



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA di NAPOLI

AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 - www.comunemarano.na.it - e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 2627001 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1185 del 26 FEB. 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **16704** in data **30.09.1986** presentata dal sig. **Beatoino Costantino**, nato a **Marano di Napoli (NA)** il **07.04.1935** (cod.fisc. **BTN CTN 35D07 E906O**), nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile avente accesso sia da Via Salerno n. 10 che da Via Caserta n. 5 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla L.E. n. 1027 del 12.05.1965 - Ampliamento Locale Artigianale al P.T. - Frazionamento e piccolo ampliamento dell'Appartamento al P.1°	2	3-4	37	302	102 - 103 - 104

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **€1.102,55**;

Vista la Licenza Edilizia n. 1027 del 12.05.1965;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata, il certificato di idoneità statica e la restante documentazione tecnica a firma dell'**Arch. Giuliana Paragliola**, iscritta all'Ordine degli Architetti della Prov. Di Napoli al n. 9759, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo nel richiedere la sanatoria in quanto proprietario del fondo su cui è stato edificato l'immobile oggetto di L.E. n. 1027 del 12.05.1965, mentre gli attuali proprietari risultano essere la Sig.ra **Carandente Tartaglia Maria** e il sig. **Beatoino Salvatore**, sotto generalizzati, ognuno con la propria quota di proprietà così come si evince dai seguenti titoli:
 - testamento olografo del 04.12.1997, pubblicato con verbale per notaio Raffaele Caravaglios in data 26.02.1999 e registrato a Napoli il 17.03.1999 al n. 5058/A;
 - dichiarazione di successione presentata in data 03.06.1999 c/o l'Ufficio dei Registri di Napoli e registrata al n. 4163 del vol. 4123;
 - atto di adesione a disposizioni testamentarie del 13.12.2001 per Notaio Alfredo Limosani Rep. n. 9821 Racc. n. 3532, Registrato a Napoli il 21.12.2001 e trascritta a Napoli in data 10.01.2002 ai nn. 927/792;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.102,55**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.101,30**;
- l'immobile insiste in zona "B/1" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

- la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Campania n. 38/85;
- la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
- la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
- l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il decreto sindacale n. 02 del 08/01/2020

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sig.ri

- **Carandente Tartaglia Maria** nata a Marano (Na) il 04.12.1934 - C.F. CRN MRA 34T44 E906K in qualità di Usufruttuaria;
- **Beatoino Salvatore** nato a Marano (Na) il 25.03.1964 - C.F. BTN SVT 64C25 E906J in qualità di nudo proprietario;

ognuno con la propria quota di proprietà, delle unità immobiliari aventi accesso sia da Via Salerno 10 che da Via Caserta 5 relativa alle seguenti opere;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
AMPLIAMENTO LOCALE ARTIGIANALE AL P.T. CON ACCESSO DA VIA SALERNO 10	37	302	102	C/3
MODESTO AMPLIAMENTO E FRAZIONAMENTO IN N. 2 UNITÀ DEL P.1° CON ACCESSO DA VIA CASERTA 5	37	302	103 -104	A/3

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici e Perizia Giurata a firma dell'Arch. Giuliana Paragliola;

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 26 FEB. 2021



Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucèrino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 26 FEB. 2021

IL CONCESSIONARIO