



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 1594 - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1198 del 25 GIU 2021**

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 7984 in data 30.04.1986 presentata dal Sig. Verga Enrico, nato a Napoli il 14.04.1957 cod.fisc. VRG NRC 57D14 F839U, nella sua qualità di richiedente e proprietario, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in Via Iorace n. 102 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Fabbricato ad uso residenziale composto da n. 2 piani f.t.	1977/83	1	23	1026	6 - 7

Rilevato che:

- per l'istanza di condono ai sensi della L. 47/85 Prat. UTC n 1594 è stata autodichiarata un'oblazione pari a L. 7.068.960 (€ 3.650,81);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica a firma del Geom. Thomas Francesco Coppola iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 7424 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Vittorio Emanuele Orlando iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 6517, agli atti allegato;
- Il Sig. Verga Enrico aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra, in quanto comproprietario del lotto di terreno su cui è stato edificato il fabbricato in questione così come si evince da atto di compravendita del 26.10.1982 per Notaio Salvatore Sica Rep. n. 76875 Racc. 11655 registrato a Napoli il 11.11.1982 ai nn. 14543/B e trascritto a Napoli il 11.11.1982 ai nn. 29364/25084. Successivamente con atto di divisione immobiliare del 26.07.2006 per Notaio Marco Krogh Rep. n. 146881 Racc. n. 5449 il Sig. Verga Enrico diventava proprietario esclusivo dell'immobile in oggetto;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a Lire 7.265.500 (€ 3.752,32) e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 8.075,48;
- l'immobile insiste in zona "G" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Vista l'Autorizzazione allo Scarico con Immissione nella Fogna Comunale n. 02/03 del 07.01.2003.

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Al **Sig. Verga Enrico**, nato a Napoli il 14.04.1957 cod.fisc. **VRG NRC 57D14 F839U** in qualità di **proprietario**, per le seguenti opere ubicate in **Via Iorace n. 102**;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
Fabbricato ad uso residenziale composto da n. 2 piani f.t. così suddiviso:				
LOCALE DEPOSITO/AUTORIMESSA	23	1026	6	C/6
ABITAZIONE AL PIANO PRIMO	23	1026	7	A/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Thomas Francesco Coppola

**Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 25 GIU. 2021



IL Dirigente ad interim Area Urbanistica  
Arch. Elena Biagia Mucèrino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 29 GIU. 2021

IL CONCESSIONARIO

