



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 861 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1188 del 29 APR. 2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **5842** in data **01/04/1986**, presentata dal Sig. **Altieri Antonio**, nato a **Calvizzano (NA)** il **06/02/1937** e residente in Marano di Napoli al Corso Europa (Parco Amelia), 52 (cod.fisc.:LTRNTN37B06B452Q) nella sua qualità di **richiedente** e **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito al **Corso Europa Parco Amelia n° 52** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Ampliamento Piano Settimo (Abitazione)	1983	1	8	192	78

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 4.392.000 (€ 2.268,27)**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica e la perizia giurata il certificato di idoneità redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85 del 08/04/2021 a firma dell'**Arch. Pietro Testa** iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Napoli al n. 1700;
 - gli attuali proprietari risultano essere gli eredi di Altieri Antonio in virtù di denuncia di successione 07/02/2006 prot.2006009288;
 - attuali proprietari:
 - Altieri Ivan nato a Mugnano di Napoli il 07/06/1971
 - Altieri Massimiliano nato a Mugnano di Napoli il 20/12/1966
 - Altieri Nicola nato a Mugnano di Napoli il 30/09/1963
 - Terracciano Angela nato a Napoli il 30/07/1936
- b) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.283,77**;
- c) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.159,46**;
- d) l'immobile insiste in zona "B/2" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;
fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sig.ri

Altieri Ivan, Altieri Massimiliano, Altieri Nicola, Terracciano Angela, nella loro qualità di **comproprietari**;

in premessa meglio generalizzato, per le seguenti opere ubicate in **Corso Europa (Parco Amelia) n°86**

Ampliamento Piano Settimo (Abitazione)	in Catasto al F. 8	p.lla 192	Sub. 78	Cat A/2
---	--------------------	-----------	---------	---------

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il **29 APR. 2021**

Il Dirigente ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **29 APR. 2021**

IL CONCESSIONARIO

IL DELEGATO

