



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 2139 - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1184 del 22 FEB. 2021**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **14874** in data **03/09/1986**, presentata dal Sig. **Alfiero Simone**, nato a **Marano di Napoli (NA)** il **13/01/1923** e ivi residente in Marano di Napoli alla Via Campana 63 (cod.fisc.: LFRSMN23A13E906T) nella sua qualità di **richiedente** e **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla **Via Campana n° 63** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Fabbricato composto da Piano Seminterrato (locale deposito) e Terra (Abitazione)	1983	1	3	322	5-7-102

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 977.000 (€ 504,57)**;

**Letta** l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia giurata del 10/08/2020 a firma del **Geom. Gerardo Russo** iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 6496;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. **Luigi Imperatore** iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n. 3882, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;

gli attuali proprietari risultano essere gli eredi di Alfiero Simone in virtù di divisione per Notaio Claudio Marini del 06.12.1994 rep. n. 25177 racc. 3183.

- attuali proprietari:
  - ALFIERI ANTONIO nato a Quarto (Na) il 25.10.1958
  - ALFIERI GIUSEPPE nato a Quarto (Na) il 23.03.1950
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 634,20**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3835,58**;
- l'immobile insiste in zona "B/17" del vigente Piano Regolatore Generale.

**Preso atto** che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;  
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;  
fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Ai Sig.ri

- **Alfieri Antonio e Alfieri Giuseppe**, nella loro qualità di attuali **proprietari**;

in premessa meglio generalizzato, per le seguenti opere ubicate in **Via Campana n°63**

Fabbricato composto da Piano Seminterrato (locale deposito) e Terra (Abitazione)	in Catasto al F. 3	p.lla 322	Sub. 5 Sub 7 Sub. 102	Cat C/2 Cat. A/2 Cat. A/2
--	--------------------	-----------	-----------------------------	---------------------------------

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il **22 FEB. 2021**



**Il Dirigente ad interim Area Tecnica  
Arch. Elena Biagia Mucerino**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **26 FEB. 2021**



IL CONCESSIONARIO  
IL DELEGATO