



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 2121 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1177 del 24 NOV. 2020

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **11471** in data **19/08/1986**, pratica n. **2121**, presentata dal Sig. **Pezzella Vincenzo**, nato a **Marano di Napoli (NA)** il **14/01/1942** ed ivi residente in Marano di Napoli alla **Via Socrate 6** (ex Marano San Rocco, 103) (cod.fisc.: **PZZVCN42A14E906W**) nella sua qualità di **richiedente** e **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla **Via Socrate 4** (ex via Marano San Rocco n° 101) per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Fabbricato composto da Piano Terra e Primo	1972	1	13	248	1-2

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 3.617.000 (€ 1868,02)**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica e la perizia giurata del 08/10/1991 a firma del **Geom. Maria Mangione** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 4552;
- b) il certificato di idoneità statica a firma dell'Arch. **Nastro Giuseppe** iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 8455, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- gli attuali proprietari risultano essere gli eredi Pezzella Vincenzo in virtù di atto di donazione per notaio Raffaele Orsi del 13/12/2010 registrato a Santa Maria Capua Vetere in data 16/12/2010 rep.102392 racc.62267 ed atto di donazione di usufrutto per notaio Costantino Pratico del 14/02/2019 registrato a Pozzuoli il 19/02/2019 al n°512/1T e trascritto a Napoli 2 in pari data ai nn.8529/6776 ;
- attuale proprietaria:

Pezzella Maria nata a Mugnano di Napoli il 12/04/1980

- c) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3112,65**;
- d) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1807,59**;
- e) l'immobile insiste in zona "E4" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra

Pezzella Maria nata a Mugnano di Napoli il 12/04/1980 , nella sua
qualità di attuale **proprietaria**;

in premessa meglio generalizzato, per le seguenti opere ubicate in **Via Socrate 4** (ex Via Marano San Rocco n° 101);

Fabbricato composto da Piano Terra e Primo	in Catasto al F. 13	p.lla 248	sub. 1	Cat. A/2
			2	Cat. A/2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **24 NOV. 2020**



Il Dirigente ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **26 NOV. 2020**

IL CONCESSIONARIO