



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1073- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1229 del 02 AGO 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 6840 in data 17/04/1986 presentata dal sig. [REDACTED] e residente in Marano di Napoli in [REDACTED] nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in **Via Unione Sovietica nr. 69** con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 2079 del 26/05/1981 per mutamento di destinazione d'uso per abitazione	3	1	8	330	35

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 933.550(Euro 482,14);

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 25305 del 25/07/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'Arch. Luigi Costanzo iscritto all'albo professionale di Caserta al nr. 257 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- b) il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'immobile in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del 19/01/1984 rogato dal notaio Sica Salvatore rep.78153 racc.12680 trascritto a Napoli il 01/02/1984 ai nr. 4038/3461;

I nuovi proprietari sono gli eredi di [REDACTED]
- d) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **496,31**
- e) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.735,91**;
- f) gli immobili insistono in zona " B3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Agli eredi di

[redacted] nella loro qualità di **comproprietari**, relativa agli immobili siti in **Via Unione Sovietica nr. 69** con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 2079 del 26/05/1981 per mutamento di destinazione d'uso per abitazione	3	1	8	330	35

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 02 AGO 2023

I



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 02 AGO 2023

IL CONCESSIONARIO