



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 1339 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1199 del 30 GIU. 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 4468 in data 26.03.1987 presentata dal Sig. Pavone Michele, nato a Modugno (BA) il 06.03.1913 cod.fisc. PVN MHL 13C06 F262Y, nella sua qualità di richiedente, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in Via Del Mare n. 63 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
DIFFORMITA' LICENZA EDILIZIA N.26 DEL 1968: FRAZIONAMENTO E DIVERSA DISPOSIZIONE DEGLI SPAZI INTERNI PER REALIZZAZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE	1967/1977	3-4	23	1381	6-7-5

Rilevato che:

- Il fabbricato cui sopra è stato realizzato con regolare Licenza Edilizia n. 26/68 rilasciata il 26.02.1968;
- per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari a L. 2.059.000;

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere a firma dell'Arch. Sergio Ferrante iscritto all'Ordine Degli Architetti di Napoli e Isernia al n. 3306 agli atti allegata;
- il richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra, in quanto comproprietario con la moglie sig.ra Sorrese Annunziata dell'immobile in oggetto così come si evince da atto di compravendita del 31.07.1962 per Notaio Capuano registrato a Napoli il 09.08.1972 al n. 16571/M e trascritto a c/o la conservatoria dei registri immobiliari di Napoli il 02.08.1972 al n. 28507;
- gli attuali proprietari risultano essere i coniugi Borgia Guglielmo e Ferrari Angelina, sotto generalizzati, così come si evince atto di compravendita del 20.05.1994 per notaio Carlo Iaccarino Rep. n. 225.060 Racc. 23.158;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a Lire 2.059.000 e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a Lire 1.680.000;
- l'immobile insiste in zona "B21" del vigente Piano Regolatore Generale;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visto il parere favorevole della soprintendenza ai monumenti della Campania Prot. n. 14397

Visti:

- la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Campania n. 38/85;
- la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
- la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
- l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sig.ri **Borgia Guglielmo** nato a **Napoli** il **19.05.1949** cod.fisc. **BRG GLL 49E19 F839U** e **Ferrari Angelina** nata a **Ravello (Pz)** il **16.01.1949** cod. fisc. **FRR NLN 49A56 H348O** in qualità di **comproprietari** dell'immobile ubicato in **Marano di Napoli (Na)** alla **Via Del Mare n. 63**;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
REALIZZAZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE	23	1381	6 -7-5	C/6 e A/7

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati firma dell'Arch. Sergio Ferrante;

Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **30 GIU. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **30 GIU. 2021**

IL CONCESSIONARIO

