



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA di NAPOLI

AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 - www.comunemarano.na.it - e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 1051 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1182 del 22 FEB. 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **006815** in data **17.04.1986** presentata dalla sig.ra **Leone Anna**, nata a **Napoli (NA)** il **13.08.1947** (cod.fisc. SCH TRS 56E50 E906U), nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Unione Sovietica n. 69 - Piano 2° - Int. 5 - Sc. A** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE	3	4	8	330	11

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 885.710 (€457,43)**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- a) L'immobile oggetto di sanatoria fa parte di un complesso edilizio residenziale edificato in virtù di Licenza Edilizia n. 2079/81;
- b) la rappresentazione grafica delle opere, la relazione tecnica asseverata e la restante documentazione tecnica a firma del Geom. Pierluigi Tesone, iscritto al Collegio Geometri della Prov. di Napoli al n. 7024, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- c) il certificato di idoneità statica a firma dell'Arch. Wladimiro Saltelli iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 8660, agli atti allegato;
- d) la richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto in quanto proprietaria dell'unità immobiliare in oggetto come si evince da atto di compravendita del 12.10.1984 per Notaio Salvatore Sica Rep. 79052;
- e) l'attuale proprietario dell'appartamento sito in **Via Unione Sovietica n. 69 - Piano 2° - Int. 5 - Sc. A** risulta essere il sig. Menne Marco, sotto generalizzato, in forza del seguente titolo:
 - atto di permuta e donazione del 04.01.2018 per Notaio Gianmario Angelino rep. n. 19.992 racc. n. 15.593 e registrato a Napoli 2 in data 19.01.2018 al n. 854 serie 1T.
- f) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.475,08**;
- g) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.525,63**;
- h) è stato assolto all'obbligo del pagamento somma dovuta a titolo di della sanzione pecuniaria per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 516,00**;
- i) l'immobile insiste in zona "B/2" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il decreto sindacale n. 02 del 08/01/2020

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

al Sig.

- **Menne Marco** nato a Napoli il 30.05.1964 C.F. **MNN MRC 64E30 F839X** nella sua qualità di **proprietario** dell'unità immobiliare ubicata in **Unione Sovietica n. 69 - Piano 2° - Int. 5 - Sc. A**

per le seguenti opere;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE	8	330	11	A/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici e Relazione Tecnica Asseverata a firma del Geom. Pierluigi Tesone

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **22 FEB. 2021**

Il Dirigente ad Interim Area Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **23 FEB. 2021**

IL CONCESSIONARIO

IL DELEGATO
geom. Pierluigi Tesone