



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1462- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1217 del 07 MAR 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 7311 in data 30/04/1986 presentata dalla sig. [redacted] nato a [redacted]) nella sua qualità di **PROPRIETARIO**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [redacted] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla Licenza edilizia nr. 50 del 30/09/1958 per costruzione 2 abitazioni in sopraelevazione piano secondo	2	1	8	143	103 4

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 2.503.000(Euro 1.292,69);

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. G. Silvestri prot. 7891 del 06/03/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del perito Industriale Amodio d'Agostino iscritto all'albo professionale di Caserta al nr. 996 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'immobile in forza del seguente atto:
 - titolare della costruzione esistente realizzata con Licenza edilizia nr. 50 del 30/09/1958.
 - I nuovi proprietari sono i signori: [redacted] per atto di acquisto del 19/02/1987 rep. 82156 rac. 15550 registrato a Napoli il 09/09/1987 nr. 3626/B per abitazione interno a);
 - [redacted] per atto di acquisto del 19/02/1987 rep. 82155 rac. 15549 registrato a Napoli il 09/09/1987 nr. 3625/B per abitazione interno b);
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.367,13**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.660,33**
- gli immobili insistono in zona " B2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;



Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sig. [redacted] e residente in Marano
alla via [redacted] e ai signori [redacted]

nella loro qualità di **proprietari**, ciascuno per le rispettive proprietà, relativa agli immobili siti in Via Ungheria nr. 23 con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla Licenza edilizia nr. 50 del 30/09/1958 per costruzione 2 abitazioni in sopraelevazione piano secondo sub 103 interno a) e sub 4 interno b)	2	1	8	143	103 4

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 07 MAR 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il _____

IL CONCESSIONARIO