



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 1433 - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1183 del 22 FEB. 2021**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **7780** in data **30/04/1986**, pratica n. **1433**, presentata dalla Sig.ra **D'Ausilio Maria**, nata a **Villaricca (NA)** il **13/12/1945** e residente in Marano di Napoli alla Via San Rocco, 69/C (cod.fisc.:**DSL MRA45T54G309Y**) nella sua qualità di **richiedente e proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla **Via San Rocco n° 69/C** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Fabbricato composto da Piano Seminterrato Rialzato e Primo e Locale Commerciale Piano Terra e locale box	1983	1	6	462	2-3-8

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 8.185.200 (€ 4.227,94)**;

**Letta** l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia asseverata del 01/10/2020 a firma del Geometra Alfredo Palmelli iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 5726;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Rosario Altomonte iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 6712, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- Attuale proprietaria: Esposito Daniela nata a Villaricca (Na) il 16.09.1979 C.F.:SPSDNL79P56G309A; L'immobile è pervenuto mediante successione ereditaria del 20/03/2011 protocollo n.NA0163723 in atti dal 15/03/2012 Registrazione: UU Sede: NAPOLI Volume: 9990 n: 396 del 08/03/2012
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.443,60**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 6.832,99**;
- l'immobile insiste in zona "B18" del vigente Piano Regolatore Generale.

**Preso atto** che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra

Esposito Daniela, nella sua qualità di attuale **proprietaria**;

in premessa meglio generalizzato, per le seguenti opere ubicate in **Via San Rocco n°69/C**;

<b>Fabbricato composto da Piano Seminterrato</b>	in Catasto al F. 6	p.lla 462	sub. 2	Cat. C/1
<b>Rialzato e Primo e Locale Commerciale</b>			sub. 3	Cat. A/2
<b>Piano Terra e locale box</b>			sub. 8	Cat. C/6

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il **22 FEB. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Tecnica  
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **23 FEB. 2021**



IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO INCARICATO