



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° **2443**- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1220 del 30 MAR 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **016754** in data **30.09.1986** presentata dal sig. [REDACTED] e residente in **Marano** alla via [REDACTED] nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Cambio destinazione d'uso sottotetto e ampliamento unità immobiliare su più livelli	3	1	3 3	524 1670	4 3

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 4.680.000 (Euro 2.417,02);

Vista l'istruttoria del tecnico comunale prot. 11131 del 129/03/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. Battilomo Vincenzo iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 71192 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietaria dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del 07/10/1983 rogato dal notaio Luigi Giusti rep. 116342 racc. 6030 trascritto alla conservatoria di Napoli il 02/01/1984 ai nr. 149/A;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 11.445,37**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.683,70**;
- gli immobili insistono in zona " B20 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**Al SIG.**

relativa agli immobili siti in Via

) nella sua qualità di **proprietario**,
con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Cambio destinazione d'uso sottotetto e ampliamento unità immobiliare su più livelli	3	1	3	524	4
			3	1670	3

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 30 MAR 2023

Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angelo Martino', written over a horizontal line.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 30 MAR 2023**IL CONCESSIONARIO**