



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. **2465** - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** n. 1201 del 16 LUG 2021

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **16776** in data **30.09.1986** presentata dal **Sig. Catuogno Ciro**, nato a **Marano di Napoli (Na)** il **30.01.1962** cod.fisc. **CTG CRI 62A30 E906P**, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Umberto Terracini n. 21** (ex via Casa Giarrusso) per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
ABITAZIONE AL PIANO PRIMO E ½ LOCALE DEPOSITO/ AUTORIMESSA AL PIANO S/1	1977/83	1	15	1548	12 - 10

### Rilevato che:

- Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliare di cui sopra è stato realizzato con regolare Licenza Edilizia n. **121/61** rilasciata il **21.10.1961**
- per l'istanza di condono ai sensi della **L. 47/85 Prat. UTC n. 2465** è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 1.507.680 (€ 778,65)**;

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata, il certificato di idoneità statica e la restante documentazione tecnica agli atti allegata è a firma dell'**Arch. Astone Luciano Gennaro** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 3522 ed è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il proprietario dell'appartamento al piano primo risulta essere il **Sig. Catuogno Ciro**, sotto generalizzato, mentre risultano comproprietari del locale deposito/autorimessa al piano S/1 i germani **Catuogno Ciro, Antonietta, Lucia e Luigi** ognuno con i propri diritti par ad  $\frac{1}{4}$  sull'intera quota, il tutto come si evince da:
  - ❖ **Dichiarazione di Successione testamentaria registrata a Napoli 2 il 10.02.2004 n. 460 vol. 4535, mediante testamento per notaio Armida Lombardi pubblicato il 10.12.1997 al n.34909/A della Sig.ra Pepe Maria Grazia madre dei sig.ri Catuogno**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 978,35**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.742,50**;
- l'immobile insiste in zona "B1" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

**Preso atto** della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

**Preso atto** che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per sanzione pecuniaria agli atti allegato

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
 la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
 la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
 la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
 il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
 la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
 l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Al Sig. **Catuogno Ciro**, nato a **Marano di Napoli (Na)** il **30.01.1962** cod.fisc. **CTG CRI 62A30 E906P** in qualità di **proprietario**, per la seguente opera ubicata alla **Via U. Terracini n. 21**

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
ABITAZIONE AL PIANO PRIMO	15	1548	12	A/2

Ai Sig.ri;

- **Catuogno Antonietta** nata a **Marano (Na)** il **10.11.1954** cod. fisc. **CTG NNT 54S50 E906K**;
- **Catuogno Ciro** nato a **Marano (Na)** il **30.01.1962** cod. fisc. **CTG CRI 62A30 E906P**;
- **Catuogno Lucia** nata a **Marano (Na)** il **08.02.1950** cod. fisc. **CTG LCU 50B48 E906V**;
- **Catuogno Luigi** nato a **Marano (Na)** il **27.02.1957** cod. fisc. **CTG LGU 57B27 E906I**;

ad ognuno per i propri diritti di proprietà pari ad 1/4, per la seguente opera ubicata in **Via U. Terracini n. 21**;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
LOCALE DEPOSITO/AUTORIMESSA AL PIANO S/1	15	1548	10	C/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici e Perizia Giurata a firma dell'Arch. Astone Luciano Gennaro

**Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 16 LUG. 2021



Il Dirigente ad interim Area Urbanistica  
 Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 20 LUG. 2021

IL CONCESSIONARIO

PER DELEGA

*[Handwritten signature]*