



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Il Responsabile: Ing. Giovanni Napoli

DETERMINA

<p>Data 21-06-2024</p> <p>N° prot. di Area 238</p> <p>Rg. 958</p>	<p>Oggetto: Lavori di "Messa in sicurezza e ripristino funzionale edificio ospitante l'Ufficio del Giudice di Pace" - Approvazione lavori e CSA - Accertamento Contabile - Affidamento lavori, direzione e coordinamento per la sicurezza ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) e b) del D.Lgs. 36/23 a mezzo piattaforma Me.Pa.- Impegno ed imputazione di spesa - Nomina RUP - Approvazione schema di contratto - Avvio procedimento "in danno" -</p> <p>CUP: G72J24000000004</p> <p>CIG (lavori): <u>B2328FE92</u></p> <p>CIG(D.L. - Coord. Sic.): <u>B2330CAB58</u></p>
---	---

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.

Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Commissione Straordinaria n. 01/23 ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Premesso:

- Che a seguito di verifica ispettiva prot. n. 17040 del 13/05/24 sono stati redatti n. 03 verbali da parte del Nucleo Comando Ispettorato del Lavoro di Napoli;
- Che in data 20/05/24 personale tecnico dell'Ente, alla presenza dell'Avv. Antonio Cavallo in qualità di comproprietario dell'immobile adibito ad Ufficio del Giudice di Pace di Marano di Napoli, ha eseguito apposito sopralluogo presso l'edificio in oggetto a seguito del quale, relativamente al mero aspetto tecnico-strutturale, ha potuto verificare l'effettiva persistenza di criticità sia di natura edilizia e serramentistica che afferenti agli apparecchi luminosi e all'ascensore;
- Che relativamente a quest'ultimo, oltre a problematiche inerenti la totale assenza di illuminazione interna al vano cabina, è stato altresì verificato ed accertato, con l'affidatario del servizio manutentivo, il bisogno di dover operare manutenzioni straordinarie di rifunzionalizzazione con sostituzione di alcune componenti meccaniche, elettriche ed idrauliche;
- Che relativamente ai corpi illuminanti (sia dei corridoi che degli ambienti adibiti ad uffici), ciò che emerge in primis, è la necessità di provvedere alla sostituzione degli attuali sistemi "Beghelli" soprattutto in considerazione del fatto che ad oggi, quasi il 50% degli stessi risulta essere ormai spento mentre la restante metà, senza più la indispensabile autoricarica da remoto, si spegnerà progressivamente in un futuro molto prossimo;
- Che per ciò che attiene il complesso murario, serramentistico e degli infissi (interni ed esterni) nel suo insieme, oltre a dover totalmente ripristinare un locale adibito a servizi igienici (oggetto in passato di un incendio doloso) e alla necessità di dover sostituire diversi vetro-camera e porte di accesso di uffici, si riscontra un po' diffusamente la presenza di vaste aree di umidità, in parte dovute ad umidità cosiddetta di risalita ed in parte invece a fenomeni di infiltrazione di acqua piovana, soprattutto in corrispondenza della botola di accesso al lastrico di copertura del palazzo, in corrispondenza di alcuni cavetti dei corridoi del 2° e del 3° e di quasi tutti gli imbotti e le scossaline dei vani finestra dell'ultimo piano dello stabile;
- Che nel suo insieme, il lavoro da eseguire, per quanto non propriamente di elevata complessità tecnologica ed esecutiva, comporta comunque interventi e lavorazioni di tipo specialistico per la cui esecuzione necessitano maestranze esperte, particolari tipologie di prodotti e sistemi di sicurezza adeguati;
- Che tutto quanto sopra veniva relazionato all'Amministrazione Comunale con nota Prot. 18453/24;

Considerato:

- Che il Settore LL.PP. del Comune ha elaborato gli allegati CSA e computo metrico dei lavori per una spesa pari ad € 88.860,36 (oltre Iva), trasmesso, per opportuna conoscenza all'Avv. Antonio Cavallo con nota Prot. n. 19619 del 30/05/24;
- Che con nota pec del 20/06/24 è stato richiesto alla Ditta SG Costruzioni di voler formalmente comunicare la propria disponibilità all'esecuzione del contratto di appalto dei lavori in oggetto tenendo conto, nel merito, di un ribasso operato d'ufficio nella misura del 20% sull'importo così come determinato con apposito computo metrico e, dunque, per un corrispettivo di appalto apri ad € 73.754,10 (oltre Iva) così come riportato nel seguente quadro economico complessivo:

QUADRO ECONOMICO

A - LAVORI	
A.1) Importo Lavori	€ 88.860,36
A.1.1) A detrarre ribasso 20%	€ 17.772,07
A.2) Costi della sicurezza	€ 2.665,81
TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 73.754,10
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) per IVA sui lavori al 10%	€ 7.375,41
B.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 2	€ 1.777,21
B2.1) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 3	€ 1.421,77
B2.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 4	€ 355,44
B.3) Trasporto e conferimento in discarica (Iva inclusa)	€ 4.443,02
B.4) Spese tecniche per D.L. e coord. Sicurezza	€ 7.108,83
B.5) oneri su spese tecniche (Cassa+Iva)	€ 1.910,85
B.6) Imprevisti	€ 3.630,59
TOTALE SPESE GENERALI	€ 26.245,90
Importo Complessivo	€ 100.000,00

- Che con D.G.C. n. 38/24 l'Amministrazione Comunale a mezzo variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2026 (anno 2024) ha imputato la spesa complessiva di € 100.000,00 al Cap. di uscita n. 388 dello strumento finanziario;
- Che per l'affidamento dei lavori in oggetto trova applicazione il disposto normativo di cui all'art. 50 c. 1lett. a) del D.Lgs. 36/23;
- Che la Ditta SG Costruzioni – P.Iva: 08030721214, in possesso di competente esperienza, professionalità e capacità esecutiva nell'adempimento di prestazioni contrattuali con categoria operativa OG 1, ha formalmente comunicato con apposita accettazione, la propria disponibilità all'esecuzione del contratto di appalto dei lavori in oggetto tenendo conto, nel merito, di un ribasso operato d'ufficio nella misura del 20% sull'importo così come determinato con apposito computo metrico e, dunque, per un corrispettivo di appalto apri ad € 73.754,10 (oltre Iva);
- Che ai fini della consegna e dell'esecuzione dei lavori si rende altresì necessario provvedere alla nomina del direttore degli stessi e del coordinatore per la sicurezza;
- Che l'attuale dotazione organica del Settore LL.PP., non consente, per i carichi di lavoro già in esecuzione, di assolvere alle predette funzioni con personale tecnico interno all'Ente;
- Che il Settore LL.PP. ha determinato in € 7.108,83 (oneri esclusi) il compenso professionale per l'espletamento delle predette funzioni ad opera di professionista esterno;
- Che per l'affidamento dei servizi tecnici di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza trova applicazione il disposto normativo di cui all'art. 50 c. 1lett. b) del D.Lgs. 36/23;

Dato Atto che, in virtù delle rispettive percentuali di costo in relazione all'incidenza di ogni singola voce di spesa di quadro economico rispetto agli interventi manutentivi ordinari e straordinari, la spesa complessiva netta per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi (ad esclusione dell'importo di € 3.630,59 relativi alla voce


di spesa "imprevisti") può essere ripartita in € 82.287,99 per interventi straordinari e in € 14.081,41 per interventi ordinari.

Visti:

- L'iscrizione della Ditta SG Costruzioni alla White List della Prefettura territorialmente competente;
- il DURC protocollo INAIL 40971566 emesso con esito regolare dagli enti all'uopo preposti;
- la certificazione di regolarità contributiva emessa da Inarcassa per l'Ing. Silvestro Turco;
- le note a firma del Segretario Generale dell'Ente prot. n. 21360 del giorno 11/06/24 e prot. n. 21789 del giorno 14/06/24;

si propone di affidare alla Ditta SG Costruzioni – P.Iva: 08030721214 i lavori in oggetto per un corrispettivo di appalto netto pari ad € 73.754,10 (oltre Iva) e le funzioni di direttore dei lavori e di coordinatore per la sicurezza all'Ing. Turco Silvestro per un compenso professionale pari ad € 7.108,83 (oltre oneri).

Il Tecnico Istruttore
Ing. Pasquale Villamaino



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.Lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) L'assenza, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, di condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

DE T E R M I N A

Di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Approvare** i lavori predisposti dal Settore LL.PP. di cui all'allegato computo metrico redatto per un importo complessivo lordo pari ad € 88.860,36 (Iva esclusa) ed i relativi computo metrico e CSA;
3. **Accertare** l'importo complessivo di € 60.070,23 al Cap. di entrata n. 492.2 di cui al consequenziale procedimento per il recupero *"in danno"* ai germani Antonio Cavallo - C.F.: CVLNTN77E10F839X e Guido Cavallo - C.F.: CVLGDU81D08F839B;
4. **Affidare, ai sensi** 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/23 ed a mezzo piattaforma Me.Pa., i lavori di **"Messa in sicurezza e ripristino funzionale edificio ospitante l'Ufficio del Giudice di Pace"** alla succitata Ditta SG Costruzioni – P.Iva: 08030721214 per un importo contrattuale ad € 81.129,51 (iva inclusa) - CIG: B23283FE92;
5. **Affidare, ai sensi** 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/23, le funzioni di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza, all'Ing. Silvestro Turco – P.IVA: 05648381217 per un compenso professionale pari a d € 9.019,68 (oneri inclusi) - CIG: B2330CAB58;
6. **Imputare** la spesa complessiva di € 100.000,00 al Cap. 388 del bilancio comunale;
7. **Affidare** le funzioni di RUP al Tecnico Comunale Ing. Pasquale Villamaino;
8. **Approvare** l'allegato schema di contratto all'uopo predisposto dal Settore LL.PP.;
9. **Trasmettere** il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;
10. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
11. **Demandare** al Settore Legale l'avvio dei procedimenti *"in danno"* nei confronti dei soggetti proprietari per il recupero delle spese sostenute dall'Ente;
12. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.

Il Responsabile del Settore LL.PP.
Ing. Giovanni Napoli

Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile	
_____ addì _____	
Determinazione n. _____ del _____ oggetto: _____	
Capitolo _____	N. Impegno/Accertamento _____ Importo € _____
Il Responsabile del SEF	

cap. 492.2 Acc. n. 1842/24 € 60.070,23

cap. 388 imp. 1558 sub 1 € 81.129,51

sub 2 € 1.777,21

sub 3 € 4.443,02

sub 4 € 9.019,68

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

Oggetto: Lavori di “Messa in sicurezza e ripristino funzionale edificio ospitante l’Ufficio del Giudice di Pace”

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno addì del mese di in Marano di Napoli, nella Residenza Municipale, in corso Umberto I n. 16, avanti a me dott.ssa, Segretario Generale del Comune, autorizzato *ope legis* a rogare, qualora il Comune sia parte e su richiesta, gli atti in forma pubblico-amministrativa ex art. 97 del D. Lgs. 267 del 18.08.00, domiciliato per la carica presso il Comune di Marano (NA), senza assistenza dei testimoni avendovi le parti rinunciato d'accordo tra loro e con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

1., nato a Napoli, il 18.06.1971, nella sua qualità di Responsabile Settore Lavori Pubblici, nominato con decreto Commissione Straordinaria n. 1 del 17.01.2023, domiciliato per le sue funzioni presso la casa comunale, in Corso Umberto I n. 16, il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Marano di Napoli C.F. 80101470633, P.IVA 05696180636, nel prosieguo dell'atto denominato “Stazione Appaltante” ovvero “Amministrazione”;
2. il Sig., nato a il (C.F.), in qualità di legale rappresentante della, con sede legale in(.....), via n. .., (C.F./P.Iva), di seguito “Appaltatore” ovvero “Società”, identificato con carta d'identità n. rilasciata dal Comune di scadenza

I predetti intervenuti, della cui identità e piena capacità delle parti io Segretario Generale rogante sono certa, espressamente e spontaneamente mi dichiarano e chiedono di comune accordo e con il mio consenso, di ricevere il presente atto e

premettono quanto segue.

PREMESSO:

- che con Determinazione Settore LL.PP. n. del, l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett.a) del D.Lgs 36/23, è stato affidato alla a mezzo piattaforma Me.Pa. n. con un ribasso pari al 20%;
- che con Determinazione Settore LL.PP. n. è stato approvato il presente schema di contratto;
- che la *Società* risulta iscritta presso la C.C.I.A.A. di Napoli, P. IVA e C.F. con il numero di Repertorio Economico Amministrativo NA- dal, come da verifica camerale n. eseguita d'ufficio in data 06.12.2022, dalla quale non risulta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- che, da verifica effettuata tramite BDNA in data, nella "white-list" - Prefettura di Napoli;
- che è stata verificata la regolarità del Documento Unico di Regolarità Contabile DURC Prot. con scadenza, attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;
- che in data è stata verificata l'assenza di annotazioni ANAC;
- che sono stati acquisiti i certificati integrali del Casellario Giudiziale rilasciati in data dal Tribunale di Napoli Nord per i titolari di cariche o qualifiche della *Società* da cui non risulta "NULLA";
- che in data è stato acquisito dal Tribunale di Napoli Nord il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato da cui risulta "NULLA";
- che dal certificato dell'Agenzia delle Entrate non si evidenziano violazioni gravi definitivamente alla data del
- che la ha reso autocertificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.

n. 445/2000, circa l'ottemperanza alle norme per il diritto al lavoro dei disabili, ex Legge 12 marzo 1999, n. 68;

- che con nota prot. del è stata richiesta, all'Ufficio collocamento mirato di Napoli, la verifica dell'ottemperanza alle norme per il diritto al lavoro dei disabili, ex L68/99 s.m.i;

- che con nota del l'Ufficio/CPI Collocamento Mirato informava questa amministrazione che *"agli atti dello scrivente ufficio non risulta alcuna documentazione afferente la società emarginata relativi agli obblighi prescritti dalla L. 68/99"*;

- che la ha reso autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 circa il possesso dei requisiti di ordine speciale e morale di cui agli artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/23;

- che i lavori in oggetto sono contrassegnati dal CIG

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare il contratto d'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

Art.1 – Premesse

Tutto quanto esposto nelle premesse, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Oggetto del contratto e norme regolatrici

Il Comune di Marano di Napoli, come sopra rappresentato, affida alla *Ditta* nella persona del Rappresentante Legale qui intervenuto, che accetta, i lavori di **"Messa in sicurezza e ripristino funzionale edificio ospitante l'Ufficio del Giudice di Pace"** la cui copertura finanziaria è assicurata con fondi di bilancio comunale;

Sono allegati al presente contratto il CSA ed il computo metrico dei lavori già sottoscritto per accettazione dall'appaltatore.

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:

- a) dalle disposizioni di cui al D. Lgs. 36/23 (nel prosieguo "Codice");
- b) dal decreto legislativo 9 aprile n. 2008, n.81, "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- c) dal decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 come convertito dalla legge del 7 agosto 2012 n. 135 e s.m.i.;
- d) dalla Legge 24 dicembre 2007, n. 244, in materia di fatturazione elettronica;
- e) dalla vigente normativa antimafia: D.Lgs n. 159/2011, L. 136/2010, L. 190/2012, DPCM n. 193.2014, D.Lgs n. 97/2016;
- f) dal D.Lgs n. 196/2003 "Codice in materia dei dati personali" e ss.mm.ii.;
- g) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;
- h) dai Protocolli d'Intesa tra Anac e Ministero dell'Interno del 15.07.2014 e del 28.01.2015;
- l) dal Patto di Integrità sottoscritto in data 06/09/2007 tra la Prefettura di Napoli ed il Comune di Marano di Napoli;
- m) dal Regolamento di Contabilità del Comune di Marano di Napoli;
- n) dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR 62/2013 e del Codice speciale di comportamento dei dipendenti del Comune di Marano di Napoli delibera di giunta comunale n. 62 del 6.05.2014.

In caso di discordanza o contrasto, gli atti ed i documenti tutti della procedura prodotti dalla Stazione appaltante prevarranno sugli atti ed i documenti della procedura prodotti dall'Appaltatore, ad eccezione di eventuali proposte

migliorative formulate dallo stesso ed accettate dalla Stazione appaltante in sede di definizione contrattuale.

Art.3 - Durata del contratto

L'appaltatore dovrà ultimare le opere appaltate entro il termine previsto dal verbale di consegna lavori;

Art. 4 – Corrispettivo e modalità di pagamento

L'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è di (euro) oltre Iva al 10%. Detto importo è comprensivo di ogni altro onere atto ad assicurare l'esecuzione a regola d'arte dei lavori.

Il Corrispettivo, determinato mediante l'apposito computo metrico sarà contabilizzato "a misura".

I pagamenti relativi a tutte le prestazioni avverranno in unica soluzione tramite bonifico bancario sul conto dedicato ed indicato dalla *Società* e saranno subordinati all'esibizione del DURC.

Art. 5 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, la *Società* elegge domicilio presso la sede dell'impresa in via n. ..., Napoli. L'indirizzo P.E.C. della *Società* è:

Le parti dichiarano che le dichiarazioni recettizie potranno essere inviate, con pieno effetto per il destinatario, indifferentemente all'indirizzo fisico od elettronico certificato del domicilio eletto.

Art. 6 - Termini di esecuzione e penali

L'Appaltatore dovrà eseguire le prestazioni contrattuali secondo la tempistica prevista nel Capitolato. Detto capitolato speciale di appalto, sottoscritto dall'appaltatore a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ed è allegato al presente. In caso di inadempimento o di adempimento parziale degli obblighi contrattuali assunti da parte dell'Appaltatore, saranno applicate le penali

previste dall'art 27 del Capitolato speciale di appalto.

Art. 7 – Oneri a carico dell'Appaltatore

In osservanza delle disposizioni legislative e del capitolato speciale d'appalto, s'intendono a carico dell'appaltatore le spese relative all'allestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti, delle infrastrutture, compresi la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori.

Sono a carico dell'appaltatore le spese per il mantenimento delle opere realizzate fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di suo personale e comunque di soggetti da lui nominati.

In conformità alle disposizioni legislative di cui al D. Lgs. 81/08 e s.m.i. l'appaltatore:

- a) ha depositato il Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico quale piano complementare e di dettaglio al Piano di Sicurezza e coordinamento, realizzato ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/08, nonché le eventuali proposte integrative;
- b) aggiorna tempestivamente il Piano di sicurezza di cui alla lettera precedente in funzione delle eventuali variazioni;
- c) dichiara di rispettare gli obblighi di cui all'art. 97 del D.Lgs. 81/08 in riferimento alle lavorazioni concesse in subappalto.

In riferimento agli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza, l'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio regolare esecuzione; la stazione appaltante ha facoltà di richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

L'esecutore si obbliga a cooperare con la *Stazione appaltante* in sede di verifica della conformità delle prestazioni contrattuali. La *Ditta* è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

Per tutto quanto non espressamente riportato, si rimanda al Capitolato speciale di appalto, in particolare all'art. 19 dello stesso.

Art. 8 - Sospensioni o riprese dell'esecuzione del contratto

Le sospensioni e le riprese dell'esecuzione del contratto sono regolate dall'art 24 del Capitolato speciale di appalto.

Art. 9 - Ulteriori dichiarazioni

La Società come sopra costituita inoltre, da me preventivamente ammonita, come previsto dall'art.76, del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000:

- a) dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata con questi in fase di gara e che non si è accordata con essi per l'esecuzione dei lavori;
- b) si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso all'Amm.ne Comunale ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata sia in fase di gara che nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione e/o di esecuzione dei lavori;
- c) dichiara di non aver subito tentativi di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma.

Art. 10 – Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia della regolare esecuzione dei lavori di cui sopra, ha costituito cauzione con somma garantita di € (euro), stipulata

presso la Compagnia n. polizza, emessa in data, con scadenza annuale, con l'impegno a consegnare le ricevute di pagamento con dovuto rinnovo.

Gli importi sono stati quantificati, ai sensi del vigente codice dei contratti, in riferimento al possesso dei seguenti certificati di qualità: UNI-EN-ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015.

La polizza fideiussoria prevede:

- l'operatività della garanzia della Società Assicuratrice con pagamento entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 del C.C.;
- la rinuncia ad avvalersi dei termini di cui all'art. 1957 C.C.;

Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge nel rispetto della vigente normativa di settore. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante ha il diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione;

Qualora la S.A. abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa, l'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine prefissato di 10 (dieci) giorni;

Art. 11 – Assicurazioni a carico dell'Appaltatore

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati alle persone ed alle cose, tanto della Stazione Appaltante che dei terzi, che si dovessero verificare in dipendenza dell'appalto, qualunque ne sia la natura o la causa.

Il Legale rappresentante della Società ha presentato Polizza assicurativa stipulata presso la compagnia, n. polizza

In caso di sinistro per errori di esecuzione o per cause riconducibili a scarsa qualità/durabilità dei materiali/tecnologie impiegati/e, eventuali franchigie o

scoperti saranno riconosciute per intero dalla Società;

Art. 12 – Risoluzione e recesso del Contratto

Per la disciplina di una eventuale risoluzione o recesso del contratto si rimanda all'art. 46 del Capitolato speciale di appalto. Oltre quanto previsto da quest'ultimo, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 123 del Codice

Art. 13 – Cessione contratto

E' vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità, secondo quanto stabilito dall'art. 18, secondo comma, della L. n° 55/90;

Art. 14 – Misure per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori nei cantieri

L'appaltatore dichiara di applicare ai lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, anche con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 109 del D.Lgs. n. 36/23.

Art. 15 – Capacità a contrarre

L'appaltatore da me preventivamente ammonito, come previsto dall'art.76, del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, che nei suoi confronti e nei confronti dell'impresa rappresentata non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Dichiara inoltre, di essere in regola con gli adempimenti contributivi e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

Art. 16 - Codice Etico degli Appalti e Protocollo di Legalità

L'Appaltatore accetta e sottoscrive tutte le clausole del Protocollo di Legalità

stipulato tra la Prefettura di Napoli ed il Comune di Marano il 06/09/2007 ed in particolare, le clausole contenute nell'articolo 8, numerate progressivamente dal n° 1 al n° 8. L'intero Protocollo di Legalità, munito di sottoscrizione, resterà depositato in originale nel fascicolo contrattuale agli atti dell'Ufficio Contratti della S.A. Il costituito rappresentante legale accetta e sottoscrive il Codice Etico degli Appalti, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. Detto documento, munito di sottoscrizione, resterà depositato in originale nel fascicolo contrattuale agli atti dell'Ufficio Contratti della Stazione Appaltante.

Art. 17 – Controversie

Qualora dovessero insorgere una o più controversie circa l'interpretazione o l'esecuzione del contratto, trovano in primis applicazione i disposti di cui all'art. 47 del CSA, in caso contrario, il foro competente è quello di salva la giurisdizione del Giudice Amministrativo.

Art. 18 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Tutti i pagamenti avverranno previa acquisizione di DURC regolare. In relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, l'Appaltatore dichiara che gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti dei contratti stipulati con il comune di Marano di Napoli sono: Istituto Banca Popolare di Milano, Agenzia di Airola (BN), IBAN e i delegati ad operarvi sono è il sig. nato a (.....) il, C.F.:

L' Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13.8.2010 impegnandosi in ogni transazione all'utilizzo dello strumento del bonifico bancario riportante i codici CIG e CUP relativi al presente contratto.

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della L. 136/2010 il presente contratto si risolverà di diritto qualora l'Appaltatore effettui transazioni relative all'appalto oggetto del

presente contratto con modalità diverse dallo strumento del bonifico bancario o postale salvo che per quanto specificato dall'art. 3, comma 3, L. 136/2010.

Art. 19 - Clausola anticorruzione e Codice di comportamento dei Dipendenti pubblici

Ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del d. lgs n 165/2001 il legale rappresentante della società, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta – consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge per i casi di dichiarazioni mendaci - di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Marano di Napoli che nei tre anni precedenti la cessazione del rapporto di lavoro hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dei Comuni predetti nei confronti della cooperativa affidataria. E si impegna ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR 62/2013 ed il Codice di comportamento integrativo del Comune di Marano di Napoli approvato con Delibera di Giunta comunale n. del

Art. 20 - Trattamento dei dati

Il Comune, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, di seguito "GDPR", informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia. Ai fini del presente contratto, l'appaltatore opera in qualità di Responsabile del trattamento dei dati personali. Si rileva che l'Appaltatore esegue il trattamento dei dati personali di titolarità della Stazione Appaltante esclusivamente come implicita ed indiretta conseguenza delle attività e finalità strettamente inerenti allo svolgimento delle attività affidate all'Appaltatore di cui all'Oggetto del presente contratto. La designazione a Responsabile del trattamento dei dati personali avviene con la sottoscrizione per accettazione del presente contratto; tale sottoscrizione pertanto

rende efficace a tutti gli effetti la nomina all'Appaltatore quale Responsabile del trattamento dei dati personali. Tale nomina è da ritenersi valida per tutta la durata delle operazioni di trattamento di cui sopra, e si intenderà revocata negli effetti in coincidenza dell'estinzione contrattuale a sostegno della stessa.

Art. 21 – Spese di contratto ed accessorie

Le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa o eccettuata, cadono ad esclusivo carico dell'Appaltatore. Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 16 marzo 1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A., il presente Contratto sarà registrato con procedura telematica. L'imposta di bollo nella misura prevista dalla tariffa, tabella A (parte prima) allegata al DPR 642/72, art. 1 bis punto 4, è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. del 22.02.2007, mediante M.U.I. (modello unico informatico) per l'importo di euro

La *Società* accetta interamente quanto convenuto nel presente Contratto.

E richiesto io, Segretario Generale rogante, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante sistema informatico, su (.....) pagine e parte della seguente, oltre alla documentazione allegata, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, dandone lettura alle parti ad alta ed intellegibile voce, documentazione allegata esclusa, per esplicita dispensa concessami dalle parti medesime, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali come di seguito specificato:

1), come in premessa generalizzato, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

2) Il sig. Sig. come in premessa generalizzato, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del

D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Il Responsabile del Settore

Firmato digitalmente

Il Legale Rappresentante della

Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Lavori di "Messa in sicurezza e ripristino funzionale edificio ospitante l'Ufficio del Giudice di Pace"

PARTE PRIMA - DEFINIZIONE TECNICA E ECONOMICA DEI LAVORI

CAPO I - NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

Art.1-Oggetto e definizione

1. Il Contratto è disciplinato dalle specifiche disposizioni contenute nel presente capitolato, fatto salvo il rispetto dell'ulteriore vigente normativa in materia all'uopo applicabile.
2. I lavori sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale netto come indicato nei successivi articoli. Il Contratto prevede anche l'effettuazione di interventi a carattere di urgenza ritenuti indifferibili ed improcrastinabili per la tutela dell'incolumità pubblica e privata, nonché della salute pubblica.
3. Gli interventi si esplicheranno quindi nell'esecuzione di lavori così come da computo metrico elaborato dal Settore LL.PP. da contabilizzare di norma a misura.
4. Gli interventi devono essere eseguiti dall'impresa a regola d'arte nel rispetto degli ordini e delle disposizioni che saranno impartiti dal D.L.
5. In ogni singolo intervento sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli stessi a regola d'arte e, comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.
6. L'Impresa deve utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e assicurare, in ogni caso, un intervento tempestivo sui luoghi oggetto dei lavori.

Art.2-Ammontare dell'appalto

QUADRO ECONOMICO

A - LAVORI

A.1) Importo Lavori	€ 88.860,36
A.1.1) A detrarre ribasso 20%	€ 17.772,07
A.2) Costi della sicurezza	€ 2.665,81
TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 73.754,10

Art.3- Modalità contabilizzazione dei lavori

1. Le opere saranno valutate, di norma, *a misura*.
2. Il ribasso percentuale disposto d'ufficio si intende applicato a tutti i prezzi unitari facenti parte del computo metrico.
3. I prezzi come sopra determinati si intendono accettati dall'Appaltatore.
4. Nella eventualità che alcune voci di forniture/lavorazioni non siano presenti nei prezziari

regionali vigenti, le stesse saranno contabilizzati con appositi NP.

Art.4-Categoria dei lavori e norme di riferimento

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG 1

CAPO 2 -DISCIPLINA CONTRATTUALE

Art.6-Interpretazione del contratto e del C.S.A

1. In caso di norme del presente capitolato tra loro non compatibili o apparentemente noncompatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
2. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente capitolato, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto. Per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del codice civile.

Art. 7 - Stipula Contratto - Documenti che ne fanno parte - Osservanza delle norme

1. Fanno parte integrante e sostanziale del Contratto, ancorché non materialmente allegati:
 - a) il Capitolato Generale d'Appalto, per quanto applicabile, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto o diversamente disciplinato dal presente Capitolato speciale d'appalto
 - b) il presente Capitolato Speciale d'appalto
 - c) Prezzario vigente dei lavori pubblici Regione Campania
 - d) Prezzario mezzi, materiali e manodopera Provveditorato OO.PP. Campania
2. L'Impresa è tenuta a trasmettere alla StazioneAppaltante:
 - a) la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici ovvero apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi delle norme sulla semplificazione della documentazione amministrativa;
 - b) il piano per la sicurezza fisica dei lavoratori, da custodire a disposizione delle autorità preposte alle verifiche ispettive di controllo, vidimato e siglato in ogni pagina in segno di espressa accettazione del suo contenuto;
 - c) elenco nominativi delle persone che verranno impiegate nell'esecuzione dell'appalto;
 - d) dichiarazione della disponibilità di un sufficiente numero di uomini e mezzi per il periodo di durata dell'appalto, con la sola eccezione dei giorni normalmente ritenuti non lavorativi;
 - e) quanto previsto nei documenti di gara o dal contratto o successivamente richiesto dalla Stazione Appaltante
3. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici
4. L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, di sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni di cui al

- D.P.R.10.9.1982, n. 915 es.m.i., alle norme CEI, U.N.I.,C.N.R.,
5. Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sul luogo di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M.1.3.1991 e s.m.i riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti", al D.Lgs 15.8.1991, n. 277 ed alla legge 26 ottobre 1995, n.447(Leggequadro sull'inquinamento acustico).

Art. 8 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto - Protocollo di legalità - Legge Regionale n.3/07 -

La sottoscrizione del Contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge,dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

1. L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione relativa all'appalto, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, nei limiti della più precisa individuazione delle prestazioni da definirsi con appositi contratti applicativi, ivi compresi gli oneri derivanti dalla esecuzione delle prestazioni in ambienti occupati, la cui attività dovrà essere sempre assicurata. Inoltre dà atto, senza riserva alcuna, del potersi compiere dell'appalto alle condizioni e con le modalità stabilite nel presente Capitolato.
2. L'appaltatore nel partecipare alla gara conferma e dichiara di essere a conoscenza che il Comune di Marano di Napoli ha aderito al "Protocollo di legalità" di cui si impegna a rispettare ed adottare contenuto e prescrizioni.

Disposizioni in senso della L.R. Campanian.3/07

L'art. 52 della Legge regionale recita: "1. Fermo restando quanto previsto dalla vigente normativa statale e regionale in materia di tutela dei lavoratori e di misure antimafia, le stazioni appaltanti, i concessionari di opere pubbliche e qualunque soggetto pubblico o privato, che realizzano opere pubbliche nel territorio della Regione Campania, al fine di assicurare la leale cooperazione dell'appaltatore, prevedono nel contratto oltre che nel capitolato speciale d'appalto, nonché nelle convenzioni, le seguenti clausole a tutela dei lavoratori:

- a) obbligo di applicare e far applicare all'operatore economico, integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza. Per gli appalti di lavori, anche durante l'esecuzione, la verifica degli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali;
- b) obbligo dell'appaltatore di rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori, sub-affidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato;
- c) obbligo in base al quale il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice o concedente per le prestazioni oggetto del contratto o della concessione è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili nel caso di lavori."

Art.9-Fallimentodell'appaltatore

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dal Codice dei contratti.

Art.10-Rappresentante dell'appaltatore e domicilio – direttore di cantiere

1. L'appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'art. 2 del capitolato generale d'appalto; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.
2. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.
3. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, di quelli che potrebbero essere subiti ed arrecati da terzi estranei al lavoro introdotti nel cantiere, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
4. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1 o del direttore di cantiere deve essere tempestivamente notificata alla Stazione appaltante; ogni variazione della persona di cui al comma 2 deve essere accompagnata dal deposito presso la Stazione appaltante del nuovo atto di mandato.

Art.11-Norme generalisuimateriali, icomponenti, isistemi el'esecuzione

1. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici, connessi alla stipula di appositi contratti applicativi, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente capitolato.
2. Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, trova applicazione la vigente disciplina normativa in materia di appalti.

Art.13-Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche. In particolare, ai fini del presente intervento, pena la risoluzione di diritto del contratto, dovrà essere utilizzato conto corrente bancario o postale dedicato; i movimenti finanziari dovranno essere effettuati esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni; dovranno essere comunicati entro sette giorni dalla loro accensione, ovvero nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione con riferimento al presente intervento, gli estremi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui conti correnti in parola; ogni modifica relativa ai dati trasmessi dovrà essere debitamente comunicata.
2. Fermo restando quanto previsto per il sub-appalto, l'appaltatore deve altresì trasmettere al Committente, prima dell'inizio della relativa prestazione, i contratti stipulati con i sub-

fornitori per l'esecuzione, anche non in via esclusiva, del presente contratto.

3. Nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese qualsiasi titolo interessate ai lavori, deve essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

4. L'appaltatore si impegna a comunicare agli eventuali sub-appaltatori, sub-contraenti e sub-fornitori il codice unico di progetto (CUP) se esistente, ed il codice identificativo gara (CIG) relativi all'appalto.

CAPO 3-TERMINI PER L'ESECUZIONE

Art.14–Durata dell'appalto

1. L'appalto durerà fino alla ultimazione e regolare esecuzione dei lavori secondo la tempistica disposta dal D.L. con l'apposito verbale di consegna

Art.15 – Inderogabilità dei termini di esecuzione

1. Non costituiscono motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione o della loro ritardata ultimazione cause e/o motivazioni ostative, di qualsivoglia natura o genere, non imputabili alla stazione appaltante.

2. Non costituiscono altresì motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione i ritardi o gli inadempimenti di ditte, imprese, fornitori, tecnici o altri, titolari di rapporti contrattuali con la Stazione appaltante, se l'appaltatore non abbia tempestivamente denunciato per iscritto alla Stazione appaltante medesima le cause imputabili a dette ditte, imprese o fornitori o tecnici.

3. Le cause di cui ai commi 1 e 2 non possono costituire motivo per la disapplicazione delle penali di cui all'articolo 16 né per l'eventuale risoluzione del Contratto.

Art.16- Modalità di esecuzione dei lavori, direzione tecnica e terzo responsabile

1. Il Responsabile del Procedimento è soggetto diverso dal Direttore dei lavori e dal Responsabile dei Lavori.

La Direzione dei Lavori (di seguito per brevità detta anche "D.L.") è svolta mediante la nomina da parte del Comune di Marano di Napoli di un Direttore dei Lavori facente parte del personale dell'Ente.

L'attività della D.L. si esplica in interventi attivi e dispositivi posti in essere mediante l'emissione di Ordinativi, istruzioni scritte o verbali impartite in cantiere. In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante, i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso degli immobili e/o edifici e/o aree e pertinenze oggetto degli interventi. L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:

- a. particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività istituzionali;
- b. la possibilità che gli interventi vengano eseguiti in più fasi;
- c. la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali.

2. L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività istituzionali che si svolgono nell'edificio ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

3. Per l'esecuzione dei lavori, le penali verranno fissate in una somma compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto del relativo intervento, con un minimo di euro 50,00

(cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori rispetto al termine fissato.

4. Tali penali saranno determinate dalla D.L. e trattenute senza altra formalità o diffida, sul mandato utile di pagamento.
5. E' fatto in ogni caso salvo il diritto della Stazione Appaltante di far valere la risoluzione del contratto per inadempimento, nonché di richiedere il risarcimento dei danni.

Art.17 -Condotta dei lavori

1. L'Impresa aggiudicataria dell'appalto deve organizzare ed eseguire i lavori con personale idoneo, per numero e qualità, in modo da poter realizzare un sistema di gestione delle attività che consenta il raggiungimento di economie di esercizio e garantisca i necessari ritorni in materia di qualità ed sicurezza.
2. L'Impresa, inoltre, dovrà risolvere ogni problema connesso agli interventi in modo che la Stazione Appaltante sia sollevata da ogni relativa incombenza e responsabilità.
3. L'Impresa, dovrà in particolare:
 - a. eseguire gli interventi in armonia con le attività istituzionali;
 - b. eseguire i lavori in funzione della sicurezza dei locali;
 - c. elaborare la documentazione necessaria, da sottoporre all'esame della Direzione dei Lavori, per tutti gli interventi che richiedono elaborazioni procedurali o certificazioni di regolarità esecutiva;
 - d. l'affidatario potrà avvalersi di ditte o lavoratori autonomi in possesso dei requisiti secondo la legge DM 37/08 e s.m.i. e, pertanto abilitati al rilascio di idonea dichiarazione di conformità rilasciarle stesso per interventi di natura impiantistica;
 - e. curare la gestione della contabilità degli interventi eseguiti, organizzata in modo da consentire alla Direzione dei Lavori la verifica di ogni singolo intervento e la conoscenza analitica di tutti i lavori eseguiti per categorie e tipi di intervento, separati anche per edifici e ambienti, secondo le indicazioni della Stazione Appaltante.
 - f. nominare il Responsabile del Servizio di prevenzione e comunicarne il nominativo prima dell'inizio dei lavori.
 - g. mantenere la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e far osservare ai dipendenti e agli operai le leggi, i regolamenti, le prescrizioni e gli ordini ricevuti.
4. L'Impresa, dovrà, inoltre, organizzare e gestire i lavori in modo da consentire la pronta esecuzione di tutti gli interventi necessari a garantire comfort ed igiene all'utenza.
5. L'Impresa dovrà, infine, organizzare un sistema di comunicazione delle richieste di intervento che (soprattutto per le urgenze) consenta il reperimento delle squadre di lavoro con immediatezza.
6. L'Amministrazione si riserva di provvedere direttamente alla esecuzione o al completamento dei lavori non tempestivamente eseguiti, addebitando alla impresa inadempiente la maggiore spesa sostenuta ed eventuali danni.

Art.20-Subappalti o cottimi

1. E' ammesso il subappalto o il cottimo dei lavori oggetto del Contratto nei limiti e nei modi consentiti dalla Legge.
2. L'Impresa resterà ugualmente la sola ed unica responsabile dei lavori subappaltati.
3. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, alle seguenti condizioni:

- a) che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo è vietato e non può essere autorizzato;
 - b) che l'appaltatore provveda al deposito di copia autentica del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento con l'impresa alla quale è affidato il subappalto o il cottimo (in caso di associazione temporanea, società di imprese o consorzio, analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti all'associazione, società o consorzio).
 - c) che l'appaltatore, unitamente al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante trasmetta:
 - 1) la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare di lavori pubblici, in relazione alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;
 - 2) una o più dichiarazioni del subappaltatore, rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione di cui al Codice dei contratti.
 - d) che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dalla norma;
4. Il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente dalla Stazione appaltante in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore; l'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Stazione appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti qualora siano verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% dell'importo contrattuale, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Stazione appaltante sono ridotti della metà.
5. L'affidamento di lavori in subappalto o in cottimo comporta i seguenti obblighi:
- a) l'appaltatore deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione ribassati in misura non superiore al 20 per cento;
 - b) nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi ditte le imprese subappaltatrici, completi dell'indicazione della categoria dei lavori subappaltati e dell'importo dei medesimi;
 - c) le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
 - d) le imprese subappaltatrici, per tramite dell'appaltatore, devono trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori in subappalto:
 - 1) la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici; devono altresì trasmettere, a scadenza trimestrale e, in ogni caso, alla conclusione dei lavori in subappalto, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
 - 2) copia del piano operativo di sicurezza in coerenza con i piani di sicurezza predisposti dall'appaltatore.

6. Le presenti disposizioni si applicano anche alle associazioni temporanee di imprese e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente i lavori scorporabili.
7. Ai fini del presente articolo è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e in oli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati.
8. I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori. Fanno eccezione al predetto divieto la fornitura con posa in opera di impianti e di strutture speciali individuate con apposito regolamento; in tali casi il fornitore o il subappaltatore, per la posa in opera o il montaggio, può avvalersi di imprese di propria fiducia per le quali non sussista alcun dei divieti previsti per legge. È fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla Stazione appaltante, per tutti i sub-contratti, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Art.21-Responsabilità in materia di subappalto

1. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.
2. Il direttore dei lavori e il R.U.P., nonché il coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui all'art. 92 del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.ii, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità del subappalto.
3. Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'art. 1456 del codice civile con la conseguente possibilità, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646, come modificato dal decreto-legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammendato fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arrestato se imesad un anno).

Art.22-Pagamento dei subappaltatori

1. La Stazione appaltante non provvede a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori eseguiti dagli stessi; l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere alla Stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascuno stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e dimostrando di aver provveduto al pagamento.
2. I pagamenti al subappaltatore, comunque effettuati, sono subordinati all'acquisizione del DURC del subappaltatore da parte dell'appaltatore;
3. Qualora l'appaltatore non provveda nei termini agli adempimenti di cui ai commi 1 e 2, la Stazione appaltante può imporgli di adempiere alla trasmissione entro 10 (dieci) giorni, con diffida scritta e, in caso di ulteriore inadempimento, comunicare la sospensione dei termini per l'erogazione delle rate di acconto o di saldo fino a che l'appaltatore non provveda.

Art.24- Sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori

1. Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali o altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la

sospensione dei lavori redigendo apposito verbale, sentito l'appaltatore;

2. Il verbale di sospensione deve contenere:

a) l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori;

b) l'adeguata motivazione e cura della direzione dei lavori;

c) l'eventuale imputazione delle cause ad una delle parti o a terzi, se del caso anche con riferimento a tutti i risultati del verbale di consegna o alle circostanze sopravvenute.

3. Il verbale di sospensione è controfirmato dall'appaltatore, deve pervenire al R.U.P. entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o dal suo delegato; qualora il R.U.P. non si pronunci entro 5 giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dalla Stazione appaltante.

4. Qualora l'appaltatore non intervenga alla firma del verbale di sospensione o rifiuti di sottoscriverlo, oppure apponga sullo stesso delle riserve, si procede a norma dell'ex art. 165 del Regolamento di attuazione (ex D.P.R. 554/1999).

5. In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale, accettato dal R.U.P., osul quale si sia formata l'accettazione tacita; non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute e adeguate da parte del R.U.P.

6. Non appena cessate le cause della sospensione il direttore dei lavori redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione.

7. Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'appaltatore e trasmesso al R.U.P.; esso è efficace dalla data della sua redazione; al verbale di ripresa dei lavori si applicano le disposizioni di cui ai commi 3 e 4.

8. Le disposizioni del presente articolo si applicano anche a sospensioni parziali e riprese parziali che abbiano per oggetto parti determinate dei lavori, da indicare nei relativi verbali.

Art.25-Sospensioni ordinate dal R.U.P.

1. Il R.U.P. può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità; l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'appaltatore e al direttore dei lavori ed ha efficacia dalla data di emissione.

2. Lo stesso R.U.P. determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di particolare necessità che lo hanno indotto ad ordinare la sospensione dei lavori ed emette l'ordine di ripresa, trasmesso tempestivamente all'appaltatore e al direttore dei lavori.

3. Per quanto non diversamente disposto dal presente art., agli ordini di sospensione e di ripresa emessi dal R.U.P. si applicano le opportune disposizioni legislative in materia di verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, in quanto compatibili.

4. Qualora la sospensione, o le sospensioni se più di una, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista, o comunque quando superino 6 mesi complessivamente, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; la Stazione appaltante può opporsi allo scioglimento del contratto ma, in tal caso, riconosce al medesimo la rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti, iscrivendoli nella documentazione contabile.

CAPO 4-CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI

Art.26 -Anticipazione

1. Ai sensi della vigente normativa può essere riconosciuta all'impresa una anticipazione nei limiti di importo e con le modalità stabilite dal D.Lgs. 36/23 e s.m.i.;

Art.27-Liquidazione corrispettivo di appalto

1. La Stazione Appaltante disporrà il pagamento delle prestazioni eseguite sulla scorta di un unico SAL al raggiungimento dell'importo netto di contratto previa emissione di apposita certificazione di ultimazione e regolare esecuzione dei lavori ad opera della D.L. ed attestazione di regolarità contributiva ed assicurativa ad opera degli Enti all'uopo preposti.

Art.29-Lavoria misura

1. Gli interventi saranno compensati "a misura" (prezzario Regione Campania) con le quotazioni riportate nei prezzari di cui al precedente articolo 3, con applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore, al netto degli oneri per la sicurezza e, in mancanza, con gli eventuali "Nuovi prezzi" con applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore ovvero, laddove necessario, utilizzando il **prezzario Provveditorato OO.PP. Campania** qualora la valutazione "a misura" non risulti possibile adeguata a giudizio della DL.

Gli operai messi a disposizione dall'appaltatore dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti delle necessarie attrezzature e mezzi. Le macchine gli attrezzi ed i mezzi utilizzati dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti tuttigli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

CAPO 5-DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE

Art.34-Ultimazione dei lavori e presa in consegna delle opere-

1. Una volta ultimati i lavori che costituiscono oggetto dell'intervento, gli stessi saranno accettati dalla Direzione dei Lavori previo accertamento della loro conformità a quanto disposto dallo stesso.
2. Qualora in sede di accertamento si evidenzino vizi e difformità di costruzione e/o di esecuzione, l'Impresa è tenuta ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dalla Direzione dei Lavori, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante e la applicazione della penale prevista dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di ritardo ed anche in caso di ritardo ripristino.
3. La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente i lavori eseguiti dall'Impresa con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento, se questo ha avuto esito positivo, ovvero entro il termine assegnato dalla Direzione Lavori, qualora si verifichi l'ipotesi contemplata dal precedente comma.
4. L'Impresa può chiedere che il verbale di consegna contenga indicazioni circa lo stato dei lavori, al fine di essere garantita dai possibili danni che potrebbero essere arrecati da terzi alle opere eventualmente già realizzate, successivamente alla loro consegna.
5. Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione. tale periodo cessa con l'approvazione finale del collaudo o del certificato di regolare esecuzione da parte dell'ente appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti dal presente capitolato.

CAPO 6 -DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Art.35-Obblighi dell'impresa in materia di sicurezza e trattamento e tutela dei lavoratori

1. Ferma tutti gli obblighi previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza, l'Impresa aggiudicataria dell'appalto è, altresì, tenuta a:

- a. istruire e responsabilizzare il proprio personale al fine di garantire la sua sicurezza e quella di chiunque altro operi nello stesso ambiente.
- b. utilizzare personale e mezzi idonei per l'esecuzione del servizio;
- c. fare adottare i mezzi di protezione necessari ed esigerne il corretto impiego;
- d. controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza e di igiene del lavoro da parte del proprio personale;
- e. predisporre tutte le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte;
- f. mettere in atto tutti i provvedimenti necessari per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, adottando misure particolari nel caso in cui nell'ambiente operino addetti facenti capo ad attività di lavoro diversi;
- g. raccordarsi con il Responsabile della Struttura interessata dai lavori, per il tramite della Direzione dei Lavori, per coordinare i tempi e le modalità di esecuzione dei lavori e per cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro;
- h. scambiare, ove necessario, le informazioni con il Soggetto Responsabile della struttura interessata dai lavori, per il tramite della Direzione dei Lavori, al fine di eliminare i rischi connessi alle interferenze con le diverse attività lavorative e per avere un reciproco scambio di informazioni in merito ai rischi lavorativi specifici, al fine di porre in atto tutte le misure di prevenzione e protezione idonee, ivi compresa la scelta dei dispositivi di protezione individuale, quando necessari;
- i. portare a conoscenza dei propri dipendenti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori;
- j. disporre ed esigere che i propri dipendenti siano dotati ed usino tutti i mezzi personali di protezione appropriati ai rischi connessi alle lavorazioni eseguite;
- k. curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera siano efficienti e in regola con le prescrizioni di legge;
- l. richiedere, ove necessario, per il tramite della Direzione dei Lavori, l'autorizzazione del Soggetto Responsabile della struttura interessata dai lavori, prima di effettuare interventi che potrebbero comportare la disattivazione degli impianti generali;
- m. richiedere preventiva autorizzazione alla Direzione dei Lavori, in tutti i casi di impiego temporaneo di utensili, attrezzature o macchinari di proprietà della Stazione Appaltante;
- n. garantire e mantenere l'integrità degli strumenti di proprietà della Stazione Appaltante;
- o. attenersi alle norme che saranno emanate dalla Direzione dei Lavori nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti eventualmente interessati dai lavori, anche se ciò comporti l'esecuzione degli stessi a gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata, od obblighi il personale dell'Impresa a percorsi più lunghi e disagiati;
- p. osservare le norme derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, di disoccupazione involontaria, di invalidità ed vecchiaia, e le altre disposizioni vigenti in materia o che potranno essere emanate nel corso dell'appalto;
- q. adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché a prevenire danni a beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel Decreto del Presidente della Repubblica del 7 gennaio 1965, n. 164;
- r. fornire ed installare cartelli e segnali luminosi notturni e qualsiasi altro strumento idoneo a garantire la sicurezza delle persone e delle cose;
- s. utilizzare, per i lavori oggetto dell'appalto, personale munito di idonea qualificazione

professionale e a conoscenza di tecniche adeguate alle esigenze proprie di ogni specifico lavoro e tali, comunque, da garantire il corretto e regolare funzionamento degli impianti e delle apparecchiature che sarà chiamato a gestire e utilizzare.

- t. L'impresa si obbliga ad effettuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del contratto e, se cooperative anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato;
3. L'impresa si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.
- u. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o recedesse.
- v. L'impresa e, per suo tramite, dovranno trasmettere all'Amministrazione ed al Direttore dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici e periodicamente, con cadenza quadrimestrale, durante l'esecuzione degli stessi, la copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. Il Direttore dei Lavori ha, tuttavia, la facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.
- w. All'infuori dell'orario normale — come pure nei giorni festivi — l'impresa non potrà a suo arbitrio far eseguire lavori che richiedano la sorveglianza da parte degli agenti dell'impresa; se, a richiesta dell'impresa, la Direzione Lavori autorizzasse il prolungamento dell'orario, l'impresa non avrà diritto a compenso od indennità di sorta.
- x. A garanzia degli obblighi inerenti la tutela dei lavoratori sarà operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50 per cento e se l'Affidatario trascura alcuno degli adempimenti prescritti, vi provvede l'Amministrazione a carico del fondo formato con detta ritenuta, salvo la maggior responsabilità dell'Affidatario.

Art.36-Norme di sicurezza generali

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

2. L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di igiene, per quanto attiene al cantiere.

3. L'appaltatore predisporre, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

4. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora si individui nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Art.37-Sicurezza sul luogo di lavoro

1. L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una certificazione di regolarità contributiva/DURC; in ogni caso tale certificazione va acquisita dalla stazione appaltante prima della firma del contratto di appalto.

CAPO 7-NORME FINALI

Art.38-Risoluzione-clausola risolutiva espressa diritto di recesso

Comune di Marano di Napoli
Provincia di NA

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di ripristino funzionale dell'edificio del Giudice di Pace di Marano

COMMITTENTE: Comune di Marano di Napoli

Data: 23/05/2024

IL TECNICO
Comune di Marano di Napoli
Il responsabile del settore:
Lavori Pubblici e Manutenzioni
Ing. *Gianni Napoli*

S.G. COSTRUZIONI GENERALI srls
Via Monte Taburno n. 26
80026 CASORIA (NA)
Part. IVA 08030721214

N.Ord VIGILE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. sq	lung.	larg.	lt-peso		unitario	TOTALE
R I P A R T I								
LAVORI A MISURA								
1	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano CAM24_E12 di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m ² 060 010 A 23/05/2024		32,70 9,90	7,400 8,000		241,98 79,20		
	Risolati 10%	Parziale mq	0,10		321,180	321,18 32,12		
		Parziale mq				32,12		
		SOMMANDO mq				353,30	1,62	572,33
2	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata c... dinale e di 12-15 cm alle testate dei teli su superfici piane, curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna Vedi voce n° 1 [mq 353,30]					353,30		
		SOMMANDO mq				353,30	33,53	11.846,15
3	Prtezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 2 [mq 353,30]					353,30		
		SOMMANDO mq				353,30	2,64	932,71
4	Sostituzione e rifacimento botola di accesso al lastico solare e copertura protettiva N.P. 01 23/05/2024					1,00		
		SOMMANDO a corpo				1,00	1.200,00	1.200,00
5	Ripristino funzionale impianto ascensore N.P. 02 23/05/2024					1,00		
		SOMMANDO a corpo				1,00	14.936,64	14.936,64
6	Corpi illuminanti a led a soffitto Apparecchio illuminante per montaggio a soffitto, corpo in lamiera d'acciaio, ottica dark light ad alveoli a doppia parabolicità, in alluminio s... immersione per anaforesi con smalto acrilico bianco, stabilizzato ai raggi UV. Per lampade a LED. Potenza 40 W - 3100 lm PT P1 P2 P3 23/05/2024					20,00 37,00 12,00 27,00		
		SOMMANDO cad				86,00	184,84	15.896,24
7	Tubi LED Tubo LED T9, circolare, attacco G10Q, alimentazione 230 V, colore 840 865, completo di starter, potenza 22 W Vedi voce n° 6 [cad 86,00] 0401950 G 23/05/2024		2,00			172,00		
		SOMMANDO cad				172,00	22,83	3.926,76
8	Faretti a incasso a led Faretti incasso a LED, corpo in alluminio protezione IP54. Diametro esterno 238 mm, alimentazione 230 V, predisposizione per sistema DALI, dimmerabile, Potenza 30 W - 0401950 F 23/05/2024							
R I P E R T A M E								
							49.510,85	

S.G. COSTRUZIONI GENERALI srls
 Via Monte Taburno n. 26
 80026 CASORIA (NA)
 Part. IVA 08030721214

Comune di Marano di Napoli
 Il responsabile settore:
 Lavori Pubblici e Manutenzioni
 Ing. Giovanni Napoli

QUANTITÀ	DESCRIZIONE DELL'AVVISO	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		per mq	lung	larg	il posto		unitario	TOTALE
	RISPARMIO							49.310,85
285	Int. WC PT Corridoio P1 WC 75 Corridori P1 Servizi P1 Corridore P1					3,00 15,00 3,00 15,00 15,00 15,00		
	SOMMANO cad					66,00	114,26	7.541,16
	Lampade a LED con riflettore Lampada a LED con riflettore (5.51, 26 - colore 927-840, attacco G13,3, dimmerabile, potenza 20 W - vedi voce n. 8 [quad 66-68])					66,00		
	SOMMANO cad					66,00	17,42	1.149,72
	Plafondiera stagna con reattore elettronico Plafondiera stagna con corpo in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato-autoestinguento, circolare e ribaltata, IP65 con reattore elettronico per lampada fluorescente 2x36 W - 18 - WC - disassio					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	120,50	241,00
	Lampade fluorescenti e reattori Lampada fluorescente compatta non integrata a tubi, art. (124q-3, colore 827-865, alm. elettronica, dimmerabile 26 W - vedi voce n. 10 [quad 2-10])	2,00				4,00 11,00		
	SOMMANO cad					15,00	10,28	154,20
	Placata termoisolante sp. nominale 4 mm. Vernata termoisolante composta da due lastre di vetro float incolore, lustra interna in vetro float - spessore nominale 4 mm supportata da - ssi o feltro in legno o equivalenti - compresi attesi sfidi, tagli e sigillanti sfidonei - max. spessore 12 mm - 4 - 1 - 4	6,00	0,700	1,300		5,46		
	SOMMANO mq					5,46	69,22	377,94
	Lavori e posti in opere di manigra per bussola da interno					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	38,00	380,00
	Comune di Marano di Napoli Il responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni Ing. Giovanni Napoli							
	Monte ripartizione di lavoro di qualunque genere mediante smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che compongono l'attivo, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, compresi l'assemblaggio, il rinzuppamento e l'incavocchimento degli avvisi	2,00	0,900	2,200		3,96		
	SOMMANO mq					3,96	40,43	160,10
	Operi civili Operari comuni Lavori da fabbrica per ripartire cuocette scale anti incendio Lavori idrauliche					4,00 8,00		
	SOMMANO n					12,00	26,44	317,28
	Operi civili Operari qualificati							
	SOMMANO n							
	TOTALE							59.532,24

S.G. COSTRUZIONI GENERALI srls
Via Monte Taburno n. 26
80026 CASORIA (NA)
Part. IVA 08030721214

N. voce CANTIERE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par. ug.	lung.	larg.	il peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO								59.532,25	
CAM24 RU E.001.002 23.05.2024	Vedi voce n° 15 [h 12,00] SOMMANO h					12,00 12,00	29,46	353,52	
17 CAM24 F16 020.070.A 23.05.2024	Rasatura e stuccatura - leganti idraulici "Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei ... non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati	2,00 2,00	2,50 2,50	3,000 3,000	3,000 3,000	7,50 15,00 18,00			
	Sommario positivi mq Sommario negativi mq		0,50		2,000	1,50 -1,50			
	SOMMANO mq					40,50 38,90	8,75	340,38	
18 CAM24 E21 010.010.A 23.05.2024	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 17 [mq 38,90]					38,90			
	SOMMANO mq					38,90	2,98	115,92	
19 CAM24 E21 020.055.A 23.05.2024	Integgiature ecobiocompatibili. Integgiatura per interni con pittura a tempera a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, composta da acqua, pigmenti ... o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura o successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante Vedi voce n° 17 [mq 38,90]					38,90			
	SOMMANO mq					38,90	12,87	500,64	
20 CAM24 E18 075.045.C 23.05.2024	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio e ... completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura					2,00			
	SOMMANO cad					2,00	255,38	510,76	
21 CAM24 C09 010.095.C 23.05.2024	Estintore carrellato a polvere omologato secondo le norme vigenti, ricaricabile, completo di valvola a leva, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, pistola e cono di diffusione Da 100 kg, classe ABIC Archivio					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	626,44	626,44	
22 CAM24 C19 010.085.O 23.05.2024	Estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno. Da 9 kg, classe 55 A 235BC					4,00			
	SOMMANO cad					4,00	74,24	296,96	
23 CAM24 C09	Estintore a schiuma omologata secondo le norme vigenti, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza. Da 9 kg, classe 8A 89B								
A RIPORTARE								62.286,87	

S.G. COSTRUZIONI GENERALI srls
Via Monte Taburno n. 26
80026 CASORIA (NA)
Part. IVA 03030721214

Comune di *Marano di Napoli*
Il responsabile del settore
Lavori Pubblici e Infrastrutture
Ing. *Giovanni Napoli*

DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
	per mq	lung.	larg.	Il peso		unitaria	TOTALE	
RIPARTIZIONE								62'286,87
2.1.1.1	SOMMANO cad				4,00			
					4,00	81,30		341,20
2.1.1.2	Controsoffitto in pannelli di gesso sp. 9,5 mm Controsoffitto							
2.1.1.2.1	realizzato con pannelli di gesso rivestiti sul lato posteriore da un							
2.1.1.2.2	taglio isolante in fibre di poliestere, ignifughi, inclusi profili							
2.1.1.2.3	internali e perimetrali Spessore 9,5 mm Pannelli a superficie forata							
2.1.1.2.4	(fori diametro 6 mm, passo 10 mm)				30,00			
	SOMMANO mq				30,00	41,87		1'256,10
2.1.1.3	Intonaco deumidificante Realizzazione di intonaco deumidificante,							
2.1.1.3.1	all'interno e/o all'esterno, su murature esistenti in pietra, mattoni,							
2.1.1.3.2	non a ridosso intaccate dalla presenza sin... e acqua (α) = 10,							
2.1.1.3.3	conduttività termica (λ) (W/m.K) = 0,35 e reazione al fuoco =							
2.1.1.3.4	classe A1 - applicato a mano				150,00			
	SOMMANO mq				150,00	68,48		10'272,00
2.1.1.4	Rasatura e stuccatura - leganti cementi "Rasatura e stuccatura di							
2.1.1.4.1	superfici già predisposte con premiscelato a base di leganti idraulici							
2.1.1.4.2	normalizzati, additivi ed inerti silicei non inferiore a 2 mm su							
2.1.1.4.3	pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti							
2.1.1.4.4	idraulici normalizzati							
2.1.1.4.5	Classe				300,00			
	SOMMANO mq				300,00	8,75		2'625,00
2.1.1.5	Trattamento del fondo di superficie murarie interne con una mano di							
2.1.1.5.1	risultivo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con							
2.1.1.5.2	acqua al 50% ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine							
2.1.1.5.3	acriliche							
2.1.1.5.4	Vedi voce n° 26 (mq 300,00)				300,00			
	SOMMANO mq				300,00	2,98		894,00
2.1.1.6	Integritate ecobiocompatibili Integritate per intami con pitture							
2.1.1.6.1	perenni a base di resine naturali a dispersione, certificate							
2.1.1.6.2	ecobiocompatibili, composta da acqua, pigmenti... o a rullo in due							
2.1.1.6.3	passi, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle							
2.1.1.6.4	superfici con intonaco fondo isolante							
2.1.1.6.5	Vedi voce n° 26 (mq 300,00)							
	SOMMANO mq				300,00			
					300,00	12,87		3'861,00
2.1.1.7	Verifica ed eventuale integrazione dell'impianto elettrico esistente,							
2.1.1.7.1	con successivo rilascio di dichiarazione di conformità ai sensi della							
2.1.1.7.2	legge n° 47/02				1,00			
	SOMMANO a corpo				1,00	4'800,00		4'800,00
2.1.1.8	Attrezzature per interni a comando trasformata senza o a stella, bracci a							
2.1.1.8.1	comandi a movimento idraulico							
2.1.1.8.2								
	SOMMANO h				16,00			
					16,00	80,87		1'293,92
Spese edili Opere d'arte								
TOTALE								87'630,04

S.G. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.s
 Via Monte Taburno n. 26
 80026 CASORIA (NA)
 Part. IVA 08030721214

Comune di Marano di Napoli
 Il responsabile del settore
 Lavori Pubblici ed Infrastrutture
 Ing. Giovanni Napoli

N. VOCE TERMINO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	il peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							87.630,09
CAM24_RU E.001.001 23/05/2024	Sistemazione pensiline SOMMANO h					16,00		
						16,00	26,44	423,04
32 CAM24_RU E.001.002 23/05/2024	Operai edili Operario qualificato Vedi voce n° 31 [h 16,00] SOMMANO h					16,00		
						16,00	29,46	471,36
35 CAM24_RU 040.030.1 23/05/2024	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le salda ... tura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. In alluminio preverniciato, spessore 8/10 Per pensiline finestre con infiltrazioni *(larg = 2+2) Per imbotti finestre con infiltrazioni *(lung = 1,2-1,2+8)	4,00 4,00	1,20 3,20	0,400 0,250		1,92 3,20		
	SOMMANO mq					5,12	65,60	333,87
	Parziale LAVORI A MISURA euro							88.860,36
	T O T A L E euro							88.860,36
	Dati: 23/05/2024							
	<p style="text-align: center;">Il Tecnico Comune di Mirano di Napoli Il responsabile del cantiere: Lavori Pubblici e Manutenzioni Ing. Giovanni Napoli</p>							
	<p>S.G. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.s Via Monte Taburno n. 26 80026 CASORIA (NA) Part. IVA 08030721214</p>							
	A R I P O R T A R E							