



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Settore Urbanistica e Patrimonio

Via Nuvoletta – c.a.p. 80016 – pec: settorelavoripubblici@pec.comune.marano.na.it

All'attenzione del Responsabile
Ing. Angelo Martino
S E D E

OGGETTO: Richiesta notizie per canoni di locazione (fitti passivi) sostenuti dal comune .

In riferimento alla richiesta per le vie brevi, in ordine alla necessità di aggiornare il portale dell'amministrazione trasparente, si comunica quanto segue:

Attualmente il Comune di Marano corrisponde canoni per locazione, regolarmente formalizzati con relativi contratti, per quattro immobili di cui tre destinati a scuole in zona periferica di Marano ed uno a parcheggio, sempre di pertinenza di una scuola.

I soggetti privati e/o giuridici che percepiscono i fitti dall'Ente sono:

1. D'Ambra Evangelista – locali e manufatto annesso, ubicati alla via Castel Belvedere – contratto Rep. 196 del 03.02.1988 (questo contratto si è concluso in data 02.02.2024 ma l'immobile di fatto è ancora in uso al Comune di Marano per allocazione di scuola fino alla conclusione dell'anno scolastico sancita per il 01.07.2024 da "Convalida" del Tribunale Napoli Nord del 13.10.2024). **Impegno di spesa per i canoni di fitto 2024 è di € 18.442,08 - cap. 620 – imp. 689/24 (det. URB. n. 36 dell'11.03.2024)**
2. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto (Darmon)- contratto Rep. 1152 del 27.11.2002. **Impegno di spesa per i canoni di fitto 2024 - € 111.460,13 – cap 620 –imp.690/24 (det. URB. n. 36 dell'11.03.2024);**
3. - Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – locali uso scuola ubicati alla via San Rocco – contratto Rep. 611 del 25.09.1998. **Impegno di spesa per i canoni di fitto 2024 - € 28.960,00 – cap. 620 – imp. 691/24 (det. URB. n. 36 dell'11.03.2024);**
4. Ciro Palladino – contratto Rep. 2040 del 05.09.23 – terreno/area adiacente la Scuola Comunale Giancarlo Siani, ubicato tra la via Labriola e via Padreterno per uso parcheggio. **Impegno di spesa per i canoni di fitto 2024 di è € 4.800,00 – cap. 620 – imp. 879/24 (det. URB. n. 41 del 04.04.2024);**

I canoni di cui trattasi sono rimasti invariati negli ultimi sei anni, a parte chiaramente l'ultimo contratto stipulato) e vengono corrisposti trimestralmente.

Ad oggi, per quanto sopra, a parte il contratto rep. 638 del 22.12.1998 rescisso già oltre un anno fa, sempre stipulato con il sig. D'Ambra, nessuno degli altri è stato mai rescisso da parte del locatore per l'evidente necessità dell'utilizzo dei locali nella zona periferica di Marano, non essendoci al momento altri immobili di proprietà comunale nelle località di San Rocco, Castel Belvedere e via Soffritto in grado di poter accogliere la platea scolastica ivi residente.

Il funzionario incaricato
arch. Mariarosaria Passaretti