



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 – www.comune.marano.na.it – pec: settoreurbanisticamarano@comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1126 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1224 del 19 MAG 2023

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 7146 in data 22.04.1986 presentata dal sig. [REDACTED] nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in via **San Rocco n. 421** con le seguenti istanze:

MODELLO 47/85		OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
TIPO	N.				FOGLIO	P.LLA	SUB
A	0469944611	Appartamento Piano Terra	1982	1	05	484	103
A	0469944611	Appartamento Piano Primo	1982	1	05	484	105

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 4.276.870 (Euro 2.208,82);

Vista l'istruttoria del tecnico comunale L.M. Squarzonei, agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. Arturo Mercogliano è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in forza dei seguenti atti:
 - atto di compravendita del 20.11.1973 rogato dal notaio Nicola Di Giovine - rep. 737, registrato a Napoli il 22.11.1973 al n. 18467, trascritto a Napoli il 23/11/1973 ai Nn. 31444/27320;
 - atto di compravendita del 20.11.1973 rogato dal notaio Nicola Di Giovine - rep. 738, trascritto a Napoli il 23/11/1973 ai Nn. 31445/27321;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 9.482,26**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.472,14**;
- con atto di donazione per notaio Giancarlo Milone del 06/02/2006, repertorio n. 53325, raccolta n. 4593, registrato a Napoli il 33/02/2006 al n°1229/1T e ivi trascritto il 15/02/2006 ai numeri 9257/5312 il sig. [REDACTED] ha donato al figlio [REDACTED], nato a Napoli il 11/10/1970 l'appartamento al piano primo;
- l'immobile insiste in zona "C" del vigente Piano Regolatore Generale, e non risulta sottoposta ad alcun vincolo;

Preso atto che dall'istruttoria del tecnico Arch. Luigi Massimiliano Squarzonei, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n. 6 del 14/01/2022

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sig.ri:

- [redacted], nella sua qualità di richiedente/proprietario;
 - [redacted], nella sua qualità di proprietario dell'appartamento al piano primo;
- in premessa generalizzati, per le seguenti opere ubicate in via San Rocco n. 421:

Appartamento Piano Terra	in Catasto al F. 05	p.Ila 484	sub 103	Cat. A/2
Appartamento Piano Primo	in Catasto al F. 05	p.Ila 484	sub 105	Cat. A/2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012 dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 15 MAG 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
ing. Angelo Martine

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 19 MAG 2023



IL CONCESSIONARIO

