



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA
Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 825- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1227 del 19 GIU. 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5767 in data 01/04/1986 presentata dalla sig.ra [REDACTED] e residente in Marano di Napoli in [REDACTED] nella sua qualità di **comproprietaria/richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Locale autorimessa piano terra	3	1	8	393	5
Locale commerciale piano terra	3	1	8	393	7
Locale commerciale piano terra	3	1	8	393	8
Locale artigianale piano terra	3	1	8	393	9

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 6.282.000(Euro 3.44,38);

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. prot. 20466 del 15/06/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'immobile in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del 26/10/1979 rogato dal notaio Sica Salvatore trascritto a Napoli il 24/11/1979 ai nr. 26159/22877;
La proprietà è dei coniugi [REDACTED]
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **3.244,38**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 22.353,23**;
- gli immobili insistono in zona " B2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra [redacted] e residente in **Marano di Napoli** in [redacted]
[redacted] nella sua qualità di **comproprietaria/richiedente**,
mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in [redacted]
[redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Locale autorimessa piano terra	3	1	8	393	5
Locale commerciale piano terra	3	1	8	393	7
Locale commerciale piano terra	3	1	8	393	8
Locale artigianale piano terra	3	1	8	393	9

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 16 GIU. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 19 GIU. 2023

IL CONCESSIONARIO