



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 – www.comune.marano.na.it – pec: settoreurbanisticamarano@comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 166 - Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1225 del 31 MAG 2023**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 15277 in data 11.09.1986 presentata dalla sig. [REDACTED] nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in via **Annunziata** n. 50 con le seguenti istanze:

MODELLO 47/85		OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
TIPO	N.				FOGLIO	P.LLA	SUB
A	0471728110	Appartamento Piano Terzo	1983	1	15	958	5

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 1.333.500 (Euro 688,70);

**Vista** l'istruttoria del tecnico comunale Arch. L.M. Squarzone, agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. Arturo Mercogliano è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- la richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in forza dei seguenti atti:
  - atto di donazione per notaio Giancarlo Laurini del 22/06/1983, repertorio n. 28411, raccolta n. 5015, registrato a Napoli il 08/07/1983 al n°10051/B.
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.120,00**;
- l'immobile insiste in zona "B1" del vigente Piano Regolatore Generale e non risulta sottoposta ad alcun vincolo;

**Preso atto** che dall'istruttoria del tecnico Arch. Luigi Massimiliano Squarzone, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

### Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

**Visto** il Decreto della Commissione Straordinaria n. 1 del 17/01/2023

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

alla sig.ra

- [REDACTED], nella sua qualità di richiedente/proprietaria;  
in premessa generalizzata, per le seguenti opere ubicate in via Annunziata n. 50:

Appartamento Piano Terzo	in Catasto al F. 15	p.lla 958	sub 5	Cat. A/2
--------------------------	---------------------	-----------	-------	----------

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012 dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 31 MAG 2023



Il Responsabile del Settore Urbanistica  
ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 31 MAG 2023

IL CONCESSIONARIO