



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 613 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1178 del 01 DIC. 2020

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5506 in data 29.03.1986 presentata dalla sig.ra **Occhiobuono Patrizia**, nata a **Napoli** il 29.12.1956 (cod.fisc. CCHPRZ56T69F839Y), nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Cesina n. 11 (ex Trav. I Marano Quarto)** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Villetta Unifamiliare	3	1	17	363	101

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 3.701.000 (€ 1.911,40)**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica a firma del Geom. De Rosa Tommaso, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 6490, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Sarnataro Margherita iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 19370, agli atti allegato
- la richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietaria del fondo su cui è stato edificato l'immobile in oggetto, in forza del seguente atto:
 - atto di compravendita e divisione del 20.12.1982 per Notaio Flavio Pratico Rep. n. 72080;
- l'attuale proprietario dell'immobile sito in Via Cesina n.11 risulta essere il Sig. **JULIANO Lucio**, sotto generalizzato, come si evince da:
 - atto di compravendita del 19.07.1996 per Notaio Salvatore Sica Rep. n. 96710 Racc. n. 25955 e registrato a Napoli il 01.08.1996 al n. 13785
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.911,40**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 5.250,00**;
- l'immobile insiste in zona "C/3" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig. **Juliano Lucio** nato a **Napoli** il **04.06.1962** C.F. JLNLCU62H04F839X in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Via Cesina n. 11, relativo alla seguente opera:

Villetta Unifamiliare in catasto al Foglio 17 p.la 363 Sub. 101 Cat. A/7

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici e Relazione Tecnica Asseverata a firma del Geom. De Rosa Tommaso;

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il

01 DIC. 2020

Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica
Arch. **Elena Biagia Muceri**



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il

01 DIC. 2020

IL CONCESSIONARIO

IL SELEGATO


