



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° **1459001** - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** n. 1181 del 03 FEB. 2021

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **07807** in data **30.04.1986** presentata dalla sig.ra **D'Onofrio Maria Domenica**, nata a **Marano di Napoli (Na)** il **04.01.1932** (cod.fisc. **DNFMDM32A44E906X**), nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Castel Belvedere 191** per la seguente opera:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Appartamento Piano Terra Int. 1	2	1	3	273	2
¼ Locale Autorimessa al Piano S/1	2	1	3	273	6

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 2.424.558 (€ 1.252,18)**;

**Letta** l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la relazione tecnica asseverata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica a firma dell'Arch. Francesco Gambardella, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 4264, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Francesco Visone iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 8566, agli atti allegato
- la richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietaria del fondo su cui è stato edificato l'immobile in oggetto, in forza del seguente atto:
  - atto di divisione del 20.07.1955 per Notaio Golia Rep. 21448 Racc. 2794.
- l'attuale proprietario dell'appartamento posto al Piano Terra Int. 1 risulta essere il Sig. Limongelli Michele, mentre per il locale autorimessa posto al Piano S/1 risultano comproprietari, ognuno con la propria quota di proprietà, i Germani Limongelli Michele, Consiglia, Andrea e Assunta, sotto generalizzati, come si evince da:
  - Dichiarazione di Successione Testamentaria del 09.02.1998 n. 839 vol. 3995 della Sig.ra D'Onofrio Maria Domenica deceduta in data 08.07.1997;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.509,47**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 674,00**;
- l'immobile insiste in zona "E/3" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

- la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Campania n. 38/85;
- la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
- la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
- l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig. **Limongelli Michele** nato a **Mugnano di Napoli** il **10.03.1961** C.F. **LMNMHL61C10F799H**, nella sua qualità di **proprietario** della seguente opera;

<b>Appartamento Piano Terra Int. 1</b>	in Catasto al Fgl. <b>3</b> p.lla <b>273</b> sub. <b>2</b> Cat. <b>A/2</b>
--	--

Ai Sig.ri

- **Limongelli Michele** nato a **Mugnano di Napoli (Na)** il **10.03.1961** C.F. **LMNMHL61C10F799H**;
- **Limongelli Consiglia** nata a **Calvizzano (Na)** il **31.03.1956** C.F. **LMNCSG56C71B452D**;
- **Limongelli Andrea** nato a **Marano di Napoli (Na)** il **01.03.1958** C.F. **LMNDR58C01E906J**;
- **Limongelli Assunta** nato a **Mugnano di Napoli (Na)** il **02.02.1965** C.F. **LMNSNT65B42F799S**;

in qualità di comproprietari, ognuno con la sua quota di proprietà, per la seguente opera;

<b>¼ Locale Garage Piano S/1</b>	in Catasto al Fgl. <b>3</b> p.lla <b>273</b> sub. <b>6</b> Cat. <b>C/6</b>
----------------------------------	--

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici e Relazione Tecnica Asseverata a firma dell'Arch. Francesco Gambardella;

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **03 FEB. 2021**



Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica  
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **04 FEB. 2021**

IL CONCESSIONARIO