



**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

*Rq. 1303/2023*

Data <b>14/09/23</b>	Oggetto: Lavori di "Efficientamento Energetico immobili Comunali" – Affidamento incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/23 a mezzo piattaforma Me.Pa. – Approvazione Disciplinare d'incarico professionale - Impegno ed Imputazione di spesa -  CUP: G74D23001740001 CIG: Z043C86E7C
N° determinazione	
<b>267</b>	

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli, oltreché del conferimento dell'incarico dirigenziale all'ing. Angelo Martino, avvenuto con Decreto Commissariale n. 1/23.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.**

**Premesso:**

- Che il Ministero dell'Interno, per l'annualità 2023, ha accreditato al Comune di Marano di Napoli l'importo di €170.000,00 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Che l'appalto dei lavori, come da decreto di contributo ministeriale, deve essere aggiudicato e consegnato entro il 15 Settembre dell'annualità finanziata;
- Che con Determina Settore LL.PP. n. 265 del 12/09/23 i lavori in oggetto, con modalità contrattuale di "accordo quadro", sono stati consegnati a mezzo piattaforma Me.PA. ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett.a) del D.Lgs 36/23 alla Ditta P&C srl;
- Che il quadro economico dei lavori risulta essere così articolato:

<b>A - LAVORI</b>	
A.1) Importo Lavori	€ 130.000,00
A.2) Costi della sicurezza	€ 3.900,00
<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 133.900,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1) per IVA sui lavori al 10%</b>	<b>€ 13.390,00</b>
<b>B.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 2</b>	<b>€ 2.678,00</b>
B.2.1) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 3	€ 2.142,40
B.2.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 4	€ 535,60
<b>B.3) Oneri smaltimento</b>	<b>€ 1.000,00</b>
<b>B.4) spese tecniche</b>	<b>€ 13.390,00</b>
B.4) spese tecniche	€ 535,60
B.5) oneri cassa su spese tecniche	€ 535,60
<b>B.6) Iva su B.4 + B.5</b>	<b>€ 3.063,63</b>

B.7) Imprevisti

€ 2.042,77

**TOTALE SPESE GENERALI**

€ 36.100,00

**Importo Complessivo**

€ 170.000,00

- Che la spesa di € 170.000,00 risulta finanziariamente assicurata al Cap. 2871/8;

**Considerato:**

- Che per l'esecuzione dell'appalto si rende necessario procedere di volta in volta all'elaborazione tecnico-contabile dei singoli interventi che si rendono necessari;
- Che l'attuale strutturazione e composizione in termini di personale tecnico in servizio al Settore LL.PP. non consente che le attività di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza possano essere svolte da dipendenti interni all'Ente;
- Che il Settore LL.PP. ha richiesto all'Arch. Elio Conte, già direttore per il Comune di Marano di Napoli, di lavori di efficientamento energetico immobili scolastici, la propria disponibilità all'assunzione delle funzioni tecniche in oggetto;
- Che l'Arch. Conte – P.Iva 04415261215 con studio in Via Calata Capodichino n. 21 (NA), ha formalmente espresso l'accettazione all'assunzione degli incarichi di cui trattasi per un compenso professionale complessivo pari ad €13.390,00 (oltre oneri);
- Che la predetta spesa trova copertura nel quadro economico dei lavori alla voce "spese tecniche";

**Vista** la regolarità contributiva attestata per il suddetto professionista da Inarcassa

si propone di affidare al suddetto professionista, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/23 ed a mezzo piattaforma telematica Me.Pa., l'incarico di progettazione, direzione e coordinamento per la sicurezza dei lavori di **"Efficientamento Energetico immobili Comunali"** per un compenso professionale netto pari ad €13.390,00 (oltre oneri) la cui copertura finanziaria è assicurata al Cap. 2871/8 del bilancio comunale.

L'Istruttore Tecnico  
Ing. Pasquale Villamaino


**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.**

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

- ATTESTA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;
- ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014);
- La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo;
- Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

**DETERMINA**

di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;

2. Affidare all'Arch. Elio Conte, come sopra identificato, l'incarico di progettista, direttore e coordinatore per la sicurezza dei lavori di "Efficientamento Energetico immobili Comunali" per un compenso professionale netto pari ad € 13.39,00 (oltre oneri);
3. Imputare ed impegnare la spesa complessiva di € 16.989,23 al Cap. 2871/8 del bilancio comunale;
4. Approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico professionale all'uopo predisposto dal Settore LL.PP.;
5. Trasmettere il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;
6. Disporre la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
7. Disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.

Il Responsabile del LL.PP.  
Ing. Giovanni Napoli

Il Responsabile del Settore economico finanziario appone il visto di regolarità contabile			
addi _____		Determinazione n. _____ del _____	
oggetto: _____			
Capitolo _____	N. Impegno/Accertamento _____	Importo € _____	
2871-8	2063 5034	16989,23	
			Il Responsabile del SEF _____

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

16989,23



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## AREA LAVORI PUBBLICI

Accordo quadro per lavori di "Efficientamento Energetico immobili Comunali"  
– Affidamento incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento  
per la sicurezza

### Disciplinare di Incarico Professionale

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_

TRA

il Comune di Marano di Napoli qui rappresentato da \_\_\_\_\_, in qualità di  
Responsabile del Procedimento, che qui agisce in nome e per conto dell'Ente quale  
Committente

E

l' \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ - Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ - P.Iva:  
\_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ alla Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, di seguito denominato anche  
professionista

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

L'incarico si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge regolanti le  
materie dei LL.PP. e la capacità contrattuale con la P.A. di cui al D.Lgs. 50/16 e s.m.i.  
Nel merito, il professionista di cui in premessa, con la sottoscrizione del presente disciplinare  
professionale dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in alcuna condizione di  
incompatibilità ad assumere il presente incarico.

#### art. 1) – Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

Il Comune di Marano, come sopra rappresentato, affida al professionista l'incarico di  
progettazione esecutiva nonché di Direzione dei lavori da eseguirsi nell'ambito del contratto  
di accordo quadro in oggetto specificando che, la **progettazione esecutiva**, è da intendersi  
comprensiva anche di tutti gli elementi di cui all'art. 23 commi 5 - 6 - 7 e 8 dello stesso  
decreto legislativo, nonché degli elaborati di cui agli art. 17- 24 e 33 del D.Lgs. 207/10.

L'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con il Responsabile del  
procedimento il quale fornirà, laddove necessario, le eventuali indicazioni circa la le priorità  
dell'Ente. Al **progettista** potranno essere richiesti dal RUP, se ritenuto pregnanti ai fini

progettuali, elaborati specifici ad integrazione di quanto già previsto dalla normativa vigente senza che ciò comporti incremento dell'onorario.

Gli elaborati costituenti il progetto dovranno essere resi in numero di 3 copie in formato cartaceo oltre ad una copia in formato digitale editabile.

Resta a carico del soggetto affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dall'organizzazione del committente.

#### **Art. 2) Modalità di espletamento delle prestazioni**

Il committente si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutte le informazioni in suo possesso. Allo stesso modo, nel corso dell'espletamento dell'incarico le parti sono obbligate a fornirsi reciprocamente tutti gli atti, i dati, le informazioni e le valutazioni di propria competenza se necessari ed utili all'espletamento dei relativi compiti loro attribuiti dalla legge. Fermo restando quanto previsto dal presente disciplinare e dalle disposizioni in esso richiamate, il professionista si impegna a espletare l'incarico in conformità alle normative che fossero successivamente emanate e la cui applicazione sia obbligatoria o anche solo opportuna al fine della migliore tutela della sicurezza dei lavoratori.

Le parti sono obbligate a conferire e comunicarsi reciprocamente evenienze, innovazioni, variazioni o emergenze che si verificano nella fase progettuale e che possano in qualche modo influire sulle prestazioni definite dall'incarico o che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione di competenza delle parti stesse.

Il professionista incaricato, per l'adempimento delle prestazioni di cui al presente disciplinare o comunque assegnate dalla legge, deve poter accedere ai luoghi oggetto delle prestazioni ogni volta che lo ritenga necessario e comunque nella misura occorrente secondo il proprio apprezzamento e coerente con l'entità e la complessità delle opere a progettarsi. Per parte delle prestazioni, che non richiedano obbligatoriamente la sua specifica opera intellettuale ovvero la sua preparazione tecnica e professionale e che possono prescindere da apprezzamenti o valutazioni attinenti la discrezionalità tecnica specialistica, egli può avvalersi di propri collaboratori o delegati. In ogni caso l'attività dei suddetti collaboratori o delegati avviene sotto la stretta e personale responsabilità del professionista, il quale ne risponde sotto ogni profilo e senza alcuna riserva.

Il progetto esecutivo dovrà individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il progettista dovrà sviluppare, nel rispetto del quadro esigenziale, tutte le indagini e gli studi eventualmente necessari per la definizione degli aspetti di cui sopra, nonché gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione dei lavori in lotti funzionali. Il soggetto incaricato si impegna ad introdurre nel progetto, anche se già presentato, tutte le modifiche ritenute necessarie dal RUP senza che ciò possa dar luogo a speciali ed aggiuntivi compensi. Solo se le richieste dovessero alterare la metodologia progettuale c/o alterare in modo sostanziale l'oggetto dell'incarico, saranno riconosciuti al progettista eventuali ulteriori compensi.

Resta a carico del soggetto affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dall'organizzazione del committente

Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla vigente norma di settore ed in particolare dal D.M. 49/18.

In via generale, il direttore dei lavori cura che gli stessi siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto ed interloquisce, in via esclusiva, con l'appaltatore, in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

Il D.L. assume altresì, ai fini del presente disciplinare, i compiti propri di direttore operativo e di ispettori di cantiere:

tra un minimo di € 200,00 ed un massimo di € 500,00 per ciascuna inadempienza. L'entità della penale è commisurata alla gravità dell'inadempienza e alla eventuale recidività.

La penale non esclude la responsabilità del professionista per eventuali maggiori danni subiti dal committente, purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

E' facoltà del committente, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico superiore, revocare l'incarico e recedere anticipatamente dal contratto in ogni momento, senza obbligo di motivazione né di preavviso, purché la relativa comunicazione avvenga con nota a mezzo pec e/o scritta con modalità di raccomandata A/R. In tal caso trova applicazione l'articolo 2237 del codice civile e sono dovuti gli onorari e le spese relative alle prestazioni effettuate prima del ricevimento della nota di revoca dell'incarico, entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta richiesta da parte del tecnico, mentre non è dovuta, per esplicita pattuizione, alcuna maggiorazione per l'interruzione dell'incarico e ciò anche in deroga a qualsiasi disposizione dell'ordinamento in materia di tariffe professionali.

E' facoltà del professionista incaricato rinunciare all'incarico e rescindere anticipatamente il contratto, purché con comunicazione scritta, con adeguata motivazione e con almeno 15 giorni di preavviso. La rinuncia all'incarico e la rescissione del contratto, sempre con comunicazione scritta, possono avere effetto immediato quando la motivazione è data da comportamenti od omissioni pregiudizievoli ovvero gravi inadempienze da parte del committente, tali da compromettere, impedire o limitare le prestazioni e le competenze del direttore dei lavori; per ogni altra evenienza non prevista dal presente disciplinare trovano applicazione le norme sulla tariffa professionale regolanti le ipotesi di interruzione dell'incarico e, in via sussidiaria, le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti. Il committente è autorizzato alla utilizzazione, limitatamente al cantiere interessato, degli atti e dei documenti prodotti dal professionista nell'espletamento del proprio incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento e completamento di prestazioni interrotte.

#### **art. 4) - Determinazione del compenso**

Per l'espletamento dell'incarico in oggetto, in ragione dell'offerta economica inviata dal concorrente è stato determinato un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e imm modificabile ai sensi degli articoli 2225 e 2233 primo comma del Codice Civile, in € \_\_\_\_\_ (oltre oneri).

Fatto salvo quanto previsto dal successivo comma 3, i compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e rispondono al criterio della congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'articolo 2233, secondo comma, del codice civile. Qualora, per il sopravvenire di modifiche progettuali ai sensi degli art. 63 e 106 del D.Lgs. 50/16, regolarmente spetta al professionista incaricato un compenso onnicomprensivo aggiuntivo rispetto a quello fissato al precedente comma 1 proporzionato all'incremento che l'importo dei lavori subisce. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.

Il committente è comunque estraneo ai rapporti funzionali ed economici intercorrenti tra il professionista incaricato e gli eventuali suoi collaboratori, consulenti o altri soggetti con specializzazione professionale delle cui prestazioni lo stesso tecnico intenda o debba avvalersi.

#### **art. 5) - Modalità di corresponsione dei compensi**

- Il pagamento del corrispettivo relativo alla progettazione e alla direzione dei lavori avverrà con acconti proporzionali alle certificazioni dei SAL emessi previa verifica della regolarità contributiva ed emissione di apposito documento contabile.

#### **art. 6) – Assunzione di responsabilità e assicurazione**

Il professionista incaricato, a far data dall'affidamento della progettazione dovrà essere munito di una polizza per responsabilità professionale a copertura delle eventuali maggiori spese a carico dell'Amministrazione per mancata o erronea elaborazione del progetto. La mancata presentazione della polizza di garanzia comporterà il mancato pagamento delle spettanze tecniche.

#### **art. 7) – Divieto di subappalto ed Avvalimento**

Il professionista incaricato non può affidare a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico ricevuto, salvo per ciò che concerne le indagini geognostiche, fermo restando che il professionista dovrà preliminarmente acquisire il benestare dell'Amministrazione e che ogni onere farà capo all'incaricato. In caso di utilizzo dell'istituto dell'avvalimento, il professionista incaricato è assoggettato a tutte quante le previsioni e prescrizioni normative disposte nel merito dal D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

#### **Art. 8) - Proprietà dei progetti)**

Gli elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione, la quale potrà darvi o meno esecuzione.

#### **Art. 9) - Proprietà dei progetti**

Gli elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione, la quale potrà darvi o meno esecuzione.

#### **Art. 10) - Norme applicabili**

Per quanto non previsto espressamente dal presente disciplinare, saranno applicabili le disposizioni normative in materia di lavori e contrattualistica pubblica nonché in materia di finanza e contabilità di Stato.

#### **Art. 11) - Soluzione delle controversie**

Laddove possibile troverà applicazione il disposto di cui al **Capo II - Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale – del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.**;

#### **Art. 12) - Spese contrattuali**

Il presente disciplinare sarà registrato in caso d'uso. Ogni spesa relativa a bolli, registrazione e quant'altro relativa al presente disciplinare di incarico, sarà a carico del professionista incaricato.

#### **Art. 13) - Disposizioni transitorie**

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace nella sua interezza sia per il professionista incaricato che per l'Amministrazione affidante.

Il professionista incaricato

Per il Committente  
Il Responsabile del Settore LL.PP.