



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA di NAPOLI

AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 - www.comunemarano.na.it - e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 2441 - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1186 del 11 MAR. 2021**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 16753 in data 30.09.1986 presentata dal sig. **Guelfi Giovanni**, nato a Napoli il 20.05.1928 (cod.fisc. GLF GNN 28H20 F839A), nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Alcide De Gasperi n. 35** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla L.E. n. 87 del 14.07.1977 - Ampliamento P.T. e P.1° - Frazionamento in n. 2 unità abitative - Cambio di Destinazione d'uso del P.3° da deposito ad abitazione	3	1	3	1664	1 - 2

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 9.102.960 (€4.701,29);

**Vista** la Licenza Edilizia n. 87 del 14.07.1977;

**Letta** l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica a firma del **Geom. Tommaso De Rosa**, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Prov. di Napoli al n. 6490, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'**Ing. Tanjo Uberto Gioino** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 13556, agli atti allegato;
- il richiedente aveva titolo nel richiedere la sanatoria in quanto occupate e successivamente comproprietario con la moglie Mazza Immacolata, in ragione di 500/1000 ciascuno, per assegnazione in loro favore effettuata dalla Cooperativa Edilizia CICERO srl, in virtù di atto del 14.12.1983 per Notaio Gino Luigi Giusti di Napoli e registrato il 02.01.1984 al n. 148/A e trascritto in Napoli 2 il 21.12.1983 ai nn. 37233/31954;
- Gli attuali proprietari del fabbricato in oggetto risultano essere i Coniugi Bracale Concetta e Giunta Mario, contitolari della quota di 2/3 del diritto di piena proprietà ed usufruttuari per i diritti di 1/3 della restante parte, il sig. Giunta Marco in qualità di nudo proprietario per la quota di 1/3 della restante parte così come si evince dai seguenti titoli:
  - Atto di Compravendita del 12.12.2000 per Notaio Salvatore Di Martino Rep. n. 8400 Racc. n. 6778 registrato a Castellammare di Stabia in data 27.12.2000 e trascritto in data 10.01.2001 al n. 872/873 del Registro Generale e ai n. 675/676 del Registro Particolare;
  - Atto di Compravendita del 06.06.2005 per Notaio Antonio Michele Trimarchi Rep. n. 2508 Racc. n. 394 e registrato a Castellammare di Stabia il 20.06.2005 n. 3255

- e) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 5.467,72;
- f) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 6.851,09;
- g) l'immobile insiste in zona "B/20" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**  
 la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
 la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
 la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
 la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
 il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
 la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
 l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il decreto sindacale n. 02 del 08/01/2020

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sig.ri

- **Giunto Mario** nato a Napoli il 07.05.1962 - C.F. GNT MRA 62E07 F839X;
- **Bracale Concetta** nata Napoli il 03.01.1963 - C.F. BRC CCT 63A43 F839W;
- **Giunto Marco** nato a Napoli il 21.01.1964 - C.F. GNT MRC 64A21 F839E;

ognuno con la propria quota di proprietà, dell'immobile sito in **Via Alcide De Gasperi n. 35** relativo alle seguenti opere;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
Difformità alla L.E. n. 87 del 14.07.1977 - Ampliamento P.T. e P.1° - Frazionamento in n. 2 unità abitative - Cambio di Destinazione d'uso del P.3° da deposito ad abitazione	3	1664	1 e 2	A/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Tommaso De Rosa;

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 11 MAR. 2021

Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica  
 Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 12 MAR. 2021

IL CONCESSIONARIO  
 TECNICO PROGETTISTA