

R.G. 298/2024



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

**SETTORE Lavori Pubblici**

Responsabile: Ing. Giovanni Napoli

## DETERMINA

Data 12-03-2024 N° prot. di Area 092	Incarico di accertamenti tecnici ed elaborazione interventi di ripristino funzionale con contestuale stima di spesa – Affidamento incarico ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/23 – CIG: <u>B0C4C0CB5B</u>
---	---

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.  
 Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 1/23, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

### NARRATIVA

#### Premesso:

- Che con D.G.C. n° 147 del 14/10/08 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Recupero statico e funzionale Palazzo Battagliese”;
- Che con Determina Area Tecnica n° 241 del 14/04/2011 è stato affidato all'Arch. Ernesto Ferrara l'incarico di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza dell'opera in oggetto;
- Che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 11/03/17 come accertato da verbale emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Ernesto Ferrara;
- Che l'immobile in oggetto è stato parzialmente utilizzato nel recente passato per l'allocatione di uffici afferenti a funzioni di servizi sociali;

#### Considerato:

- Che a seguito di recente sopralluogo, eseguito congiuntamente dal Sindaco e da personale dell'Area Tecnica, sono state riscontrate alcune criticità dovute a fenomeni di umidità (in gran parte dovuta al mancato utilizzo del palazzo e dunque alla quasi totale assenza di circolazione e di riciclo d'aria) e alla presenza di acqua sulla pavimentazione del piano primo dell'immobile;
- Che le infiltrazioni hanno tra l'altro comportato anche un fenomeno di imbibimento di alcune delle travi in legno che sorreggono il solaio di copertura;

**Dato Atto** che le circostanze riscontrate, se non risolte, potrebbero comportare seri problemi alle strutture murarie, alle volte in pietra di tufo presenti al piano terra e ai solai di copertura del palazzo;

#### Ritenuto dunque:

- urgente e necessario provvedere alle dovute verifiche tese all'individuazione sia della genesi dei fenomeni su descritti che alla loro risoluzione con contestuale computazione dei costi;
- opportuno che le attività di cui sopra siano eseguite da personale tecnico che abbia già operato sull'immobile con funzioni direttive dei lavori già eseguiti in passato;
- l'importo di € 2.500,00 (oneri esclusi) congruo rispetto alle prestazioni tecniche da porre in essere;
- che l'importo come sopra determinato, per sua stessa natura e finalità, non risulta essere frazionabile;

- che nella fattispecie trovi applicazione il disposto normativo di cui all'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/23;

Vista l'allegata certificazione di regolarità contributiva INARCASSA;

si propone di affidare i servizi tecnici in oggetto all'Arch. Ernesto Ferrara – P.Iva: 05596571215 regolarmente iscritto all'Albo degli Architetti di Napoli e Provincia.

L'Istruttore Tecnico  
Ing. Pasquale Villamaino

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato;

ATTESTA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del d.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

### DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. Approvare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. Affidare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/23, i servizi tecnici in oggetto all'Arch. Ernesto Ferrara, come sopra identificato, per un compenso professionale pari ad € 2.500,00 (oneri esclusi);
3. Imputare la spesa complessiva di € 3.172,00 al Cap. 254/1 del bilancio;
4. Trasmettere il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;
5. Disporre la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
6. Disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.

Il Responsabile Settore LL.PP.  
Ing. Giovanni Napoli

Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151 del D.Lgs 267/2000			
_____ addi, _____			
Determinazione n. _____ del _____		oggetto: _____	
Capitolo _____	N. Impegno/Accertamento _____	Importo € _____	Il Dirigente del SEF _____

254.1      698/24      3172,00

*[Handwritten signatures and date]*  
14.5.2024