



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 2291 - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1203 del 16 LUG 2021**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **16510** in data 30/09/1986, pratica n.2291, presentata dal Sig. Di Maio Ernesto, nata a Marano di Napoli (NA) il **01/02/1958** e residente in Marano di Napoli alla Via Casa Schiano civ.7 (cod.fisc.:DMIRST58B01E906R) nella sua qualità di richiedente e proprietario, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla Via Casa Schiano civ.7 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Ampliamento ad immobile preesistente	1983	1	38	39-40-43	101
Ampliamento piano s/1	1983	1	38	39	3

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 352.000 ( € 181.79)**;

**Letta** l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica a firma del **Ing. Savarese Antonio** iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 11165;
- la perizia asseverata a firma del **Arch. Pietro Pirozzi** iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 5618;
- il certificato di idoneità statica redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85 del 23/04/2018 a firma del **Ing. Fusco Franco** iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 4462;
- con atto di donazione e divisione del 23/12/1992 per notaio Salvatore Sica registrato in Napoli 2 al numero 2311/1935 il 22/01/1993 l'immobile veniva donato alla Sig. Di Maio Lorenza nato a Marano di Napoli il 25/11/1969 C.F. DMILNZ69S65E906H.
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 181,79**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 550,87**;
- l'immobile insiste in zona "B/12" del vigente Piano Regolatore Generale.

**Preso atto** che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;  
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla Sig.ra

- Di Maio Lorenza, nella sua qualità di attuale **proprietaria**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via Casa Schiano n° 7**;

<b>Realizzazione di ampliamento ad immobile preesistente</b>	in Catasto al F. 38	p.Ila 39-40-43	Sub. 101	Cat. A/3
<b>Ampliamento piano s/1</b>	in Catasto al F. 38	p.Ila 39	Sub. 3	Cat. C/2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **16 LUG 2021**



Il Dirigente ad interim Area Tecnica  
Arch. Elena Biagia Muceri

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **11 AGO 2021**

IL CONCESSIONARIO