



**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
SETTORE URBANISTICA

**al Responsabile IV Settore  
Programmazione e Risorse Umane  
dott. Renato Spedaliere**

**e p.c. all'Assessore al Bilancio  
dott.ssa Concetta Russo**

**al Segretario Generale  
dott.ssa Giovanna Imparato**

**Oggetto: TERZA RICHIESTA documentazione verifica amministrativo contabile (S.I. 2796/V)  
presso il comune di Marano di Napoli – missione 4 | Riscontro alla nota prot. 8686 del 07/03/2024**

Facendo seguito alla richiesta di cui alla nota in oggetto, di trasmissione dei documenti inerenti alle istanze degli ispettori del MEF in ordine al punto:

*“7. Rendiconto: stante la bassa capacità di riscossione di alcune voci di entrata, motivare tale incapacità relativamente alle seguenti entrate correnti: TARI, sanzioni tributarie (“altre imposte, tasse”), canoni idrici (“proventi da servizi n.a.c.”), proventi da concessione su beni (solo per il 2022, con specifica di che trattasi) (Dr. D’Auria e Ing. Martino)”*

si rappresenta che a seguito di verifiche congiunte, la maggior imputazione dei proventi da concessione su beni è riconducibile all’imputazione di tre annualità dei diritti derivanti dal passaggio delle reti del gas sul territorio comunale, accertate solo a fine novembre 2022, per effetto del recupero dei dati inerenti a due annualità precedenti e quindi alla fatturazione al gestore competente, cui ha fatto seguito l’incasso ad inizio anno 2023, così come può facilmente riscontrarsi, mentre per quanto al punto:

*“9. Rendiconto: motivazione mancato incasso permessi di costruire nel 2022 (tasso di realizzo 85,19%) (Ing. Martino)”*

si riscontra che la differenza è probabilmente imputabile ad uno scarto tra il valore di previsione (ovviamente tarato sulla proiezione storica delle richieste analoghe) e quello di realizzo degli oneri concessori per il rilascio dei titoli, ma nella realtà i P.d.C. vengono rilasciati dal Settore solo a valle del pagamento dell’intero importo dovuto, in quanto non è ammesso ratizzo né altra forma di differimento, quindi l’importo incassato coincide perfettamente con quanto realmente associato al rilascio dei titoli edilizi, sui quali non è possibile incidere, se non con la corretta gestione delle istanze che pervengono.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti e/o integrazioni, porgo cordiali saluti.

Marano, 22/03/2024

Il responsabile del Settore