



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 868- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1231 del 29 AGO. 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5849 in data 01/04/1986 presentata dalla sig.ra [REDACTED] e residente in Marano di Napoli in [REDACTED] nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1859 del 01/04/1977 per costruzione abitazione sul terrazzo di copertura mediante trasformazione stenditoio	3	1	8	521	10

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 1.008.000(Euro 520,59); **Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. G. Silvestri prot. 27816 del 25/08/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. Imperatore Antonio iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 5656 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'immobile in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del 14/07/1981 rogato dal notaio Sica Salvatore rep.75309 racc.10313 trascritto a Napoli il 28/07/1981 ai nr. 19535/16941;
 - la nuova proprietaria risulta essere la signora [REDACTED] per acquisto con atto notaio Vincenzo Barletta Rep. 41132 racc. 10645 del 15/11/1988 trascritto in Conservatoria Napoli 2 nr. 32987/22541 del 30/11/1988
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **2.167,61**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.921,87**;
- gli immobili insistono in zona " B2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra [redacted] nella sua qualità di **proprietaria**, relativa agli immobili siti in [redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1859 del 01/04/1977 per costruzione abitazione sul terrazzo di copertura mediante trasformazione stenditoio	3	1	8	521	10

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 29 AGO. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 30 AGO. 2023



IL CONCESSIONARIO