



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 847 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1192 del 26 MAG. 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5828 in data 01.04.1986 presentata dal Sig.ra Cerullo Carmela, nata a Marano di Napoli (Na) il 01.03.1933 cod.fisc. CRLCML33C41E906M, nella sua qualità di richiedente e comproprietaria, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in Via Del Mare n. 3 e 5 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Fabbricato composto da n. 2 piani f.t. con destinazione residenziale/commerciale	1977/83	1	23	1183	6 - 7

Rilevato che:

- per l'istanza di condono ai sensi della L. 47/85 Prat. UTC n. 847 è stata autodichiarata un'oblazione pari a L. 8.748.000 (€ 4.517,96);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica sono state redatte dall'Arch. Domenico Cerullo iscritto all'ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Napoli al n. 6663;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Sica Salvatore iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 4321, agli atti allegato;
- La signora Cerullo Carmela aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra, in quanto comproprietaria con il marito Sig. Ercolano Pasquale del lotto di terreno su cui è stato edificato il fabbricato in oggetto così come si evince da atto di compravendita del 15.01.1976 per Notaio Sica Salvatore Rep. n. 65613 Racc. n. 4878;
- Gli attuali proprietari risultano essere, ognuno con la propria quota di proprietà, la Sig.ra Cerullo Carmela e i Sig.ri Ercolano Castrese e Annunziata, sotto generalizzati, così come si evince da Denuncia di Successione del Sig. Ercolano Pasquale registrata a Napoli 2 den.a n. 6764 vol. 2862;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 4.970,89 e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 8.509,41;
- l'immobile insiste in zona "B4" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
 la Legge Regionale Campania n. 38/85;
 la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
 la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
 il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
 la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
 l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sig.ri:

- **Cerullo Carmela**, nata a **Marano di Napoli (Na)** il **01.03.1933** cod.fisc. **CRLCML33C41E906M**;
- **Ercolano Castrese** nato a **Marano di Napoli (Na)** il **22.09.1959** cod. Fisc. **RCLCTR59P22E906P**;
- **Ercolano Annunziata** nata a **Marano di Napoli (Na)** il **14.08.1962** cod. Fisc. **RCLNNZ62M54E906F**;

ad ognuno per i propri diritti di proprietà, per le seguenti opere ubicate in **Via Del Mare n. 3 e 5**;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
Fabbricato composto da n. 2 piani f.t. così suddiviso:				
LOCALE COMMERCIALE AL PIANO TERRA	23	1183	7	C/1
ABITAZIONE AL PIANO PRIMO	23	1183	6	A/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici e Perizia Giurata a firma dell'Arch. Cerullo Domenico

Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **26 MAG. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Urbanistica
 Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **27 MAG. 2021**

IL CONCESSIONARIO

