



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 2390 Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1226 del 19 GIU 2023**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 16657 in data 30/09/1986 presentata dalla sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente in Napoli alla via [redacted] (cod.fisc. [redacted]) nella sua qualità di **PROPRIETARIA**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [redacted] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Fabbricato per abitazione Piano Quarto [redacted]	3	1	4	486	15

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 2.314.000( Euro 1.195,08);

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 20355 del 16/06/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- [redacted];
- il richiedente aveva titolo per richiedere la rideterminazione in quanto proprietario dell'immobile **in forza** del seguente atto:
  - atto di compravendita del 13/01/1994 rogato dal notaio Alfonso Monda rep.119058 registrato a Napoli il 31/01/1994 ai nr. 409//B;
- La nuova proprietaria è la Sig.ra [redacted] per acquisto fatto con atto del 18/03/2016 rep. 673 racc. 563 notaio Antonio Rondino, trascritto alla CC.RR.II. nr. 16258 R.G e nr. 12590 R.P. del 18/04/2016;
- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. Vincenzo Giannella iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 21525 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.157,65**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 5.307,45**;
- gli immobili insistono in zona " E3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla sig.ra \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ) nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via \_\_\_\_\_ con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Fabbricato per abitazione Piano Quarto _____	3	1	4	486	15

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il \_\_\_\_\_

16 GIU. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angelo Martino", written over a horizontal line.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il \_\_\_\_\_

19 GIU. 2023

IL CONCESSIONARIO