



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 1142 - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1205 del 02 SET 2021**

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 7163 in data 22.04.1986 presentata dalla Sig.ra Pezzella Teresa, nata a Mugnano di Napoli (Na) il 21.02.1968 cod.fisc. PZZ TRS 68B61 F799V, nella sua qualità di richiedente, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in Via G. B. Vico n. 15 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
N. 2 UNITÀ ABITATIVE POSTE AL PIANO PRIMO E SECONDO E LOCALE DEPOSITO AL PIANO TERRA	1967/77	1	5	172	105 - 103 - 106

Rilevato che:

- per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari a L. 6.295.000 (€ 3.251,10);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica a firma del Perito Agrario Paolo Di Maro iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Napoli con il n. 234 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Arch. Giuseppe Nastro iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 8455, agli atti allegato;
- la richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto figlia del Sig. Pezzella Antonio, quale proprietario del fondo su cui è stato edificato il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto così come si evince da:
  - atto di compravendita del 08.02.1975 per Notaio Raffaele Golia rep. n. 35613 racc. n. 1183 e registrato a Napoli il 27.02.1975 al n. 1580 ed ivi trascritto il 13.03.1975 ai n.ri 4687/4103;
- gli attuali proprietari dei n. 2 appartamenti e del locale deposito risultano essere la Sig.ra Pezzella Teresa, i germani Simeoli Vincenzo e Maria Pia e il Sig. Pezzella Antonio, sotto generalizzati, ciascuno per il proprio diritto e quota di proprietà così come si evince da:
  - atto di donazione del 28.06.2019 per Notaio Costantino Pratico rep. n. 157530 racc. n. 31644 e registrato a Pozzuoli (Na) il 04.07.2019 al n. 697/1T;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 6.735,92;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 7.212,45;
- l'immobile insiste in zona "E3" del vigente Piano Regolatore Generale, senza vincoli;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra Pezzella Teresa, nata a Mugnano di Napoli (Na) il 21.02.1968 cod.fisc. PZZ TRS 68B61 F799V ai germani Simeoli Vincenzo nato a Napoli il 29.06.1997 cod. fisc. SML VCN 97H29 F839B e Simeoli Maria Pia nata a Napoli il 18.04.2001 cod.fisc. SML MRP 01D58 F8390 e al Sig. Pezzella Antonio nato a Marano di Napoli (Na) il 15.03.1940 cod. fisc. PZZ NTN 40C15 E906D ciascuno per il proprio diritto e quota di proprietà, per le seguenti opere ubicate in Via G. B. Vico n. 15;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
LOCALE DEPOSITO AL PIANO TERRA	5	172	106	C/2
ABITAZIONE AL PIANO PRIMO	5	172	105	A/2
ABITAZIONE AL PIANO SECONDO	5	172	103	A/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

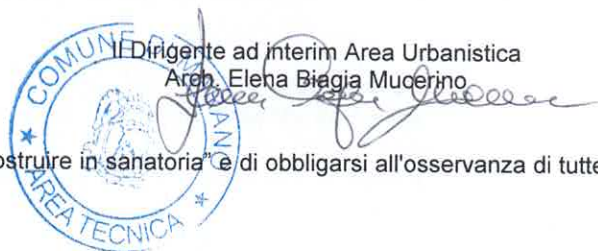
- Grafici e Perizia Giurata a firma del P.A. Di Maro Paolo

**Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **02 SET 2021**;

Il Dirigente ad interim Area Urbanistica  
Arch. Elena Biagia Mucerno



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **07 SET 2021**;

IL CONCESSIONARIO

Maria Gabriella Pilato



CI AU 5471930  
FIGLIA P.A. PAOLO DI MARO