



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 024 - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1189 del 11 MAG. 2021**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **17971** in data **03/12/1985**, pratica n. **24**, presentata dal Sig. **De Martino Giuseppina**, nata a **Marano di Napoli (NA)** il **19/02/1947** e residente in Marano di Napoli alla San Marco-P.co Edera , 10 (cod.fisc.:DMRGPP47B59F839L) nella sua qualità di **richiedente e proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla San Marco- P.co Edera,10 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Cambio di destinazione d'uso piano terra	1983	1	13	404	101

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 361.600 (€ 186,75)**;

**Letta** l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica il certificato di idoneità statica e la perizia giurata del 12/01/2021 a firma del **Ing.Ciro De Maria** iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 7721;
  - l'attuale proprietaria risultano essere la sig.ra Dionisi Laura in virtù' di atto di compravendita per notaio Orsi Raffaele rep.106155,racc.65550 del 22/12/2011;
- b) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 907,92**;
- c) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1044,98**;
- d) l'immobile insiste in zona "B/18" del vigente Piano Regolatore Generale.

**Preso atto** che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

### Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;  
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020,

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra

Dionisi Laura, nella sua qualità di attuale **proprietaria**;

in premessa meglio generalizzato, per le seguenti opere ubicate in **Via San Marco n°10 (Parco Edera)**;

**Cambio di destinazione d'uso piano terra** in Catasto al F. 13 p.IIa 404 sub. 101 Cat. A/2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il **11 MAG. 2021**



Il Dirigente ad Interim Area Tecnica  
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **13 MAG. 2021**

IL CONCESSIONARIO

< IL TECNICO DELEGATO

