



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 0938 - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1181 del 12 MAG. 2024**

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 6025 in data 03.04.1986 presentata dal Sig. Perasole Ciro, nato a Napoli il 24.10.1943 cod.fisc. PRS CRI 43R24 F839Z, nella sua qualità di richiedente, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in Via Ranucci 6 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
<u>DIFFORMITA' ALLA LICENZA EDILIZIA N. 1514/197/68:</u>					
• Costruzione di Veranda all'appartamento posto al Piano 5° interno 9-10;	2	1	15	1671	62
• Locale Autorimessa al Piano S/1	3	4	15	1671	45

### Rilevato che:

- Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari di cui sopra è stato realizzato con regolare Licenza Edilizia n. 1514/197/68 rilasciata il 12.08.1968
- per l'istanza di condono ai sensi della L. 47/85 Prat. UTC n. 0938 è stata autodichiarata un'oblazione pari a L. 479.000 (€ 247,38);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la relazione tecnica asseverata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica sono state redatte dal Geom. Antonio Schiattarella iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 5068;
- aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra, in quanto proprietario sia dell'Appartamento che del locale cantinato così come si evince da:
  - Atto di acquisto del 05.02.1974 per Notaio Raffaele Golia Rep. n. 34734/806 registrato a Napoli il 15.02.1974 al n. 1790/B e quivi trascritto in data 05.03.1974 ai nn. 7551/6737;
  - Atto di acquisto del 05.07.1977 per Notaio Salvatore Sica Rep. n. 6806/5886 registrato a Napoli il 22.07.1977 al n. 6759 e quivi trascritto in data 04.08.1977 ai nn. 1704/15073;
- L'attuale proprietaria risulta essere la Sig.ra Di Napoli Maria Teresa, sotto generalizzata, così come si evince da atto di compravendita del 19.05.2004 per Notaio Pasquale Cante Rep. N. 25.560 Racc. n. 5.887 registrato a Napoli il 21.05.04 al n. 3347 serie 1/T e trascritto c/o l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 il 22.05.2004 Reg. Gen. N. 24414 Reg. Part. N. 17425.
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a Lire 479.000 (€ 247,38) e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 368,00;

e) l'immobile insiste in zona "B1" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

**Preso atto** che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

**Visto** il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla **Sig.ra Di Napoli Maria Teresa**, nata a Calvizzano (Na) il 01.12.1957 cod.fisc. DNP MTR 57T41 B452U in qualità di **proprietaria**, per le seguenti opere ubicate in **Via Antonio Ranucci n. 6**;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
<u>DIFFORMITA' ALLA LICENZA EDILIZIA N. 1514/197/68:</u> • Costruzione di Veranda all'appartamento posto al Piano 5° interno 9-10;	15	1671	62	A/2
• Locale Autorimessa al Piano S/1	15	1671	45	C/6

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici e Relazione tecnica a firma del Geom. Antonio Schiattarella

**Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **12 MAG. 2021**

Il Dirigente ad interim Area Urbanistica  
Arch. Elena Blagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **13 MAG. 2021**

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO INCARICATO  
*Olivero Lillo*