



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 1733 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1219 del 23 MAR 2023

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **008286** in data 05/05/1986, pratica n.1733, presentata dal Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] e residente in Marano di Napoli alla [REDACTED] nella sua qualità di richiedente e proprietario, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla [REDACTED] per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione di Appartamento su 3 livelli	1983	1	24	607	17 ex 15
Locale Deposito	1983	1	24	607	13

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L 18.161.331 (€ 9.379,54)**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Ing. Angelo Martino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica a firma del **Ing. Fusco Franco** iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 4462;
- la perizia Giurata a firma del **Geom. Emilio Martino** iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Napoli al n. 7246;
- il certificato di idoneità statica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85 del 23/01/2021 a firma del **Ing. Fusco Franco** iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 4462;
- con atto per notaio Salvatore Sica del 27/12/1980 registrato in Napoli il 26/01/1981 al numero 831/B e ivi trascritto il 27/01/1981 ai numero 1950/1651 il sig. [REDACTED] [REDACTED] acquista zonetta di terreno sita in [REDACTED];
- con atto per Notaio Rosalba Miglietta di Napoli del 03/02/1982, n°3618/2399 e registrato a Napoli il 23/02/1982 al n°3229/A e ivi trascritto il 25/02/1982 ai numeri 5274/4481 i coniugi [REDACTED] e [REDACTED] vendettero alla costituita [REDACTED] i diritti pari a 500/1000 del detto suolo;
- con atto di compravendita del 01/03/1991 per notaio Mario Ferrara registrato in Napoli rep.39976 racc.10391 i sig.ri Ragozzino vendettero parte dell'immobile di cui alla pratica utc 1733 al [REDACTED];
- con successivo atto di divisione del 18/05/2001 per notaio Canta Pasquale registrato in Napoli al numero 12315/1V il 05/06/2001 i germani [REDACTED] dividevano in parti uguali fra loro l'immobile di loro comproprietà con [REDACTED];

- h) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **4689,77**;
- i) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **4756,43**;
- j) l'immobile insiste in zona "E/2" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € **516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € **300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
 la Legge Regionale Campania n. 38/85;
 la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
 la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
 il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
 la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
 l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig.

- [redacted], nella sua qualità di attuale **proprietario**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in Via [redacted];

Realizzazione di Appartamento su 3 livelli	in Catasto al F.	24	p.IIa	607	Sub.	17-15	Cat.	A/2
Locale Deposito	in Catasto al F.	24	p.IIa	607	Sub.	13	Cat.	C/2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n° 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **23 MAR 2023**;

**Il Responsabile settore Urbanistica
 Ing. Angelo Martino**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **23 MAR 2023**;

IL CONCESSIONARIO