



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 3018 - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1193 del 27 MAG. 2021**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **4832** in data 31/03/1987, pratica n.3018, presentata dal Sig. Turco Gennaro, nata a Marano di Napoli (NA) il 12/12/1948 e residente in Marano di Napoli alla Via Casa Gianrusso civ.19 (cod.fisc.:TRCGNR48T12E906A) nella sua qualità di richiedente e proprietario, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla Via San Rocco civ.310 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione di locali ad uso sportivo	1972/83	1	6	2098	1

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 326.693 (€ 168,72)** ;

**Letta** l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia asseverata del 15/02/2021 a firma del Geom. **Greco Roberto** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 6875;
- il certificato di idoneità statica a firma dell' **Ing. Luigi Imperatore** iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.3882 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1174,49**;
- l'immobile insiste in zona "E/3" del vigente Piano Regolatore Generale.

**Preso atto** che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

### Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;  
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig.

- Turco Gennaro , nella sua qualità di **proprietario**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via San Rocco n° 310**;

**Realizzazione di locali ad uso sportivo** in Catasto al F. 6 p.la 2098 Sub. 1 Cat. D/6

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **27 MAG. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Tecnica  
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **27 MAG. 2021**

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Mucero

