



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 1286 - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1190 del 12 MAG. 2021**

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 7584 in data 29.04.1986 presentata dal Sig. Migliaccio Luigi, nato a Marano di Napoli (Na) il 28.02.1936 cod.fisc. MGL LGU 36B28 E906S, nella sua qualità di richiedente, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in Via Bachelet n. 46 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
ABITAZIONE P.T.	1977/83	1	3	388	-

### Rilevato che:

- per l'istanza di condono ai sensi della L. 47/85 Prat. UTC n. 1286 è stata autodichiarata un'oblazione pari a L. 160.500;

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica sono state redatte dall'Arch. Concetta Barile iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Napoli e Provincia al n. 5255;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Imperatore Luigi iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n. 3382, agli atti allegato;
- Il Sig. Migliaccio Luigi aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra, in quanto proprietario dell'unità oggetto di condono così come si evince da atto di donazione del 20.06.1974 per Notaio Flavio Prattico Estremi Trascrizione Registro Generale n. 16947 Registro Particolare n. 15156 del 06.08.1974;
- L'attuale proprietaria risulta essere la Sig.ra Migliaccio Erminia come si evince da Testamento del Sig. Migliaccio Luigi, testamento registrato dal Notaio Maria De Sarno il 18.12.2020 al Rep. N. 73858 Racc. n. 10753;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 1.120,90 e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 3.052,73;
- l'immobile insiste in zona "E2" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla **Sig.ra Migliaccio Erminia**, nata a Qualiano (Na) il 12.10.1964 cod.fisc. **MGL RMN 64R52 H101Q** in qualità di **proprietaria**, per le seguenti opere ubicate in **Via Bachelet n. 46**;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
ABITAZIONE AL PIANO TERRA	3	388	-	A/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici e Perizia Giurata a firma dell' Arch. Concetta Barile

**Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **12 MAG. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Urbanistica  
Arch. Elena Biagia Mucirino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **12 MAG. 2021**

IL CONCESSIONARIO

Il Franco Mucirino  
Arch. Concetta Barile

