



**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
**Città Metropolitana di Napoli**

*Settore VII Urbanistica* - Ufficio Patrimonio

Via Salvatore Nuvoletta, snc

Tel.: 081/5769111 - PEC: protocollo@pec.comune.marano.na.it

al Responsabile *ad interim* Settore Urbanistica

Ing. Giovanni NAPOLI

Responsabile del Bilancio

Dr. Renato SPEDALIERE

Segretario Generale

Dr.ssa Giovanna IMPARATO

Marano di Napoli, data del protocollo

**Oggetto: Controlli ispettivi presso Comune di Marano di Napoli – riscontro richiesta trasmissione documentazione su gestione Patrimonio Comunale**

In riferimento alla nota prot. interno n. 4325 del 02/02/2024, si riscontra come segue:

• **Inventario beni immobili anni 2018-2022 con tipologia e consistenza patrimoniale**

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 06/08/2019, è stato approvato l'ultimo inventario dei beni immobili, che aggiorna l'inventario concernente l'annualità 2015. Si allega inoltre, in ottemperanza a quanto richiesto, elenco dei beni immobili in possesso di questo Ente finora censiti.

• **Piani di valorizzazione e alienazione del patrimonio 2018-2022 ai sensi dell'art.58 del DL 112/08, convertito in L. 133/08**

Con Delibera della Commissione Straordinaria n. 28 del 20/03/2017 fu approvato il P.A.V.I. per il periodo 2017/2019, ai sensi della L. 133/2008.

In applicazione del predetto P.A.V.I., l'Area Urbanistica:

- con Determina n. 18 del 09/02/2018, approvava il bando e l'elenco degli immobili del patrimonio disponibile, oggetto di dismissione e di alienazione, inerente agli edifici residenziali di Viale Duca d'Aosta n° 9, Corso Italia n°4, Via Adige n°21 sc. B 4° piano;
- rilevato che successivamente alla pubblicazione del predetto sono pervenute talune offerte economiche, con Determina n. 41 del 18/04/2018, ha approvato la commissione di gara per l'apertura delle offerte pervenute;
- con Determina n. 47 del 18/05/2018, ha approvato il verbale di Commissione del 15/05/2018;

- con Determina n. 50 del 28/05/2018, ha rettificato la Determina n. 47 del 18/05/2018, disponendo che l'accettazione delle somme di cui alla procedura di alienazione dovesse effettuarsi con successivo atto.

Si allegano i provvedimenti di cui sopra.

• **Aggiornamento su dismissioni e valorizzazioni intervenute nel corso di ogni esercizio e relative movimentazioni contabili**

Il Settore Urbanistica, visto il bando di cui alla Determina n. 18 del 09/02/2018:

- con Determina n. 23 del 16/06/2022, ha proceduto all'aggiudicazione definitiva del lotto n° 10, per € 95.000, alla sig.ra Gabriella DE MAGISTRIS. Con successiva Determina n. 47 del 19/12/2022, accertava la somma di € 85.423,30 al capitolo 6005 del Bilancio 2022 quale importo a saldo derivante dalla vendita del lotto alla DE MAGISTRIS (reversale n. 3521/2022). L'acconto, pari a € 9.576,70, è stato versato in data 15/11/2017 all'atto dell'aggiudicazione provvisoria;
- con Determina n. 31 del 27/09/2022, ha proceduto all'aggiudicazione definitiva del lotto n° 17, per € 94.000, al sig. Nicola POLVERINO. Con successiva Determina n. 68 del 04/07/2023, accertava la somma di € 84.673,30, (incassato su conto corrente comunale, da regolarizzare contabilmente) al capitolo 6005 del Bilancio 2023 quale importo a saldo derivante dalla vendita del lotto al POLVERINO, dallo stesso versato in data 11/05/2023. L'acconto, pari a € 9.326,70, è stato versato in data 08/11/2017, all'atto dell'aggiudicazione provvisoria;
- con Determina n. 32 del 27/09/2022, ha proceduto all'aggiudicazione definitiva del lotto n° 16, per € 102.024, al sig. Emanuele BOTTA (tale Determina è stata poi rettificata con Determina n. 61/2023 nella parte relativa all'indicazione dei dati catastali). Con successiva Determina n. 79 del 31/07/2023, accertava la somma di € 91.821,60 al capitolo 6005 del Bilancio 2023 quale importo a saldo derivante dalla vendita del lotto al BOTTA (reversale n. 2302/2023) dallo stesso versato in data 11/05/2023. L'acconto, pari a € 10.202,40, è stato versato in data 24/10/2017, all'atto dell'aggiudicazione provvisoria.

Si allegano i provvedimenti di cui sopra.

• **Compilazione del file excel in allegato**

Si ritrasmette con i dati richiesti, facendo presente che, nell'ultimo trimestre 2023, è stata avviata un'azione di recupero dei fitti attivi non corrisposti a questo Comune, per un importo stimato di circa € 900.000,00, e le stesse sono tuttora in corso di completamento.

Inoltre, con nota prot. uscita n. 37359 del 18/10/2023 sono state avviate azioni di recupero delle indennità per occupazione sine titulo da parte delle società "A.S.D.N. Pallacanestro Marano" e "Victoria Marano A.P.D.", inerente all'impianto sportivo del Palamarano;

con nota prot. uscita n. 37351 del 18/10/2023 sono state avviate azioni di recupero delle indennità per occupazione sine titulo da parte della società "ASD Belvedere San Rocco", inerente all'impianto sportivo del Bocciodromo Comunale;

Lo Stadio Comunale allo stato attuale non risulta affidato e necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



L'ISTRUTTORE  
Geom. Tommaso Giordano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tommaso Giordano", written over the typed name.