



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 1433 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1183 del 22 FEB. 2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **7780** in data **30/04/1986**, pratica n. **1433**, presentata dalla Sig.ra **D'Ausilio Maria**, nata a **Villaricca (NA)** il **13/12/1945** e residente in Marano di Napoli alla Via San Rocco, 69/C (cod.fisc.:**DSL MRA45T54G309Y**) nella sua qualità di **richiedente e proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla **Via San Rocco n° 69/C** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Fabbricato composto da Piano Seminterrato Rialzato e Primo e Locale Commerciale Piano Terra e locale box	1983	1	6	462	2-3-8

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 8.185.200 (€ 4.227,94)**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia asseverata del 01/10/2020 a firma del Geometra Alfredo Palmelli iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 5726;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Rosario Altomonte iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 6712, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- Attuale proprietaria: Esposito Daniela nata a Villaricca (Na) il 16.09.1979 C.F.:SPSDNL79P56G309A; L'immobile è pervenuto mediante successione ereditaria del 20/03/2011 protocollo n.NA0163723 in atti dal 15/03/2012 Registrazione: UU Sede: NAPOLI Volume: 9990 n: 396 del 08/03/2012
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.443,60**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 6.832,99**;
- l'immobile insiste in zona "B18" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra

Esposito Daniela, nella sua qualità di attuale **proprietaria**;

in premessa meglio generalizzato, per le seguenti opere ubicate in **Via San Rocco n°69/C**;

Fabbricato composto da Piano Seminterrato	in Catasto al F. 6	p.lla 462	sub. 2	Cat. C/1
Rialzato e Primo e Locale Commerciale			sub. 3	Cat. A/2
Piano Terra e locale box			sub. 8	Cat. C/6

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il **22 FEB. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **23 FEB. 2021**



IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO INCARICATO