



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 6550001 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1187 del 12 APR. 2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **5548** in data **29/03/1986**, pratica n. **6550001**, presentata dal Sig. **Cerasuolo Antonietta**, nato a **Marano di Napoli** il **16/06/1939** e residente in Marano di Napoli alla 1°Traversa Nuova Vallesana,25 (cod.fisc.:CRSNNT39H56E906X) nella sua qualità di **richiedente e comproprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla 1°Traversa Nuova Vallesana,25 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Appartamento piano terzo	1983	1	37	226	7

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 2.550.000 (€ 1316,96)**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica e la perizia giurata del 23/09/2020 a firma del Geometra **Salvatore Ruggiero** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 7364;
- b) il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. **Chianese Francesco** iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 4157, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- l'attuale proprietario risulta essere il sig. Amante Alessio in virtù di atto di compravendita del 08/10/2018 registrato in Napoli al numero 20079/1T il 22/10/2018 Reg.Gen.47008 Reg.Part.36227 attuale proprietario:

Amante Alessio nato a Napoli il 15/01/1996

- c) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€597,89**;
- d) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 6,44**;
- e) l'immobile insiste in zona "B1" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA



Al Sig.

Amante Alessio, nella sua qualità di attuale **proprietario**;

in premessa meglio generalizzato, per le seguenti opere ubicate in **Via Avellino n° 8; DICO 25**

Appartamento piano terzo

in Catasto al F. 37 p.la 226

sub. 7

Cat. A/2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il **12 APR. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **13 APR. 2021**

IL CONCESSIONARIO

