



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 1645 - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1194 del 27 MAG 2021**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **4832** in data 30/04/1986, pratica n.1645, presentata dal Sig. **Principe Angelo**, nata a Marano di Napoli (NA) il **03/09/1931** e residente in Marano di Napoli alla Via Silvano civ.32 (cod.fisc.:PRNGL31P03E906H) nella sua qualità di richiedente e proprietario, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla Via Silvano civ.32 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione di appartamento al Piano Secondo	1983	1	6	626	6

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 2.775.500 ( € 1433,42 )**;

**Letta** l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia asseverata il certificato di idoneità statica redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85 del 07/05/2021 a firma del Ing. **Fusco Franco** iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 4462;
- con atto di compravendita del 22/06/1992 per notaio Salvatore Sica registrato in Napoli 2 al numero 25318/19213 il 01/07/1992 l'immobile veniva acquistato dai coniugi Radice Domenico nato a Marano di Napoli il 17/05/1961 C.F.RDCDNC61E17E906U e Esposito Rosaria nata a Napoli il 02/05/1964 C.F.SPSRSR64E42F8390.
- e con successivo atto di donazione del 10/02/2003 per notaio Improta Filippo trascritto in conservatoria al numero di repertorio 16865 il sig. Radice Domenico donava il suo 50% di proprietà alla consorte Esposito Rosaria;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.431,10**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.175,43**;
- l'immobile insiste in zona "E/3" del vigente Piano Regolatore Generale.

**Preso atto** che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;  
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla Sig.ra

- Esposito Rosaria, nella sua qualità di attuale **proprietaria**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via Silvano n° 32**;

<b>Realizzazione di appartamento al Piano Secondo</b>	in Catasto al <b>F. 6</b>	<b>p.Ila 626</b>	<b>Sub. 6</b>	<b>Cat. A/2</b>
---	---------------------------	------------------	---------------	-----------------

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **27 MAG. 2021**



**Il Dirigente ad interim Area Tecnica  
Arch. Elena Biagia Mucerino**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **03 GIU. 2021**

**Esposito Rosaria**  
IL CONCESSIONARIO

