



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 346 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1200 del 12 LUG 2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **5156** in data **27/03/1986**, pratica n. **346**, presentata dal Sig. **Pezzella Giuseppe**, nato a **Marano di Napoli (NA)** il **01/04/1932** e residente in Marano di Napoli alla San Rocco ,266 (cod.fisc.:PZZGPP32D01E906B) nella sua qualità di **richiedente** e **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla Via Galeota,13 per le seguenti opere:

| OGGETTO | EPOCA COSTR. | TIP | ESTREMI CATASTALI | | |
|----------------------------------|--------------|-----|-------------------|-------|-----|
| | | | FOGLIO | P.LLA | SUB |
| Fabbricato per civile abitazione | 1983 | 1 | 5 | 940 | 2-3 |

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **1.009,75 (€ 521,49)**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica il certificato di idoneità statica e la perizia giurata del 16/05/186 a firma del **P.A. Gennaro Rusciano** iscritto all'albo dei Periti agrari della Provincia di Napoli al n.304;
- l'immobile attualmente risulta di proprietà della sig. **Pezzella Maddalena** nata Marano di Napoli il 24/09/1959 C.F.PZZMDL59P64E906F in visu' di atto di donazione per notaio Claudio Marini giusto atto per.17011 recc.1801;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **4748,89**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **4563,14**;
- l'immobile insiste in zona "E3" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € **516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € **300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020,

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra

– Pezzella Maddalena, nella sua qualità di attuale **proprietaria**;

in premessa meglio generalizzato, per le seguenti opere ubicate in **Via Galeota n°13** ;

| | | | | |
|---|--------------------|-----------|--------|----------|
| Fabbricato per civile abitazione | in Catasto al F. 5 | p.lla 940 | Sub. 2 | Cat. A/2 |
| | | | Sub. 3 | Cat. C/2 |

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

Marano di Napoli, il 12 LUG. 2021



Il Dirigente ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 15 LUG. 2021

IL CONCESSIONARIO

IL DELEGATO

