



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE

Data: 19/08/2024 N° Det. URB.: 118	PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATA ALLA SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO PER LA CO-PROGETTAZIONE, ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEL BENE SITO IN VIA MARANO-QUARTO N. 45/A, AL FINE DI PRESENTARE RICHIESTA DI FINANZIAMENTO ALLA REGIONE CAMPANIA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE DEL 16/04/2012 N.7 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO
---	---

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli. Il conferimento dell'incarico Responsabile del Settore Urbanistica è avvenuto con decreto della Commissione Straordinaria n. 01 del 17/01/2023, ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 267/2000. Dato atto che:

- con Deliberazione del C.C. n. 26 del 03/04/2024 è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- con Deliberazione del C.C. n. 42 del 24/05/2024 è stata approvato il Rendiconto per l'annualità 2023;
- con Deliberazione della G.C. n. 36 del 04/06/2024 è stato approvato il PEG 2024;
- con Deliberazione della G.C. n. 46 del 25/06/2024 è stata approvata la variazione del PIAO 2024.

Premesso che:

- ✓ sul territorio insistono numerosi Beni Confiscati alla Camorra e il Comune di Marano di Napoli è assegnatario attualmente di 199 immobili, seppur non tutti consegnati o fruibili per problematiche di carattere tecnico o di sicurezza, per parte dei quali si è già provveduto alle procedure per la messa in uso secondo le finalità previste nei decreti di trasferimento;
- ✓ rientra negli obiettivi dell'Amministrazione e della P.A. proseguire nell'attività di assegnazione secondo i principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento dei soggetti di cui all'art. 48 co. 3 lett. c) del CAM;
- ✓ con Decreto Dirigenziale n. 55 del 29/11/2023 della U.O.D. 6 – Direzione Generale 9 – Dipartimento 60 della Regione Campania è stato approvato l'avviso pubblico a favore dei comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati, programma annuale 2023, successivamente pubblicato nel BURC ed integrato dai decreti dirigenziali n. 03 del 08/02/2024 e n. 30 del 09/05/2024, in ordine ad aspetti tecnici e alla scadenza del termine ultimo di presentazione delle istanza, fissato al 06/09/2024;
- ✓ ai fini della predisposizione di idonea procedura ad evidenza pubblica per la co-progettazione di un intervento da candidare per la richiesta di finanziamento ai sensi della L.R. 7/2012 è stato emanato atto di indirizzo da parte del sindaco del Comune di Marano di Napoli con prot. 7894 del 01/03/2024, nonchè la successiva integrazione a mezzo prot. 8234 del 05/03/2024, con i quali veniva designato il bene confiscato per: *"Avvio di un percorso di consultazione/co-progettazione ai sensi dell'art. 55, del D.lgs. n. 117/2017, aperto alle comunità territoriali e ai soggetti interessati, della durata di 60 giorni, durante i quali sono previsti incontri, dibattiti, presentazione di proposte e discussione delle stesse, volti alla realizzazione di una "Idea Progettuale", riguardante la riqualificazione e l'utilizzo di un bene del patrimonio indisponibile del comune di Marano di Napoli trasferito allo stesso Comune, in quanto bene confiscato alla criminalità organizzata, ubicato alla via Marano-Quarto ed identificato al N.C.E.U. al foglio 21 alle particelle 53"*;
- ✓ in conseguenza di predetto atto si avviava in data 05/03/2024 la fase di consultazione, conseguente ad una serie di incontri precedenti e cui hanno fatto seguito un ulteriore a serie di incontri con le associazioni e un sopralluogo presso l'immobile;
- ✓ con determinazione del Settore Urbanistica n. 046 del 15/04/2024 veniva approvato l'avviso pubblico, con gli annessi allegati, per la procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione per l'individuazione del soggetto per la co-progettazione, assegnazione e gestione del bene sito in via Marano-Quarto n. 45/a, al fine di presentare richiesta di finanziamento alla regione Campania ai sensi della legge regionale del 16/04/2021 n.7;
- ✓ al termine del periodo per la presentazione delle manifestazioni di interesse sono pervenute n. 03 candidature, per cui ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, che prevede: *"Ai fini della selezione della migliore offerta nelle*

procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia", con determinazione del Settore Urbanistica n. 059 del 03/05/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice, che sulla scorta delle risultanze dei verbali di gara, ha assegnato il bene confiscato e ammesso alla co-progettazione la cooperativa sociale GIGLIO, in R.T.I. con la coop. soc. L'Isola che c'è;

- ✓ con determinazione del Settore Urbanistica n. 067 del 13/05/2024 è stata aggiudicato il bene confiscato sito in via Marano-Quarto n. 45/A alla cooperativa sociale "GIGLIO", in raggruppamento temporaneo di impresa con la coop. soc. "L'Isola che c'è", mediante l'approvazione dei verbali di gara, per cui ha fatto seguito con nota prot. 17409 del 14/05/2024 la convocazione dell'operatore per l'avvio della co-progettazione esecutiva dell'intervento.

Tanto premesso e considerato che:

- ✓ in data 30/05/2024 con prot. 19639 veniva trasmessa una prima (ma già completa) stesura del progetto di intervento;
- ✓ in data 07/06/2024 con prot. 20723 l'ufficio riscontrava con una serie di richieste di modifiche del progetto;
- ✓ nelle date del 15/07/2024 con prot. 26207 e del 26/07/2024 con prot. 27952 venivano trasmesse le revisioni degli elaborati progettuali, aggiornati sulla scorta dell'indicazioni dell'ufficio e nel rispetto dell'idea progettuale aggiudicataria del bene;
- ✓ l'ufficio sulla base degli elaborati tecnici recepiti, giusta disamina, ritenendoli meritevoli di approvazione e quindi utili alla successiva candidatura dell'ente al finanziamento regionale ex L.R. 07/2021, di cui al Decreto Dirigenziale n. 55 del 29/11/2023 della Direzione Generale Regionale 9 – U.O.D. 6, nonché del Decreto Dirigenziale n. 30 del 09/05/2024 dello stesso dipartimento (col quale sono stati prorogati i termini per la candidatura fino al 06/09/2024), ha elaborato il quadro economico generale dell'opera, ovvero il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) Importo lavori	211.994,97 €
A/1 – Importo lavori da sottoporre a ribasso d'asta	205.820,36 €
A/2 – Oneri sicurezza diretti ed indiretti (non soggetti a ribasso)	6.174,61 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	148.005,03 €
B/1) per imprevisti	5.332,39 €
B/2) per forniture attrezzature e arredi	35.000,00 €
B/3) per allacciamento pubblici servizi	4.000,00 €
B/4) per oneri discarica autorizzata (su presentazione di fattura)	3.000,00 €
B/5) per spese generali (tecniche, amministrative e varie)	7.000,00 €
B/6) per I.V.A. 10% su (A)+(B/1)	21.732,74 €
B/7) per I.V.A. 22% su (B/3)	7.700,00 €
B/8) incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (2% di A)	4.239,90 €
B/1) per gestione affidata al soggetto aggiudicatario	60.000,00 €

- ✓ la copertura economica dell'intervento è prevista mediante finanziamento regionale, di cui alla procedura di candidatura, per cui allo stato attuale l'intervento non è inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche, salvo rinviare alla future predisposizioni degli atti programmatici per l'inserimento e il rinvenimento di eventuali fondi differenti.

Dato atto che è richiesta l'approvazione del progetto esecutivo, con atto formale dell'ente, ai fini della candidatura;

Visti:

- ✓ il D.lgs. n. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- ✓ il D.lgs. n. 267/2000;
- ✓ il D.lgs. n. 36/2023;
- ✓ lo Statuto comunale;
- ✓ i Decreti Dirigenziali n. 55 del 29/11/2023, n. 03 del 08/02/2024 e n. 30 del 09/05/2024 della U.O.D. 6 – Direzione Generale 9 – Dipartimento 60 della Regione Campania;

Lo scrivente Responsabile del Settore Urbanistica, ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'istruttoria predisposta ed approvando la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza:

ATTESTA ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1 lettera d) della L. 213/2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA ai sensi della circolare regolamentare prot. 18/2014 emanata il 29 gennaio 2014 dal Segretario Generale:

- la coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- la conformità del presente provvedimento al programma di mandato, al Piano Esecutivo Gestionale, agli atti di programmazione e di indirizzo;
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, che non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente atto
- che saranno attuate tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi del D.L. 174/12 e della L. 190/12;

DETERMINA

di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** l'istruttoria precedente, in quanto parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. **Approvare** il progetto esecutivo inerente all'intervento di riqualificazione e valorizzazione del Bene Confiscato sito a via Marano-Quarto n. 45/A, conseguente alla Procedura ad Evidenza Pubblica finalizzata alla selezione per l'individuazione del soggetto per la co-progettazione, assegnazione e gestione del bene, con specifico richiamo agli elaborati (in atti all'ufficio e da ritenersi parte integrante e sostanziale di provvedimento, seppur non allegati): a) relazione descrittiva dettagliata dei lavori di ristrutturazione da effettuare; b) computo metrico c) grafici attestanti lo stato di fatto e lo stato di progetto d) quadro economico e) la documentazione fotografica degli interni e degli esterni del bene confiscato;
3. **Dare atto** che dal presente atto non consegue per l'ente alcun **impegno di spesa**, essendo l'intervento subordinato alla programmazione e all'acquisizione del finanziamento;
4. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare, mediante la pubblicazione in albo pretorio;
5. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale e dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 1, c. 32 L. 190/12.

IL RESPONSABILE
Ing. Angelo Martino 

