



Roma, 30.04.2024

Spett. le

Comune di Marano di Napoli (NA)

Corso Umberto I 16

protocollo@pec.comune.marano.na.it

**Oggetto:** Sottoscrizione per adesione all' "Accordo Territoriale per la Città di Marano di Napoli" ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del decreto ministeriale 16 gennaio 2017

Il sottoscritto Petillo Giovanni, in qualità di componente del Consiglio Direttivo Nazionale della scrivente Organizzazione,

**Preso atto dell' "Accordo Territoriale per la Città di Marano di Napoli"** in attuazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del Decreto Ministeriale 16 gennaio 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sottoscritto dalle Organizzazioni rappresentative degli inquilini e dei proprietari, depositato presso il Comune di Marano di Napoli.

**Tenuto conto che** il Decreto Ministeriale del 16 gennaio 2017, emesso dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, recante << *Criteria generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge* >>, al comma 2 dell'articolo 1, legittima alla sottoscrizione degli accordi territoriali le associazioni maggiormente rappresentative a livello << *locale* >>, così come evidenziato dall'interrogazione parlamentare n. 4/01332, presentata - durante la seduta numero 94 del 26 febbraio 2019 - dal senatore Gasparri al Ministro dell'Infrastrutture e dei Trasporti congiuntamente al Ministro dell'Economia e delle Finanze.

**Considerato che** l'UNPI è un'associazione di categoria che opera per la promozione, la tutela e la valorizzazione degli interessi economici, giuridici e sociali dei proprietari immobiliari, sia a livello nazionale che locale.

**Si rilevi**, altresì, che l'UNPI è stata promossa dall'UCI – Unione Coltivatori Italiani e beneficia dell'opportunità di utilizzare le sedi in cui il CAF-UCI e il Patronato ENAC già

**UNPI**  
**Unione Nazionale**  
**Proprietari Immobiliari**

Via In Lucina, 10  
00186 Roma (RM)

C.F. / P.IVA 17510571007

e-mail: [unpi@uci.it](mailto:unpi@uci.it)  
pec: [unpi@pec.uci.it](mailto:unpi@pec.uci.it)

Promossa da UCI  
**Unione Coltivatori Italiani**



erogano servizi ai cittadini. Ciò conferisce all'associazione una presenza significativa sul territorio nazionale e un'ampia rappresentatività in termini di iscritti.

L'UNPI si dichiara, inoltre, quale Organizzazione maggiormente rappresentativa a livello locale.

### **COMUNICA**

L'avvenuta sottoscrizione per adesione – da parte della scrivente Organizzazione – dell'Accordo Territoriale per la Città di Marano di Napoli depositato presso il Comune di Marano di Napoli, riconoscendolo quale strumento idoneo per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge.

### **INVITA**

Il Comune di Marano di Napoli (NA) a prendere atto dell'intervenuta sottoscrizione per adesione nonché di ritenere valide le attestazioni di rispondenza di cui all'Allegato D dell'Accordo Territoriale rilasciate dalla scrivente Organizzazione.

### **RICHIEDE**

Che la presente missiva venga resa pubblica mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e che la scrivente Organizzazione venga inclusa nelle future convocazioni relative a questa tematica.

Nel porgere deferenti saluti, si coglie l'occasione per informare che l'UNPI un Infopoint gratuito nei propri uffici di via Antonio Gramsci n° 66 – Cimitile (NA), per offrire assistenza in materia di locazioni agevolate a tutti i cittadini.

Si allega alla presente comunicazione l'Accordo sottoscritto per adesione quale parte integrante e sostanziale di questa missiva per ogni effetto di legge.

**UNPI**  
**Unione Nazionale**  
**Proprietari Immobiliari**

Via In Lucina, 10  
00186 Roma (RM)

C.F. / P.IVA 17510571007

e-mail: [unpi@uci.it](mailto:unpi@uci.it)  
pec: [unpi@pec.uci.it](mailto:unpi@pec.uci.it)

Promossa da UCI  
**Unione Coltivatori Italiani**

Firma  
