



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. **2466** - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1202 del 16 LUG 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 16777 in data 30.09.1986 presentata dal Sig. **Catuogno Luigi**, nato a **Marano di Napoli (Na)** il 27.02.1957 cod.fisc. CTG LGU 57B27 E906I, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Umberto Terracini n. 21 (ex via Casa Giarrusso)** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
ABITAZIONE AL PIANO TERRA E ½ LOCALE DEPOSITO/AUTORIMESSA AL PIANO S/1	1977/83	1	15	1548	2 - 10

Rilevato che:

- Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliare di cui sopra è stato realizzato con regolare Licenza Edilizia n. 121/61 rilasciata il 21.10.1961
- per l'istanza di condono ai sensi della L. 47/85 Prat. UTC n. 2466 è stata autodichiarata un'oblazione pari a L. 1.455.840 (€ 751,87);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata, il certificato di idoneità statica e la restante documentazione tecnica agli atti allegata è a firma dell'Arch. **Astone Luciano Gennaro** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 3522 ed è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il proprietario dell'appartamento al piano terra risulta essere il Sig. **Catuogno Castrese**, sotto generalizzato, mentre risultano comproprietari del locale deposito/autorimessa al piano S/1 i germani **Catuogno Ciro, Antonietta, Lucia e Luigi** ognuno con i propri diritti par ad ¼ sull'intera quota, il tutto come si evince da:
 - ❖ Dichiarazione di Successione testamentaria registrata a Napoli 2 il 10.02.2004 n. 460 vol. 4535, mediante testamento per notaio Armida Lombardi pubblicato il 10.12.1997 al n.34909/A della Sig.ra Pepe Maria Grazia madre dei sig.ri Catuogno
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a Lire 1.565.200 (€ 808,36);
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 1.461,00;
- l'immobile insiste in zona "B1" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 516,00 per sanzione pecuniaria agli atti allegato

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
 la Legge Regionale Campania n. 38/85;
 la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
 la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
 il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
 la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
 l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig. **Catuogno Castrese**, nato a **Marano di Napoli (Na)** il **13.04.1952** cod.fisc. **CTG CTR 52D13E906M** in qualità di **proprietario**, per la seguente opera ubicata alla **Via U. Terracini n. 21**

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
ABITAZIONE AL PIANO TERRA	15	1548	2	A/2

Ai Sig.ri;

- **Catuogno Antonietta** nata a **Marano (Na)** il **10.11.1954** cod. fisc. **CTG NNT 54S50 E906K**;
- **Catuogno Ciro** nato a **Marano (Na)** il **30.01.1962** cod. fisc. **CTG CRI 62A30 E906P**;
- **Catuogno Lucia** nata a **Marano (Na)** il **08.02.1950** cod. fisc. **CTG LCU 50B48 E906V**;
- **Catuogno Luigi** nato a **Marano (Na)** il **27.02.1957** cod. fisc. **CTG LGU 57B27 E906I**;

ad ognuno per i propri diritti di proprietà pari ad 1/4, per la seguente opera ubicata in **Via U. Terracini n. 21**;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
LOCALE DEPOSITO/AUTORIMESSA AL PIANO S/1	15	1548	10	C/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici e Perizia Giurata a firma dell'Arch. Astone Luciano Gennaro

Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **16 LUG. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Urbanistica
 Arch. Elena Biagia Mucерino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **20 LUG. 2021**

IL CONCESSIONARIO

PER D8134A