



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA di NAPOLI

AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 - www.comunemarano.na.it - e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 2627001 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1185 del 26 FEB. 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **16704** in data **30.09.1986** presentata dal sig. **Beatoino Costantino**, nato a **Marano di Napoli (NA)** il **07.04.1935** (cod.fisc. **BTN CTN 35D07 E906O**), nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile avente accesso sia da Via Salerno n. 10 che da Via Caserta n. 5 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla L.E. n. 1027 del 12.05.1965 - Ampliamento Locale Artigianale al P.T. - Frazionamento e piccolo ampliamento dell'Appartamento al P.1°	2	3-4	37	302	102 - 103 - 104

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **€1.102,55**;

Vista la Licenza Edilizia n. 1027 del 12.05.1965;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata, il certificato di idoneità statica e la restante documentazione tecnica a firma dell'**Arch. Giuliana Paragliola**, iscritta all'Ordine degli Architetti della Prov. Di Napoli al n. 9759, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo nel richiedere la sanatoria in quanto proprietario del fondo su cui è stato edificato l'immobile oggetto di L.E. n. 1027 del 12.05.1965, mentre gli attuali proprietari risultano essere la Sig.ra **Carandente Tartaglia Maria** e il sig. **Beatoino Salvatore**, sotto generalizzati, ognuno con la propria quota di proprietà così come si evince dai seguenti titoli:
 - testamento olografo del 04.12.1997, pubblicato con verbale per notaio Raffaele Caravaglios in data 26.02.1999 e registrato a Napoli il 17.03.1999 al n. 5058/A;
 - dichiarazione di successione presentata in data 03.06.1999 c/o l'Ufficio dei Registri di Napoli e registrata al n. 4163 del vol. 4123;
 - atto di adesione a disposizioni testamentarie del 13.12.2001 per Notaio Alfredo Limosani Rep. n. 9821 Racc. n. 3532, Registrato a Napoli il 21.12.2001 e trascritta a Napoli in data 10.01.2002 ai nn. 927/792;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.102,55**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.101,30**;
- l'immobile insiste in zona "B/1" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

- la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Campania n. 38/85;
- la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
- la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
- l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il decreto sindacale n. 02 del 08/01/2020

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sig.ri

- **Carandente Tartaglia Maria** nata a Marano (Na) il 04.12.1934 - C.F. CRN MRA 34T44 E906K in qualità di Usufruttuaria;
- **Beatoino Salvatore** nato a Marano (Na) il 25.03.1964 - C.F. BTN SVT 64C25 E906J in qualità di nudo proprietario;

ognuno con la propria quota di proprietà, delle unità immobiliari aventi accesso sia da Via Salerno 10 che da Via Caserta 5 relativa alle seguenti opere;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
AMPLIAMENTO LOCALE ARTIGIANALE AL P.T. CON ACCESSO DA VIA SALERNO 10	37	302	102	C/3
MODESTO AMPLIAMENTO E FRAZIONAMENTO IN N. 2 UNITÀ DEL P.1° CON ACCESSO DA VIA CASERTA 5	37	302	103 -104	A/3

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici e Perizia Giurata a firma dell'Arch. Giuliana Paragliola;

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **26 FEB. 2021**



Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucèrino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **26 FEB. 2021**

IL CONCESSIONARIO