



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 1276 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1204 del 02 SET 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 7569 in data 29.04.1986 presentata dal Sig. Palumbo Eduardo, nato a Marano di Napoli (Na) il 02.01.1931 cod.fisc. PLM DRD 31A02 E906W, nella sua qualità di richiedente, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in Via Marano Quarto n. 32 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Fabbricato composto da n. 2 unità ad uso abitativo e da n. 2 locali deposito	1977/83	1	14	915	2 - 3 - 4

Rilevato che:

- per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari a L. 1.909.335 (€ 986,09);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata, e la restante documentazione tecnica agli atti allegata a firma del Geom. Angelo Paragliola iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 7574 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Orlando Vittorio Emanuele iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 5414, agli atti allegato;
- il richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto proprietario del fondo su cui è stato edificato il fabbricato, pervenuto in parte per successione legittima in morte di Palumbo Gennaro deceduto il 07.02.1946 denuncia di successione n. 136 volume 114 registrata a Giugliano in Campania il 25.05.1946 e successivo atto di attribuzione in divisione a rogito del notaio Luigi Canfora di Napoli in data 10.06.1958 rep. 9642 e registrato a Giugliano in Campania il 26.06.1958 al n. 29671 volume 745;
- gli attuali proprietari risultano essere i Sig.ri Palumbo Gennaro e Palumbo Anna, sotto generalizzati, così come si evince da atto di donazione del 07.06.2017 per notaio Giovannibattista Musto rep. 120.683 racc. 26.373 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Caserta in data 06.07.2017 al n. 12100 serie 1T
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 3.097,52;
- l'immobile insiste in zona "E3" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig. **Palumbo Gennaro**, nato a **Marano di Napoli (Na)** il **25.07.1958** cod.fisc. **PLM GNR 58L25 E906Z** in qualità di **proprietario**, per la seguente opera ubicata alla **Via Marano Quarto n. 32**

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
ABITAZIONE PIANO T E 1° E LOCALE DEPOSITO AL PIANO S/1	14	915	4	A/2

Alla Sig.ra **Palumbo Anna**, nato a **Mugnano di Napoli (Na)** il **15.06.1960** cod.fisc. **PLM NNA 60H55 F799L** in qualità di **proprietaria**, per la seguente opera ubicata alla **Via Marano Quarto n. 32**

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
ABITAZIONE AL PIANO TERRA	14	915	2	A/2
LOCALE DEPOSITO AL PIANO S/1	14	915	3	C/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Angelo Paragliola

Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 02 SET 2021



Il Dirigente ad interim Area Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 02 SET 2021

IL CONCESSIONARIO

