



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° **28770002** - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1196 del 10 GIU. 2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **22237** in data 31/12/1986, pratica n.2877, presentata dal Sig. **Ricciardiello Salvatore**, nato a Marano di Napoli (NA) il 01/05/1957 e residente in Marano di Napoli alla Via Marano Pianura civ.65/B (cod.fisc.:RCCSVT57E01F839Y) nella sua qualità di richiedente, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla Via Salvatore Squillace 21 ex I° Traversa Domenico di Somma per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Cambio di destinazione d'uso da ufficio ad abitazione	1983	1	37	173	15

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 3.112.344 (€ 1607,39)**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica e la perizia giurata del 23/04/2021 a firma del Geom. **Benedetto Cavallo** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 5492;
- b) il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. **Vincenzo Schiano Visconte** iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.9787 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- c) l'immobile al momento della presentazione dell'istanza risultava essere di proprietà del sig. Stricagnolo Luigi nato a Napoli il 02/01/1952 C.F.STRLGU52A02F839J e Acri Anna nata a Napoli il 25/10/1983 in virtù di atto di Compravendita per notaio Salvatore Sica registrato in Napoli 2 al numero 9187-B il 26/06/1987;
- d) con successione del 29/03/2021 l'immobile passa agli eredi di Acri Anna deceduta in data 30/06/1996 giusta successione numero 109 Vol.9990.
- e) attualmente l'immobile risulta di proprietà degli eredi Stricagnolo Luigi in virtù di successione ereditaria del 12/04/2021 registrata presso l'Agenzia delle Entrate Napoli 1 al numero 147196 attuali proprietari:
 - Quota pari ad 1/3 Stricagnolo Antonio nato a Napoli il 13/07/1977 C.F.STRNTN77L13F839H
 - Quota pari ad 1/3 Stricagnolo Tiziana nata a Napoli il 30/07/1974 C.F.STRTNZ74L70F839T
 - Quota pari ad 1/3 Stricagnolo Mirko nato a Napoli il 05/02/1991 C.F.STRMRK91B05F839W
- f) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1087,31**;
- g) stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3530,82**;
- h) l'immobile insiste in zona "B/1" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sig.ri

- Stricagnolo Antonio,
- Stricagnolo Tiziana,
- Stricagnolo Mirko nella sua qualità di **comproprietaria**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via Salvatore Squillace civ.21**;

Cambio di destinazione d'uso da ufficio ad abitazione	in Catasto al F. 37	p.lla 173	Sub. 15	Cat. A/2
--	---------------------	-----------	---------	----------

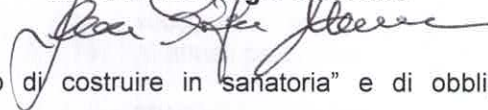
per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012 dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **10 GIU. 2021**

Il Dirigente ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **15 GIU. 2021**

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO incaricato

