



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1744- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1228 del 19 LUG. 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 8336 in data 05/05/1986 presentata dal sig. [redacted] nato a [redacted] e residente in [redacted] in Via [redacted] (cod.fisc. [redacted]) nella sua qualità di **comproprietario/richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in **Via Corree di Sotto nr. 51 (ex3)** con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Locale deposito piano s/1	3	1	6	2060	3
Abitazione piano Terra	3	1	6	2060	4

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 2.461.000(Euro 1.271,00);

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. prot. 24480 del 17/07/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. Pellecchia Eduardo iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 7060 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'immobile in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del suolo del 31/10/1979 rogato dal notaio Luigi D'Anna rep. 40703 trascritto a Napoli il 08/11/1979 ai nr. 24768/21666;
 - La proprietà attualmente è della signora [redacted] C.F. : [redacted] per atto di divisione Notaio Vincenzo Pugliese rep. 3813 racc. 2758 del 11/03/2022 trascritto in data 05/04/2022 ai nr. 16283/12503
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **25.622,02**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 13.239,22**;
- gli immobili insistono in zona " E3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra [redacted] nata a [redacted] C.F. : [redacted] e residente in [redacted]
[redacted] nella sua qualità di **proprietaria** relativa agli
immobili siti in **Via Corree di Sotto nr. 51** con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Locale deposito piano s/1 Abitazione piano Terra	3	1	6	2060	3
	3	1	6	2060	4

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 18 LUG. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino
[Signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 19 LUG. 2023

IL CONCESSIONARIO