (procedura aperta);

disporre la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;

disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale e, altresì, che vengano eseguite le altre pubblicazioni obbligatorie per legge nella Sezione "Amministrazione Trasparente": sottosezione "Personale", sottosezione di livello 2 "Incarichi conferiti ed autorizzati ai dipendenti" ex art. 18 D.Lgs. 33/2013.

Cep 1613/1 imp. 1140/20 € 170.244,88
Luca Iru.

Il Dirigente Area Urbanistica
 Arch. E.B.Muceri



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Convenzione di conferimento dell'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Edilizio Comunale (R.U.E.C.), della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e degli elaborati costituenti il Quadro conoscitivo ambientale; Zonizzazione acustica; Carta dell'uso agricolo dei suoli e Relazione pedagogica; carta Geolitologica, Carta Geomorfologica e della Stabilità, Carta Idrogeologica e Carta della Microzonazione Sismica di cui alla L.R. 8/93, ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011.

CIG _____

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

TRA

Il _____, nato a _____ il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Marano di Napoli con sede in C.so Umberto I codice fiscale _____, partita IVA _____ che rappresenta nella sua qualità di _____ in forza Decreto Sindacale n° _____ del _____, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n°267 del 18/08/2000, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Stazione appaltante» o «Comune»;

E

Il _____, avanti indicato come «Progettista» o «Società» o «Appaltatore»;

PREMESSO

- che con la Determinazione a contrarre dell'Area Urbanistica n° _____ del _____ è stata indetta procedura di gara ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera sss) e art. 60 del D.Lgs 18/04/2016 n°50 e s.m.i. (nel prosieguo chiamato "Codice") e criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del Codice, dell'importo del servizio a base di gara di Euro 169.020,77 oltre cassa e alla I.V.A in misura di legge;

- che a seguito dell'espletamento della procedura, con Determinazione del _____ n. _____ del _____ è stato aggiudicato il servizio per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Edilizio Comunale (R.U.E.C.), della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e degli elaborati costituenti il Quadro conoscitivo ambientale; Zonizzazione acustica; Carta dell'uso agricolo dei suoli e Relazione pedagogica; carta Geolitologica, Carta Geomorfologica e della Stabilità, Carta Idrogeologica e Carta della Microzonazione Sismica di cui alla L.R. 8/93, ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, come risulta dal verbali di gara della Commissione di gara, per un importo di euro Euro _____ (diconsi euro _____/_____), oltre a cassa e all'I.V.A in misura di legge;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Il Comune affida al Progettista, sopra identificato che accetta, la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Edilizio Comunale (R.U.E.C.), della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e degli elaborati costituenti il Quadro conoscitivo ambientale; Zonizzazione acustica; Carta dell'uso agricolo dei suoli e Relazione pedagogica; carta Geolitologica, Carta Geomorfologica e della Stabilità, Carta Idrogeologica e Carta della Microzonazione Sismica di cui alla L.R. 8/93, ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011.

Espressamente dichiarando le parti di accettare quanto in premessa è riportato. In caso di R.T.P., nei rapporti con il Comune, il Progettista resta il solo referente, anche nella sottoscrizione degli strumenti urbanistici stessi.

La presente convenzione è stipulata unicamente tra il Comune ed il Progettista che non ha alcuna facoltà di avvalersi di collaborazioni esterne al fine di svolgere il proprio incarico.

Art. 2

Il Progettista incaricato dovrà disporre gli elaborati secondo le vigenti norme in materia urbanistica, sia statale che regionale e le disposizioni emanate dagli organi competenti in materia ed alle prescrizioni degli Enti territoriali interessati nonché secondo le modalità esplicitate nel disciplinare di gara e nella presente convenzione.

In particolare, il Progettista, per la redazione del P.U.C, dovrà attenersi all'art. 23 della L.R. 16/04 e del Regolamento di Attuazione n. 5/2011.

Per gli elaborati da produrre, in mancanza di specifiche indicazioni normative o di maggiori indicazioni date dal RUP, viene concordato tra le parti di fare riferimento alle "Norme tecniche e direttive riguardanti gli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, generale ed attuativa, come previsto dagli artt. 6 e 30 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 – Norme sul governo del territorio" –

Per la redazione del R.U.E.C., oltre alle leggi e normative vigenti in materia edilizia, dovrà tenere conto di quanto previsto dagli "indirizzi in materia energetico-ambientale per la formazione del Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale (RUEC), ai sensi del comma 3 dell'art. 28 della legge regionale 16/2004" emanati con Delibera di Giunta Regionale n. 659 dell'11/04/2007.

Il Progettista si obbliga a consegnare all'Amministrazione un minimo di n. 6 copie degli elaborati progettuali oltre al supporto informatico degli stessi.

L'appalto riguarda unicamente i servizi di urbanistica ed architettura paesaggistica connessi alla redazione del PUC. Il Progettista è tenuto a predisporre gli elaborati secondo le disposizioni e gli indirizzi che vengano impartiti dal Comune.

In particolare, l'incarico prevede:

a. Pianificazione Urbanistica dell'intero territorio comunale attraverso il riordino delle conoscenze, la completa lettura del territorio sotto l'aspetto della geolitologia, l'orografia, la geopedologia, l'idrografia, la vegetazione, l'uso dei suoli, la produttività dei suoli, le emergenze archeologiche, paesaggistiche, ambientali, i beni culturali. L'aggiornamento cartografico. L'analisi dello stato di fatto sul piano urbanistico insediativo, lo stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, la ricognizione della strumentazione urbanistica esecutiva sia di iniziativa pubblica che privata. Il grado di infrastrutturazione,

urbano ed extraurbano, sia in termini di opere di urbanizzazione primaria che secondaria. I vincoli esistenti. La pianificazione degli ambiti edificati e di espansione, degli ambiti turistici, industriali, artigianali, commerciali e dei servizi in generale. La costruzione del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione.

Quanto comunque necessario per fornire il progetto completo di tutti gli elaborati descrittivi, cartografici, fotografici, richiesti anche in corso di esecuzione dell'appalto, dagli assessorati regionale e provinciale all'urbanistica, per addivenire all'approvazione del PUC in ogni sua parte.

b. Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n°152, art. 7 e ss mm ii., ed alle normative regionali in materia;

c. Partecipazione agli incontri con la cittadinanza, le associazioni di categoria, gli ordini professionali, le organizzazioni sindacali e le altre parti sociali sia nel corso del procedimento di VAS che nella redazione del PUC;

d. Partecipazione agli incontri con i soggetti istituzionali (Provincia, Consorzi, Enti vari e Assessorati Regione Campania etc.).

e. Supporto per l'esame delle osservazioni presentate sia in fase di Preliminare di Piano, sia successivamente alla adozione del PUC, nonché sulla VAS, e comunque sia da parte di soggetti istituzionali che da parte di stakeholders;

f. Elaborazione delle relazioni, documenti integrativi e in generale elaborati grafici di recepimento dei pareri e delle osservazioni pervenute durante le procedure di consultazione inerenti il PUC, nonché tutti gli ulteriori atti e/o documenti previsti dalla legge, richiesti dagli enti coinvolti e necessari per giungere alla definitiva approvazione del Piano ed alla sua entrata in vigore.

Art. 3

Il progetto di cui all'oggetto comprensivo della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S. di cui all'art. 47 della L.R. 16/2004) dovrà essere conforme, nella forma e nei contenuti, alla L.R. n.16/2004 e s. m. i. e ad altri atti e direttive eventualmente emanate dalla Regione Campania, anche nel corso dell'espletamento dell'incarico, e dovranno comunque consentire l'approvazione del Piano stesso da parte degli organi competenti, senza alcun onere aggiuntivo per il Comune.

In ogni caso, il Progettista è tenuto ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie fino alla definitiva approvazione del piano stesso, secondo le norme stabilite dalla vigente legislazione, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Art. 4

Tutti gli elaborati grafici e relazionali saranno prodotti in formato cartaceo in numero di copie necessarie a garantire il soddisfacimento dei bisogni dell'amministrazione e degli Enti terzi (numero minimo di copie 6, l'amministrazione si riserva qualora necessario richiedere ulteriori copie senza che nulla possa essere preteso dai professionisti) e in formato digitale (restituzioni informato pdf, dwg, dxf, shp file, ecc).

I file saranno restituiti all'Ente in formato non protetto. Tutta la documentazione diventerà di proprietà dell'Ente, il quale ne diviene a seguito dell'approvazione unica proprietaria di diritto.

I progetti resteranno di proprietà piena ed assoluta del Comune il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, introdurre nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle

varianti ed aggiunti che saranno riconosciute necessarie senza che dal Progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Il Progettista incaricato, in caso di accertati errori ed omissioni nella redazione del P.U.C., ha l'obbligo di redigere nuovamente il P.U.C. senza alcun costo od onere aggiuntivo per il Comune.

Art. 5

Il Comune fornirà al Progettista incaricato tutta la documentazione di base per lo studio, salvo gli aggiornamenti cartografici, e la redazione degli elaborati, oltre ai piani di settore già in possesso dell'Amministrazione comunale, ancorché redatti e non definitivamente approvati. La consegna della documentazione sarà certificata da apposito verbale.

Ogni altra documentazione utile all'espletamento dell'incarico, non in possesso del Comune

sarà reperita direttamente dal Progettista incaricato, senza alcun onere a carico del Comune.

Art. 6

L'incarico avrà decorrenza dalla data di stipula del presente contratto e si considererà concluso all'atto di pubblicazione, sul sito web del Comune e contestualmente sul BURC, del PUC approvato definitiva ai sensi dell'art. 3 comma 6 del Regolamento Regionale n°5/2011. Nel dettaglio il Progettista assume l'obbligo di rispettare, nell'espletamento del servizio, le seguenti tempistiche:

- gli elaborati necessari all'adozione del P.U.C., così come previsto dalla L.R. 16/2004, dovranno essere predisposti e consegnati entro 120 (centoventi) giorni dalla stipula della convenzione;

- le risposte alle osservazioni (sia sul preliminare, sia sul Piano adottato, sia nella procedura VAS) dovranno essere consegnate entro 20 (venti) giorni per dal momento della consegna delle stesse al Progettista;

- nel caso in cui dovessero rendersi necessarie modifiche agli elaborati tecnici e cartografici a seguito delle osservazioni e/o pareri emessi dalle autorità competenti, gli elaborati dovranno essere consegnati entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione al Progettista.

I tempi riportati includono l'avvio della procedura di VAS per PUC, l'avvio della fase di scoping, la redazione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica e dello studio di incidenza ambientale (se necessario), e pertanto saranno condizionati anche da tali procedure. La VAS andrà attivata contestualmente all'avvio delle fasi preliminari.

Art. 7

Il compenso è stabilito, forfetariamente, in € _____ (diconsi euro _____/_____),

al netto del ribasso d'asta, escluso di:

a) contributo previdenziale - € _____ (diconsi _____/_____);

b) I.V.A. secondo la percentuale in vigore alla data delle fatture, che dovranno essere emesse alle scadenze di cui al successivo apposito articolo.

Il predetto corrispettivo si riferisce al servizio prestato a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali. Sono a carico del Progettista, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al presente articolo, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi all'esecuzione del servizio oggetto del contratto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione della stessa o comunque opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

Il Progettista rinuncia, sin d'ora, a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra

forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dalla presente convenzione, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità della convenzione.

In caso di non adozione dei provvedimenti di sua competenza da parte della Giunta Comunale, sarà liquidato, trascorsi novanta giorni dalla presentazione degli elaborati, un compenso forfettariamente determinato nel 25% (venticinque per cento) dell'importo totale. Negli altri casi in cui avvenga una revoca dell'incarico affidato al Progettista "motu proprio" da parte del Comune, al Progettista sarà corrisposto il valore della prestazione resa fino alla data della revoca e/o recesso.

Art. 8

I pagamenti del corrispettivo saranno effettuati nel seguente modo e previo accertamento di regolarità, da parte del RUP, della presentazione dei report mensili, della documentazione ed elaborati presentati, trasmissione di fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva/previdenziale del Progettista:

- ad avvenuta stipula del contratto, come attestato dal RUP, il 5% dell'importo complessivo;
- all'approvazione del P.U.C., il saldo, entro il 31/03/20.

Sulle somme dovute e non pagate saranno corrisposti gli interessi legali.

Secondo quanto disposto dall'art. 30, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016, in quanto applicabile, a garanzia degli obblighi di cui al comma 1, il Comune opererà una ritenuta dello 0,5% sull'importo netto progressivo del servizio, la quale sarà corrisposta in sede di liquidazione finale, esclusivamente al rilascio della regolare esecuzione del servizio.

Art. 9

In caso di ritardo sulle scadenze sia nelle fasi intermedie che in quella conclusiva per cause imputabili al Progettista, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 1‰ (uno per mille) dell'importo di affidamento del servizio per ogni giorno di ritardo. L'applicazione della penale avverrà decurtando il relativo importo calcolato, dalla rata di liquidazione immediatamente successiva al verificarsi del ritardo, previa trattenuta diretta e senza necessità di preventiva contestazione. Qualora la penale da applicarsi raggiunga il limite massimo del 10% il Comune potrà risolvere il contratto.

L'incarico al professionista si intende concluso con la consegna degli elaborati di progettazione esecutiva.

Art. 10

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50.

Il Comune altresì ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 (quindici) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
 - manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nella esecuzione dell'appalto;
 - sospensione dell'appalto da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
 - rallentamento dell'appalto, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la conclusione del servizio nei termini previsti dal contratto;
 - subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - non rispondenza dei beni forniti alle specifiche del contratto e allo scopo del servizio;
- L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

Art.11

Il Progettista incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

Ciascun tecnico e/o professionista facente parte a qualsiasi titolo del soggetto indicato come

Progettista, con la sottoscrizione del presente contratto da parte del Progettista stesso assume formale impegno a svolgere, nell'ambito del territorio del Comune di Marano di Napoli e fino alla definitiva approvazione del PUC, soltanto incarichi di progettazione di opere ed impianti pubblici, nonché quello di mantenere segrete in ogni tempo tutte le informazioni e i dati di cui venga a conoscenza nel corso della prestazione ed a non effettuare alcuna pubblicazione o altra divulgazione di tali informazioni e dati, né di quanto abbia costituito oggetto della prestazione, senza aver sottoposto i testi relativi al Comune e averne ottenuto il consenso scritto.

Art. 12

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 del codice civile.

Art. 13

Le eventuali controversie in ordine allo svolgimento del rapporto contrattuale saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria competente.

E' espressamente escluso in ogni caso il ricorso all'arbitrato.

Art. 14

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50 ha depositato una cauzione di euro _____ (diconsieur _____/_____), a mezzo di fideiussione assicurativa rilasciata dalla _____ polizza assicurativa n. _____; tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 15

Alla firma del presente contratto il Progettista dovrà dimostrare la propria regolarità contributiva presso INARCASSA mediante certificazione rilasciata dall'Ente, oltre al DURC in caso di dipendenti. Alla firma del presente contratto il Progettista dovrà altresì produrre polizza assicurativa per Responsabilità Civile per rischi derivanti da attività professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione europea. La polizza deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore all'importo dell'incarico.

Art. 16

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n°55, e successive modificazioni ed integrazioni. Previa autorizzazione del Comune, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i., il Progettista non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Art. 17

Ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n°159; la certificazione antimafia verrà richiesta direttamente dal Comune. Il Progettista si obbliga, incondizionatamente, ad accettare espressamente e sottoscrivere le seguenti clausole:

Clausola n. 1: Il sottoscritto Progettista dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2: Il sottoscritto Progettista si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3: Il sottoscritto Progettista si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4: Il sottoscritto Progettista dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico del soggetto, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute al Progettista in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5: Il sottoscritto Progettista dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6: Il sottoscritto Progettista dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n°143/1991.

Art. 18

I dipendenti / collaboratori dell'Appaltatore sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, all'osservanza delle disposizioni previste dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n°62 del 16/04/2013.

Art. 19

A tutti gli effetti del presente contratto il Progettista elegge domicilio presso la sede legale sita in _____ Via _____ n. _____ – _____ (CAP)

Art. 20

Sono a carico del Progettista, tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune.

Art. 21

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'Iva, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Art. 22

1. L'Appaltatore si obbliga ad osservare le disposizioni contenute nell'articolo 3 della legge n°136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i sub-appaltatori e i subcontraenti, a pena di nullità, apposita clausola con la quale ciascuna delle parti si assume gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010.

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della legge n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. L'Appaltatore, nel caso in cui abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub-appaltatore o sub-contrante), si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura- Ufficio territoriale del governo.

4. La stazione appaltante verifica l'assolvimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

5. L'Appaltatore dichiara che il proprio conto corrente dedicato è il seguente:

_____ filiale di _____, cod. IBAN n. I _____, e
che la
persona delegata ad operare su esso è il Sig. _____ (in qualità di _____)
nato a _____ il _____, Cod. Fisc. _____, residente nel
Comune di _____, n. _____

Art. 23

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n.196/03 e successive modificazioni.

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n°196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti del Progettista e della loro riservatezza.

Art.24

Per tutto quanto non riportato nella presente convenzione si fa riferimento a quanto disposto nel Capitolato generale di Appalto (DM 145/2000) e alla normativa sovraordinata in materia di appalti.

Le parti stabiliscono, sin da ora, di sottoporre alle necessarie modifiche o integrazioni il presente atto qualora disposizioni legislative intervenute successivamente alla sottoscrizione ne prevedessero o solo consigliassero, anche per esclusive ragioni di tutela di pubblici interessi, la necessità.

Il presente contratto è immediatamente vincolante ed efficace per il Progettista incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per il Comune solo dopo l'intervenuta registrazione della presente convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE _____
IL DIRIGENTE AREA URBANISTICA _____
IL PROGETTISTA _____