



## CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

Provincia di Napoli

Ufficio del Sindaco

Corso Umberto I°, 16 – 80016 Marano di Napoli (Na) – centralino 081.5769 111  
www.comunemaranosinapoli.gov.it - PEC: protocollo@pec.comune.marano.na.it

### ORDINANZA SINDACALE N° 02 DEL 17/01/2025 ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ RELATIVA AD IMMOBILE VIA MARANO-QUARTO n. [REDACTED] (NCT F. [REDACTED] P.LLA [REDACTED])

#### IL SINDACO

nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

**Visto** il Fonogramma a cura del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n.509-2025 in merito agli eventi avvenuti in data 03/01/2025 presso l'immobile sito in Marano di Napoli (NA) alla via Marano-Quarto n. [REDACTED], nel quale si apprende che un incendio canna fumaria, per il quale veniva rappresentata la necessità di attuare ogni azione necessaria alla tutela della pubblica e privata incolumità, pervenuto a questo ufficio con nota prot. n. 00226 del 04/01/2025;

**Vista** la Relazione di Servizio in merito agli inconvenienti verificatisi allo stabile sopra rappresentato ed alla diffida a non praticare i luoghi, da parte del Comando di Polizia Municipale di Marano di Napoli (NA), come da prot. gen. n. 631 del 08/01/2025;

**Effettuate** le relative verifiche catastali utili ad identificare gli effettivi proprietari del corpo di fabbrica oggetto del pericolo segnalato dal comando di Polizia Municipale nonché dai Vigili del Fuoco intervenuti, dal quale si evince che i fatti sono accaduti sui terreni distinti al catasto NCT al foglio [REDACTED] e particella [REDACTED];

**Visto** l'art.54, IV° comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267, come sostituito dall'art.6 della legge n. 125 del 24/07/2008;

**Ritenuti**, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente di eliminazione dello stato pericolo, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

#### ORDINA

**Alla sig.ra:**

- [REDACTED] ([REDACTED]), nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED]/[REDACTED] 1980 e residente in Napoli alla via [REDACTED] n.6;

Nella qualità di proprietaria degli immobili siti in Marano di Napoli al Via Marano Quarto n. [REDACTED], censito catastalmente con foglio [REDACTED] particella [REDACTED] nonché di eventuali eredi/coobbligati, di provvedere, nelle more degli accertamenti di natura tecnico-urbanistica, "AD HORAS", in solido, a propria cura e spese, alla messa in sicurezza delle aree e del fabbricato e delle aree d'interesse, nonché agli interventi volti ad eliminare lo stato di potenziale pericolo, a garanzia, disponendo altresì il monitoraggio continuo del fabbricato al fine di poter evidenziare tempestivamente ogni eventuale aggravio della situazione riscontrata in occasione degli interventi sopra descritti, precisando che entro il termine massimo di giorni 15 (quindici) dalla notifica del presente provvedimento;

Di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo l'esecuzione degli interventi, nonché il ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie dell'area e dei siti, da trasmettere allo stesso U.T.C. entro un termine di 45 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento saranno notiziate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza;

#### AVVERTE

L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. in Via S. Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) telefax 081.5769 111;

che la mancata esecuzione da parte dei soggetti interessati comporta, oltre alla trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio con spese poste a carico dell'inadempiente e riscosse nelle forme e con i privilegi di legge.

#### DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;  
La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

#### DISPONE

La trasmissione del presente provvedimento, per gli adempimenti di rito:

- alla Prefettura UTG di Napoli;
- al Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli (Na);
- alla Compagnia Carabinieri di Marano di Napoli (Na);
- al Comune di Napoli affinché provveda alla notifica al diretto interessato, dando certezza dell'avvenuta notifica.

#### AVVERTE

ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199).

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Geom. Giovanni Silvestri



Il Sindaco  
dott. Matteo Morra