



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 2112001 - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1222 del 10 MAG 2023**

## IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **13793** in data 02/08/1986, pratica n.2112001, presentata dal Sig. [REDACTED], nato [REDACTED] e residente in Marano di Napoli alla [REDACTED] nella sua qualità di richiedente, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla [REDACTED] per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione di numero 2 Locali commerciali	1983	1	4	192	28-29
Locale Artigianale	1983	1	4	192	18

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L 11.272.034 ( € 5.821,52)**;

**Letta** l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Ing. Angelo Martino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia giurata a firma del **Geom. Mauro Russo** iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 7385;
- il certificato di idoneità statica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85 del 23/01/2021 a firma del **Ing. Luigi Imperatore** iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 3882;

[REDACTED] con atto di Donazione stipulato dal Notaio Raffaele Orsi del 26/05/2018, rep. n°126234, racc. n°82314, il Sig. [REDACTED] ha donato, riservandosi l'usufrutto, la nuda proprietà (sub 18 e 29) al figlio Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED], residente in Marano (Na) alla Via De Curtis n°1 la nuda proprietà (sub 28) al figlio Sig. [REDACTED] nato [REDACTED], residente in [REDACTED]

- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 5.821,52**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.668,91**;
- l'immobile insiste in zona "C/20" del vigente Piano Regolatore Generale.

**Preso atto** che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Ai Sig.ri

• [redacted], nella loro qualità di attuali **proprietari**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in [redacted];

<b>Realizzazione di numero 2 Locali commerciali</b>	in Catasto al F.	4	p.IIa	192	Sub. 28-29	Cat.	D/8
<b>Locale Artigianale</b>	in Catasto al F.	4	p.IIa	192	Sub. 18	Cat.	C/3

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

**Prescrizione: E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 10 MAG 2023



**Il Responsabile settore Urbanistica**  
**Ing. Angelo Martino**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 10 MAG 2023

IL CONCESSIONARIO