



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 7423104 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 2181 - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1221 del 07 APR 2023**

## IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 16233 in data 27/09/1986, pratica n.2181, presentata dalla sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla via [REDACTED] (cod. fisc. [REDACTED]) nella sua qualità di richiedente e proprietaria, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in via **San Rocco n. 462 e Via Castel Belvedere s.n.c.** con le seguenti istanze:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Appartamento Piano Primo	1982	1	4	650	3
Appartamenti Piano secondo	1982	1	4	650	7-8
Locale commerciale Piano Terra	1982	1	4	650	12
Locale deposito Piano T	1982	1	4	650	13
Appartamento Piano T	1982	1	4	650	14
Locale deposito Piano S/1	1982	1	4	650	15
Locale commerciale Piano Terra	1982	1	4	1411	2
Locale deposito Piano Terra	1982	1	4	1411	3

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 33.966.800 (€ 17.856,33)**;

**Letta** l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la sua proposta resa ai sensi dell'art. 20 comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Ing. Angelo Martino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica a firma del **Perito Agrario Gennaro Castaldo** iscritto all'Albo dei Periti Agrari della Provincia di Napoli al n. 716;
- La perizia Giurata a firma del **Perito Agrario Gennaro Castaldo** iscritto all'Albo dei Periti Agrari della Provincia di Napoli al n. 716;
- il certificato di idoneità statica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85 del 23/01/2021 a firma dell' **Ing. Vincenzo Schiano Visconte** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 9787;
- Con atto di donazione e divisione del 07/03/1981 per Notaio Salvatore Sica registrato a Napoli il 24/03/1971 al n. 3408/B rep. 74699 racc. 9763 l'immobile veniva donato alla Sig.ra [REDACTED].
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 18.127,17**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 34.946,91**;
- l'immobile insiste in zona "C/20" del vigente Piano Regolatore Generale

**Preso atto** che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di €. 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di €. 300,00 per diritti di Istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata della Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra

• [REDACTED], nella sua qualità di [REDACTED];

in premessa meglio generalizzata, per le seguenti opere ubicate in via San Rocco n. 462, e via Castel Belvedere s.n.c.:

Realizzazione di un Appartamento al piano primo	In Catasto F.	4	P.IIa	650	Sub.	3	Cat.	A/7
Realizzazione di due Appartamenti al piano secondo	In Catasto F.	4	P.IIa	650	Sub.	7- 8	Cat.	A/2
Locale Commerciale al piano terra	In Catasto F.	4	P.IIa	650	Sub.	12	Cat.	C/1
Locale Deposito al piano terra	In Catasto F.	4	P.IIa	650	Sub.	13	Cat.	C/6
Realizzazione di un Appartamento al piano terra	In Catasto F.	4	P.IIa	650	Sub.	14	Cat.	A/2
Realizzazione di un Locale Deposito al piano S/1	In Catasto F.	4	P.IIa	650	Sub.	15	Cat.	C/2
Locale Commerciale al piano terra	In Catasto F.	4	P.IIa	1411	Sub.	2	Cat.	C/1
Locale Deposito al piano terra	In Catasto F.	4	P.IIa	1411	Sub.	3	Cat.	C/2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizioni: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n° 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 07 APR 2023

Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 07 APR 2023

IL CONCESSIONARIO